

GRANDE DEMEURE D'EXCEPTION, GÎTE, PISCINE - ENVIRONNEMENT EXTRAORDINAIRE | VALLÉE DE LA DORDOGNE - 10KM SARLAT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

GRANDE DEMEURE D'EXCEPTION, GÎTE, PISCINE - ENVIRONNEMENT EXTRAORDINAIRE | VALLÉE DE LA DORDOGNE...









INFORMATIONS

REFERENCE	A34614TP24
PRIX	870 000 € £ 720,621* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (828 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	290 m²
SURFACE EXT.	3000 m²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

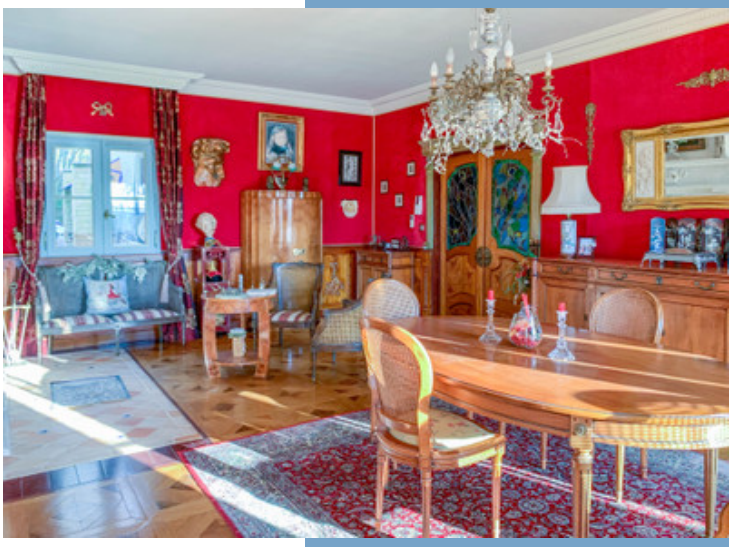
- Emplacement idéal : Entre ville et Campagne
- Aux milieux des châteaux médiévaux de la vallée
- Jardin arboré et Piscine 10m x 5m
- Périgourdine moderne de qualité et lumineuse
- Excellente opportunité : Prix / Potentiel

GRANDE DEMEURE D'EXCEPTION, GÎTE, PISCINE - ENVIRONNEMENT EXTRAORDINAIRE | VALLÉE DE LA DORDOGNE

Ref. : A34614TP24

Vous cherchez une belle demeure périgourdine avec tout le confort moderne?

Cette belle bâtisse d'environ 300 m2, bénéficie d'un emplacement idéal au calme, à la lisière d'une forêt et à seulement quelques minutes



DESCRIPTIF

Vous cherchez une belle demeure périgourdine avec tout le confort moderne?

Cette belle bâtisse d'environ 300 m2, bénéficie d'un emplacement idéal au calme, à la lisière d'une forêt et à seulement quelques minutes de la cité médiévale de Sarlat.
Edifiée sur un terrain arboré de plus de 3 000m² avec vue dégagée sur la vallée de la Dordogne, sa grande piscine 10m x 5m, son plan d'eau et son gîte indépendant de 2 chambres en font une opportunité rare et vous offre une qualité de vie haut de gamme.



La maison périgourdine est un patrimoine incontournable du département de la Dordogne. Architecture de caractère avec ses toits caractéristiques donne au Pays un charme très prisé.
Cette grande demeure récente, bénéficie de tout le confort moderne (chauffage au sol, isolation, double vitrage, luminosité), tout en conservant la tradition architecturale.
Son architecture majestueuse avec ses multiples toits, à double et quadruple pan recouverts de tuiles plates en terre cuite, surplombés pour certains de fenêtres en chien assis, d'une grande cheminée, de briques ornementales sur le tour des portes et des fenêtres, en font une maison typique du Périgord aux prestations de très grandes qualités.

Lumineuse et pleine de charme, avec ses moulures et boiseries qui donnent du relief au décor. C'est une maison au style ultra coloré qui donne un sacré cachet au lieu. Chaque pièce est pensée afin de mettre en scène un lieu de vie sur mesure et



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34614TP24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

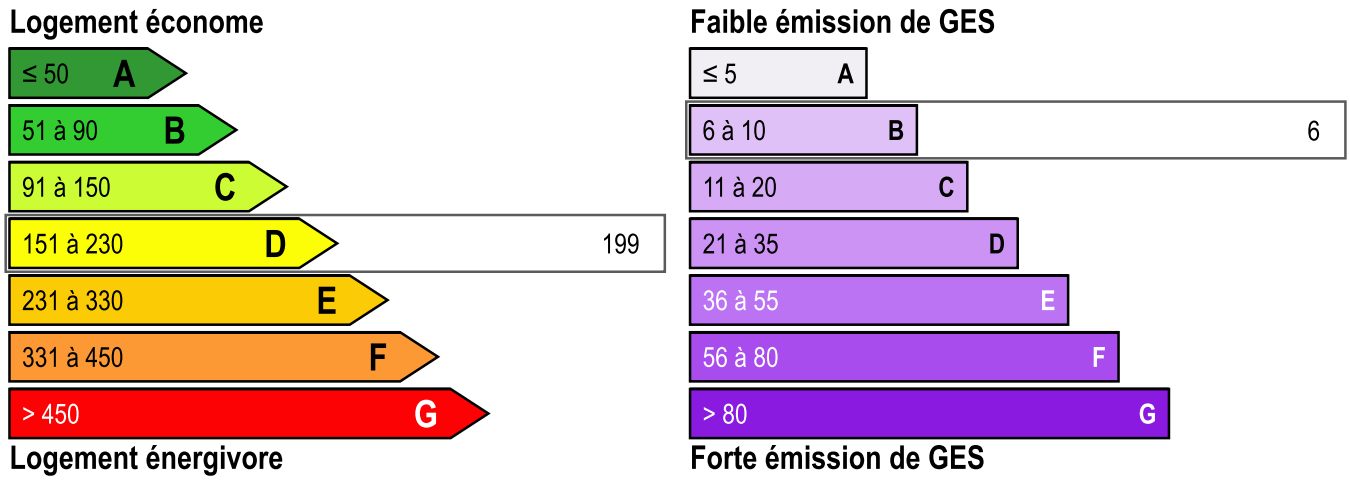
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

GRANDE DEMEURE D'EXCEPTION, GÎTE, PISCINE - ENVIRONNEMENT EXTRAORDINAIRE | VALLÉE D LA DORDOGNE...

Réf. : A34614TP24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34614TP24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr