

# MAGNIFIQUE CHALET NEUF AVEC 5 CHAMBRES ET VUES IMPRESSIONNANTE SITUÉ DANS À 1KM DES PISTES DES TROIS VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE CHALET NEUF AVEC 5 CHAMBRES ET VUES IMPRESSIONNANTE SITUÉ DANS À 1KM DES PISTES DES TRO...







## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A34676EH73 |
| PRIX | 3 550 000 €<br>£ 2,940,465*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 5 |
| SALLES DE BAIN | 4 |
| SURFACE INT. | 235 m² |
| SURFACE EXT. | 369 m² |
| VILLE | Saint-Martin-de-Belleville |
| DEPARTEMENT | Savoie |
| EMPLACEMENT | Ski |
| TYPE | Maison de Vacances, Maison, Chalet |
| CONDITION | Neuf |
| PARTICULARITES | Garage, Non mitoyenne, Près d'une station de ski |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Neuf
- Haut Standing
- Saint Martin de Belleville
- Trois Vallées
- 5 Chambres

MAGNIFIQUE CHALET NEUF AVEC 5 CHAMBRES ET VUES IMPRESSIONNANTE SITUÉ DANS À 1KM DES PISTES DES TRO...

Réf. : A34676EH73

Situé dans un village traditionnel et charmant nommé Villarabout, à seulement 1km de Saint Martin de Belleville, ce chalet d'exception est une construction neuve de très grande qualité et prestations. Avec ses 234,70 m² de surface habitable luxueuse, 18,40 m² de surface sous une hauteur de 1,80 m, et un garage spacieux pour deux voitures, ce



## DESCRIPTIF

Découvrez le mélange parfait d'un chalet avec des touches de l'authenticité avec le luxe moderne dans cette magnifique propriété, situé à Villarabout, un pittoresque village dans la Vallée des Belleville. Cette propriété, agencée sur quatre niveaux, offre des vues imprenables, des matériaux de qualité et un design très bien réfléchi :

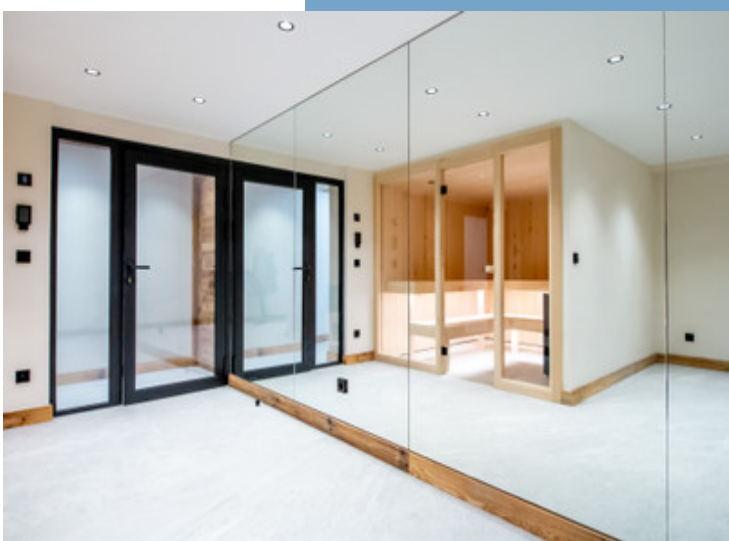
• Rez-de-chaussée : Un garage de 45,70 m², un parking extérieur couvert (21,40 m²) et un local à skis.

• Premier étage : Deux chambres doubles, chacune avec un coin dressing et une salle de bain, plus un WC séparé. Les deux chambres donnent accès sur une grande terrasse orientée ouest. Des équipements de haut standing incluent une zone de bien-être avec un grand sauna et un espace pour des équipements de fitness.

• Deuxième étage : Un grand espace de vie très lumineux, avec des vues incroyables à l'ouest. Profitez d'une cuisine moderne avec un îlot central et un cellier, une grande salle à manger, et deux salons – le premier avec une belle cheminée, le deuxième pour créer un espace télévision/détente selon vos envies. Des grandes baies vitrées du sol au plafond donne accès à un balcon et à une terrasse, parfaits pour profiter des vues panoramiques sur la montagne.

• Troisième étage : Trois chambres supplémentaires, dont une suite parentale luxueuse avec un balcon privé, un grand dressing et une salle de bain attenante. Une deuxième chambre double offre un balcon orienté au su





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34676EH73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

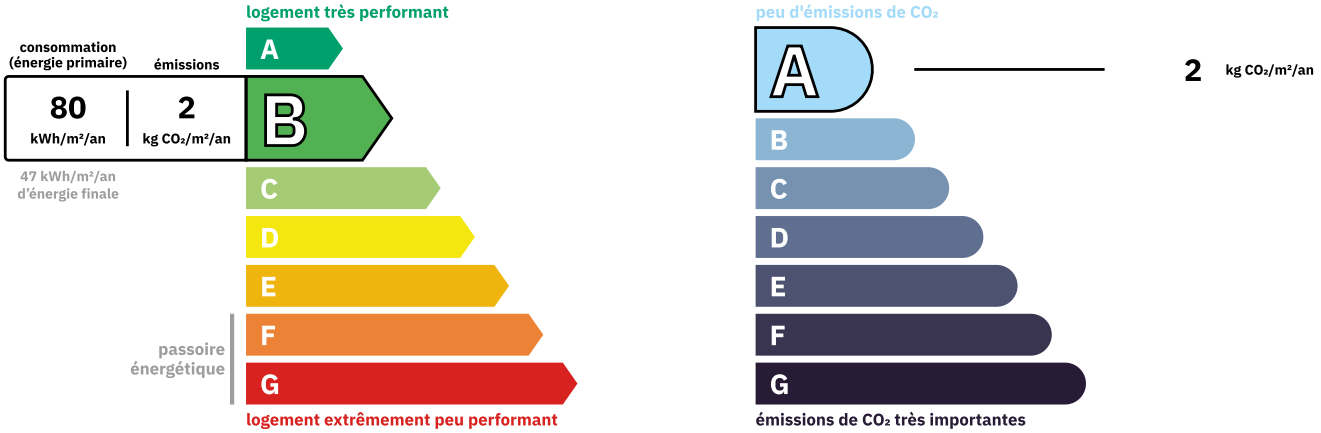
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE CHALET NEUF AVEC 5 CHAMBRES ET VUES IMPRESSIONNANTE SITUÉ DANS À 1KM DES PISTES DES TRO...

Réf. : A34676EH73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A34676EH73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr