



OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN  
CHALET SITUÉ À 1 KM DE LA STATION  
AUTHENTIQUE - SAINT MARTIN 3 VALLÉES

<https://fr.leggett prestige.com/>

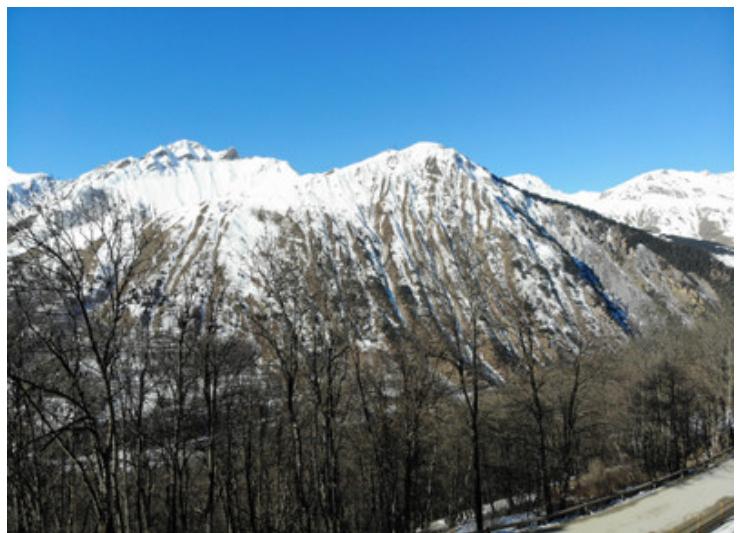
OPPORTUNITÉ UNIQUE  
D'ACQUÉRIR UN CHALET  
SITUÉ À 1 KM DE LA  
STATION AUTHENTIQUE -  
SAINT MARTIN 3 ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A34689MAA73
PRIX	3 800 000 € £ 3,318,540*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	320 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	150 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Garage, Près d'une station de ski, Sauna

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Neuf
- Sauna
- Fitness
- Vues montagnes
- Luxe

OPPORTUNITÉ UNIQUE  
D'ACQUÉRIR UN CHALET  
SITUÉ À 1 KM DE LA  
STATION AUTHENTIQUE -  
SAINT MARTIN 3 ...

Réf. : A34689MAA73

Un chalet exclusif de 320 m<sup>2</sup> alliant une façade traditionnelle de bois et de la pierre locale avec ses intérieurs modernes de haute standing. Une opportunité unique d'acquérir un magnifique chalet de ski dans l'un des villages les plus recherchés de la vallée des Belleville.

## DESCRIPTIF

Ce projet exclusif est un nouveau programme de deux chalets neuf sur plan de haut standing. Avec la vente sur plan, vous avez la possibilité de définir les aménagements avec le promoteur afin de réaliser un chalet spécifique et adapté à vos besoins (dans la mesure du possible)

Villarabout est un village avec une activité et vie tout au long de l'année avec des résidents permanents et des maisons de vacances. Saint Martin de Belleville est à seulement 1km de Villarabout, vous avez donc l'avantage de bénéficier du calme et la nature dans un bel environnement tout en ayant le village de Saint Martin à proximité. La nature explose au Printemps avec la faune et la flore. Vous avez de nombreuses balades et randonnées directement au départ du chalet, sans oublier les activités estivales par exemple le VTT, cyclisme, les via ferrata et encore...

Vous avez la possibilité de récupérer la TVA de 20% avec un contrat de location en place. Pour plus d'informations sur ce nouveau projet, n'hésitez pas à nous contacter.

(visuels non contractuels)

Level R-1

Garage avec 4 places de parking

Level 0

Ski Room: 12.40m<sup>2</sup>

Entrée / Entrance: 11.47m<sup>2</sup>

LT Buanderie/Plant Room Laundry: 12.95m<sup>2</sup>

Chambre 1 / Bedroom 1: 16.82m<sup>2</sup>

SDB1 / Bathroom 1: 6.38m<sup>2</sup>

Chambre 2 / Bedroom 2: 17.03m<sup>2</sup>

SDB2 / Bathroom 2: 8.15m<sup>2</sup>

Level R+1

Sauna: 3.45m<sup>2</sup>

Fitness: 20.37m<sup>2</sup>

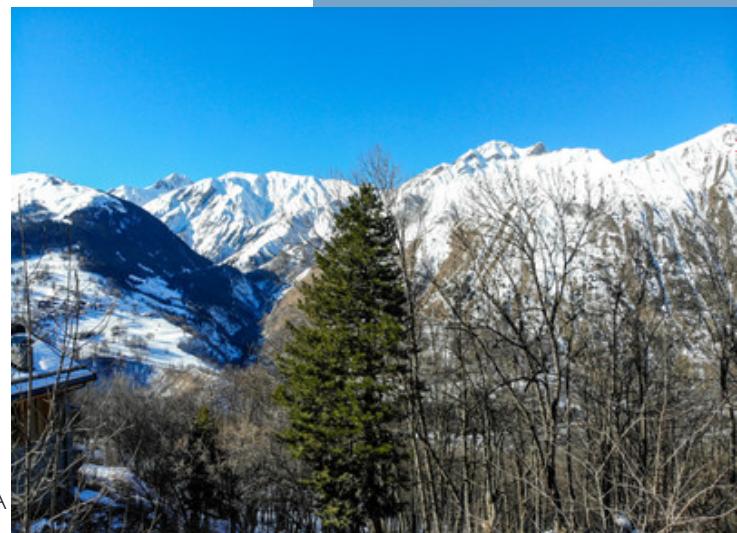
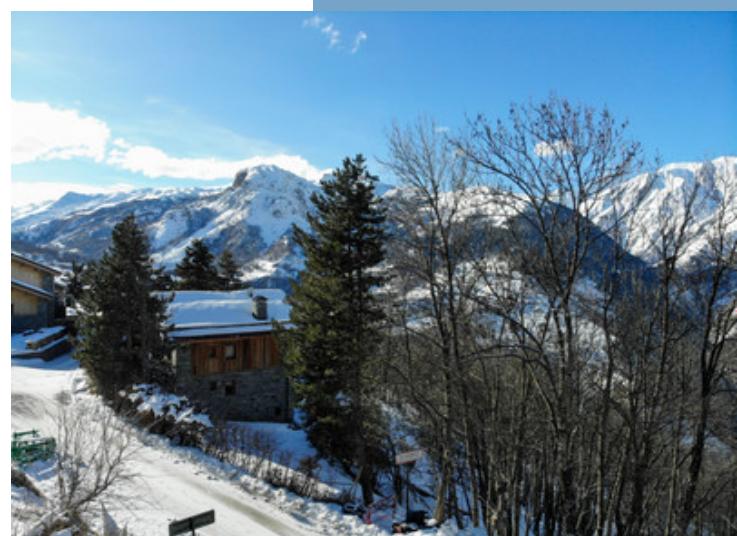
Chambre 3 / Bedroom 3: 13.50m<sup>2</sup>

SDB3 / Bathroom 3: 4.51m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34689MAA>

B3SSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



OPPORTUNITÉ UNIQUE  
D'ACQUÉRIR UN CHALET  
SITUÉ À 1 KM DE LA STATION  
AUTHENTIQUE - SAINT  
MARTIN 3 ...

Réf. : A34689MAA73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A34689MAA73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)