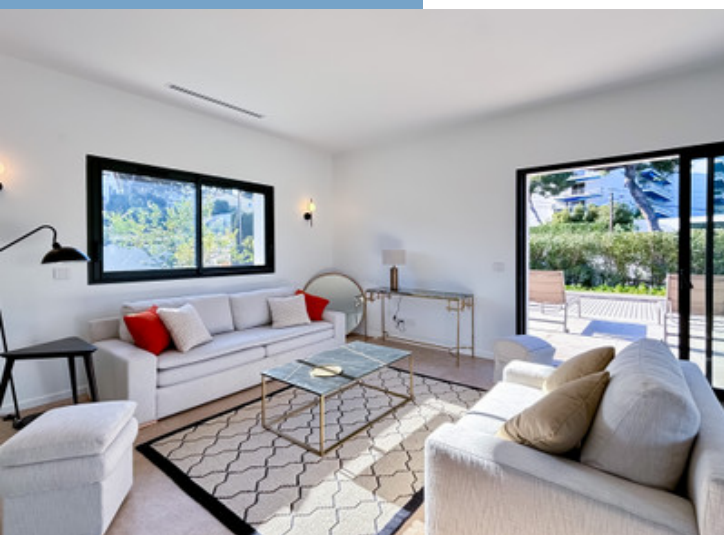




PROPRIÉTÉ SITUÉE À CAP MARTIN, À PROXIMITÉ
DE MONACO - GRAND LUXE, VUES
PANORAMIQUES, PISCINE - SOUS OFFRE

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ SITUÉE À CAP
MARTIN, À PROXIMITÉ DE
MONACO - GRAND LUXE,
VUES PANORAMIQUES,
PISCINE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34562CAA06
RIX	3 490 000 € £ 3,047,817* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	198 m²
SURFACE EXT.	1266 m²
VILLE	Roquebrune-Cap-Martin
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côrtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Situation privilégiée à Cap Martin
- Rénovation haut de gamme clé en main
- Vues imprenables et intérieurs lumineux
- Espaces de vie luxueux
- Magnifique espace extérieur avec piscine et jardin

PROPRIÉTÉ SITUÉE À CAP MARTIN, À PROXIMITÉ DE MONACO - GRAND LUXE, VUES PANORAMIQUES, PISCINE ...

Réf. : A34562CAA06

SOUS OFFRE - Située à proximité de la Principauté de Monaco, dans un quartier résidentiel exclusif à quelques pas de la mer, cette magnifique propriété de luxe est nichée au cœur du prestigieux Cap Martin, l'un des endroits les plus recherchés de la Côte d'Azur par sa beauté naturelle et son art de vivre raffiné, et dans lequel ont séjourné

DESRIPTIF

Design d'Exception & Confort Moderne

Avec une surface habitable de 198 m² répartie sur deux niveaux, la villa offre des prestations haut de gamme. De larges baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle, mettant en valeur des vues imprenables sur le paysage environnant, le littoral et les collines s'étendant jusqu'à la frontière italienne. Des finitions de luxe avec des matériaux nobles, un système domotique de pointe, des équipements Miele et la climatisation dans toutes les pièces offrent tous les comforts que l'on peut souhaiter.

Des Espaces de Vie Élégants

La villa se compose de deux étages: Le rez-de-chaussée, dont la pièce principale est un vaste salon lumineux avec vues panoramiques donnant accès à la piscine, avec une cuisine moderne entièrement équipée, un toilettes invités et un espace de rangement; Le niveau Jardin, où se trouvent trois spacieuses suites parentales, chacune avec salle de bain privative et dressing, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse inférieure. Une buanderie complète ce niveau.

Un Extérieur Exceptionnel

Implantée sur un terrain de 1 266 m², la propriété dispose d'un jardin méditerranéen paysager agrémenté de nombreux arbres fruitiers (orangers, citronniers, pomelos, figuiers) et d'une magnifique piscine avec une vue sublime sur la côte, parfaits pour profiter de moments de détente dans un cadre idyllique conçu pour le bien-être et la convivialité. La villa comprend égal



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34562CAA06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

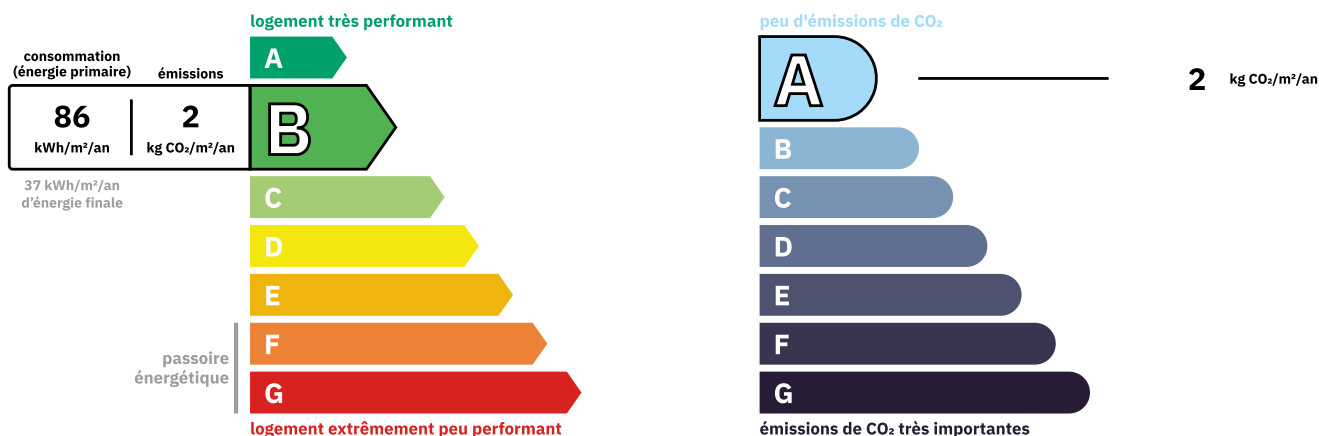
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ SITUÉE À CAP
MARTIN, À PROXIMITÉ DE
MONACO - GRAND LUXE,
VUES PANORAMIQUES,
PISCINE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34562CAA06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34562CAA06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr