LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

MAISON DE MAÎTRE, GÎTE INDÉPENDANT, PISCINE RÉCENTE DANS UN VILLAGE PITTORESQUE AUX PORTES DE SARLAT !

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE MAÎTRE, GÎTE INDÉPENDANT, PISCINE RÉCENTE DANS UN VILLAGE PITTORESQUE AUX PORTES DE S...

INFORMATIONS

REFERENCE	A34777TYS24
PRIX	650 000 € £ 567,255* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	398 m²
SURFACE EXT.	4200 m²
VILLE	Sainte-Nathalène
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Terrain sans CU
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Rénovée avec goût
- Grande piscine récemment installée
- Au calme, mais proche de la ville animée de Sarlat
- Chambre/bureau au rez-de-chaussée
- Revenus locatif - gîte indépendant

MAISON DE MAÎTRE, GÎTE INDÉPENDANT, PISCINE RÉCENTE DANS UN VILLAGE PITTORESQUE AUX PORTES DE S...

Réf. : A34777TYS24

Magnifique maison aux volumes généreux nichée dans un village pittoresque à quelques kilomètres du centre médiéval de Sarlat-La-Caneda. Vous pouvez cumuler le meilleur des deux mondes avec la tranquillité et la sérénité de la campagne puis avec l'effervescence et l'animation d'une grande ville facilement accessible

DESCRIPTIF

Les propriétaires actuels ont grandement amélioré la maison, qui offre en bref :

Un espace de vie fluide au rez-de-chaussée avec un hall d'entrée plus grand que la moyenne, un salon spacieux et lumineux avec une cheminée en pierre caractéristique et un insert à bois, un grand bureau ou une chambre au rez-de-chaussée, une salle à manger avec accès direct à une cuisine équipée sur mesure, des toilettes/vestiaires et un escalier solide menant aux chambres de la maison. Une grande buanderie avec une porte donnant accès au gîte indépendant attenant.

Le premier étage comprend 3 chambres, dont deux avec salle de bain/douche attenante et une superbe chambre principale avec salle de bain attenante et dressing.
De plus, vous trouverez un gîte de 2 chambres plus grand que la moyenne, réparti sur 2 niveaux avec son propre accès indépendant ou, à travers la maison principale, un grenier exceptionnel de 200 m2 à aménager.

A l'extérieur, il y a une cour, une piscine nouvellement installée et un jardin surélevé bordé par des bois.

Mesures (approximatives)
Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée : 19 m2
Salle de séjour : 47.5 m2
Bureau/salle de réception : 29 m2
Salle à manger 19 m2
Cuisine : 22 m2
WC : 2 m2
Buanderie (porte intérieure donnant accès au portail) 10 m2

A l'étage :
Palier :11 m2
Couloir : 10,7 m2
Suite parentale avec salle de bain + dressing 31. 4 m2, 16.8 m2, 3.2 m2

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34777TYS2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

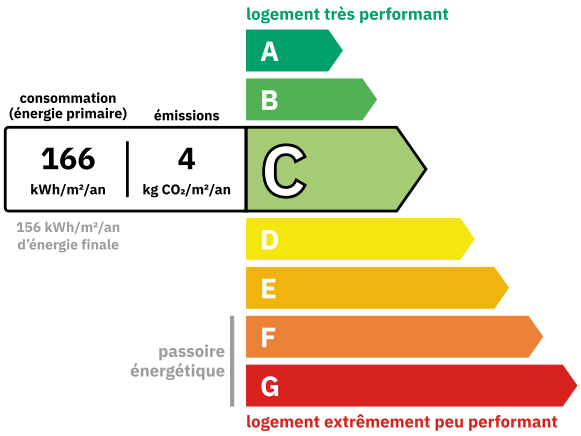
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

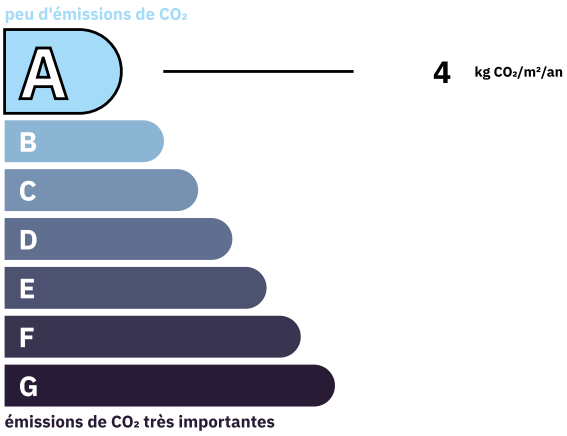
MAISON DE MAÎTRE, GÎTE INDÉPENDANT, PISCINE RÉCENTE DANS UN VILLAGE PITTORESQUE AUX PORTES DE S...

Réf. : A34777TYS24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34777TYS24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr