

SOUS OFFRE MAGNIFIQUE HÔTEL PARTICULIER DU XVIIÈME DE 285M2 RÉNOVÉ AVEC RAFFINEMENT, BELLE COUR PAVÉE ARBORÉE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SOUS OFFRE MAGNIFIQUE HÔTEL PARTICULIER DU XVIIÈME DE 285M2 RÉNOVÉ AVEC RAFFINEMENT, BELLE COUR ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A34559CO50
PRIX	592 000 € £ 490,354* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	250 m²
SURFACE EXT.	200 m²
VILLE	Coutances
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Noblesse des matériaux
- Calme absolu au coeur de la ville
- Garage
-
-

SOUS OFFRE MAGNIFIQUE HÔTEL PARTICULIER DU XVIIÈME DE 285M2 RÉNOVÉ AVEC RAFFINEMENT, BELLE COUR ...

Réf. : A34559CO50

Charme et authenticité sont les maîtres mots de cette superbe bâtisse du XVIIème siècle, élégamment restaurée. Le bien se compose de trois salons, une cuisine, trois chambres deux avec salle d'eau et une avec salle de bain, un garage.
Offrez-vous le luxe du calme et une oasis de verdure dans la cour



DESCRIPTIF

Une porte en bois sculpturale d'époque ouvre sur un escalier en pierre menant à droite aux salles du rez-de-chaussée, et à en face au 1er étage.

Au rez-de-chaussée nous trouvons :
- une entrée
- une grande pièce salon-salle à manger avec poêle à bois (23m2)
- un cellier
- un wc
- la buanderie et le local technique
- l'accès à la cour et ses dépendances (cave à vin)



Au premier étage :
- un grand salon avec cheminée (34m2)
- un petit salon (13m2)
- une salle à manger
- une cuisine (16m2)
- une chambre et une salle d'eau (15m2)
- un wc

Au second étage :
- un palier aménagé,
- deux chambres (33m2 et 22m2) avec salle de bain pour l'une et salle d'eau pour l'autre
- lingerie, placard



Au 3ème étage :
- Grenier, combles en bon état

Un escalier de service en pierre, en colimaçon, un cabinet de curiosités, plusieurs rangements, boiseries, parquets et hauteur de plafond complètent ce bien d'exception.

Non négligeable, un garage de 23m2 à deux numéros de là.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34559CO50

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

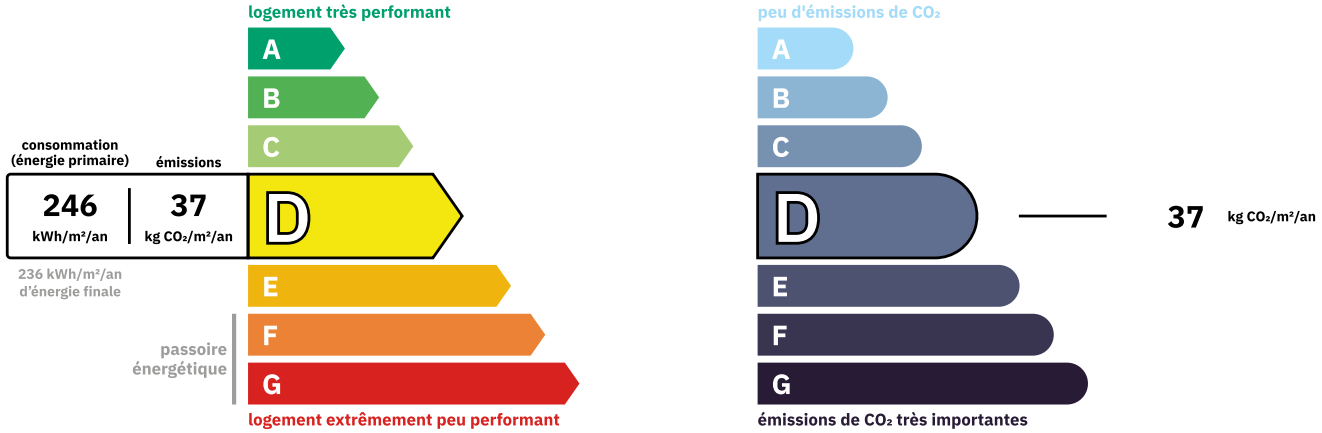
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SOUS OFFRE MAGNIFIQUE HÔTEL PARTICULIER DU XVIIÈME DE 285M2 RÉNOVÉ AVEC RAFFINEMENT, BELLE COUR ...

Réf. : A34559CO50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34559CO50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr