LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE À QUELQUES PAS DU VILLAGE ET DE SES COMMODITÉS. UNE TROUVAILLE. UNE TROUVAILLE RARE!

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE À QUELQUES PAS DU VILLAGE ET DE SES COMMODITÉS. UNE TROUVAILLE. UNE TROU...

INFORMATIONS

REFERENCE	A34564EB17
PRIX	530 000 € £ 462,531* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (500 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	318 m²
SURFACE EXT.	9833 m²
VILLE	Saint-Thomas-de-Conac
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Distance à pied des commodités
- Magnifiquement rénové
- Tout à l'égout
- 2,5 acres de jardin privé avec vue sur l'estuaire
- Piscine chauffée

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE À QUELQUES PAS DU VILLAGE ET DE SES COMMODITÉS. UNE TROUVAILLE. UNE TROU...

Réf. : A34564EB17

Une perle rare ! Une superbe ancienne maison de Cognac rénovée de 6 chambres bénéficie d'une vue spectaculaire sur le Médoc tout en étant à seulement quelques mins à pied du centre d'un village.

Au rez-de-chaussée, on trouve une superbe cuisine ouverte,

DESCRIPTIF

Rez de chaussée
- Cuisine - 53m2
- Buanderie - 14m2
- Salle à manger - 32m2
- Salon - 50m2
- WC séparé
- Cave - 47.5m2

Premier étage
- Chambre 1 - 31m2 avec salle de bain attenante et WC (11.38m2)
- Chambre 2 - 18.62m2
- Chambre 3 - 14.08m2
- Chambre 4 - 10m2
- Salle de douche avec WC - 5,3m2
- Palier - 4,2m2

Dernier étage
- Chambre 5 - 40.8m2
- Salle de bain avec WC - 18m2
- Chambre 6 - 12m2

A l'extérieur
- Piscine - chauffée, eau salée
- Grange - 220m2
- Petite ruine avec permis de construire pour agrandir la maison principale.

* Tout-à-l'égout
* Chauffage au bois et électrique

** Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34564EB17

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

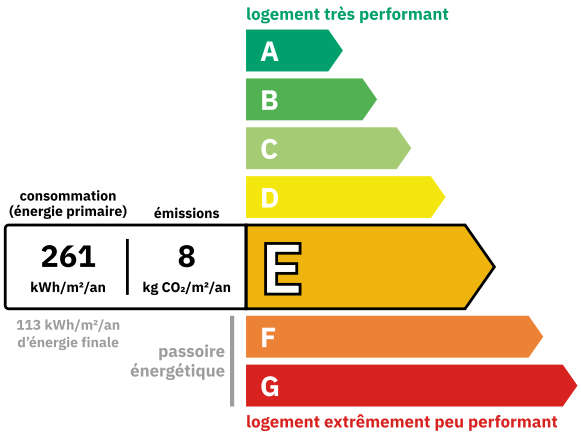
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

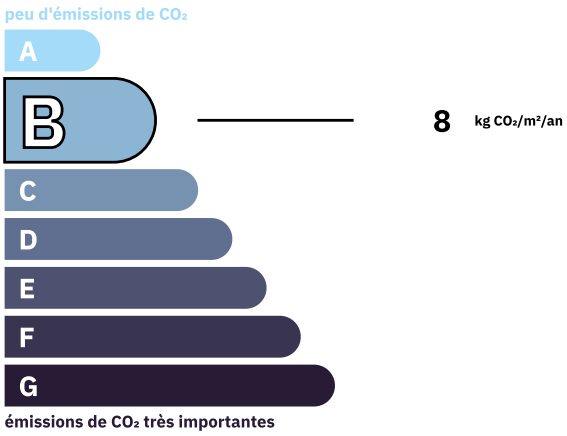
SUPERBE MAISON DE MAÎTRE À QUELQUES PAS DU VILLAG ET DE SES COMMODITÉS. UN TROUVAILLE. UNE TROU...

Réf. : A34564EB17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34564EB17
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr