

OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN CHALET SITUÉ À 1 KM DE LA STATION AUTHENTIQUE - SAINT MARTIN 3 VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN CHALET SITUÉ À 1 KM DE LA STATION AUTHENTIQUE - SAINT MARTIN 3 ...







INFORMATIONS

REFERENCE	A34689MAA73
PRIX	3 800 000 € £ 3,147,540* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	320 m²
SURFACE EXT.	150 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Garage, Près d'une station de ski, Sauna

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Neuf
- Sauna
- Fitness
- Vues montagnes
- Luxe

OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN CHALET SITUÉ À 1 KM DE LA STATION AUTHENTIQUE - SAINT MARTIN 3 ...

Réf. : A34689MAA73

Un chalet exclusif de 320 m² alliant une façade traditionnelle de bois et de la pierre locale avec ses intérieurs modernes de haute standing. Une opportunité unique d'acquérir un magnifique chalet de ski dans l'un des villages les plus recherchés de la vallée des Belleville.



DESCRIPTIF

Ce projet exclusif est un nouveau programme de deux chalets neuf sur plan de haut standing. Avec la vente sur plan, vous avez la possibilité de définir les aménagements avec le promoteur afin de réaliser un chalet spécifique et adapté à vos besoins (dans la mesure du possible)

Villarabout est un village avec une activité et vie tout au long de l'année avec des résidents permanents et des maisons de vacances. Saint Martin de Belleville est à seulement 1km de Villarabout, vous avez donc l'avantage de bénéficiez du calme et la nature dans un bel environnement tout en ayant le village de Saint Martin à proximité. La nature explose au Printemps avec la faune et la flore. Vous avez de nombreuses balades et randonnées directement au départ du chalet, sans oublier les activités estivales par exemple le VTT, cyclisme, les via ferrata et encore...

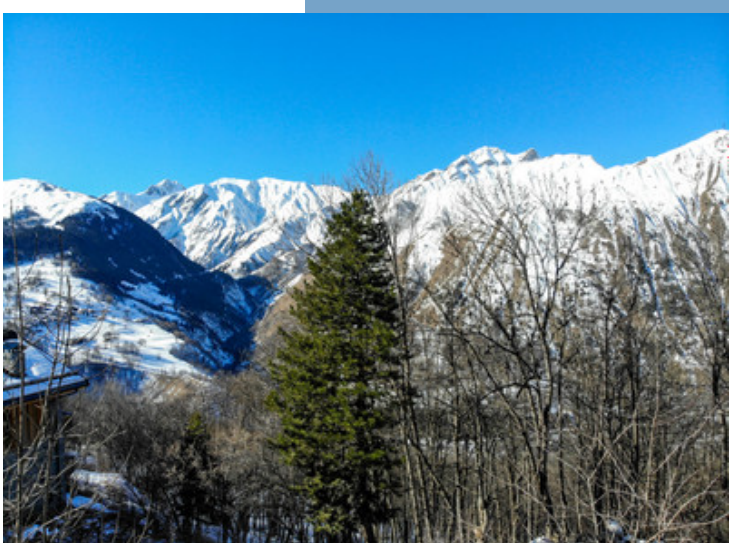


Vous avez la possibilité de récupérer la TVA de 20% avec un contrat de location en place. Pour plus d'informations sur ce nouveau projet, n'hésitez pas à nous contacter.
(visuels non contractuels)

Level R-1
Garage avec 4 places de parking

Level 0
Ski Room: 12.40m2
Entrée / Entrance: 11.47m2
LT Buanderie/Plant Room Laundry: 12.95m2
Chambre 1 / Bedroom 1: 16.82m2
SDB1 / Bathroom 1: 6.38m2
Chambre 2 / Bedroom 2: 17.03m2
SDB2 / Bathroom 2: 8.15m2

Level R+1
Sauna: 3.45m2
Fitness: 20.37m2
Chambre 3 / Bedroom 3: 13.50m2
SDB3 / Bathroom 3: 4.51m2



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34689MAA73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN CHALET SITUÉ À 1 KM DE LA STATION AUTHENTIQUE - SAINT MARTIN 3 ...

Réf. : A34689MAA73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34689MAA73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr