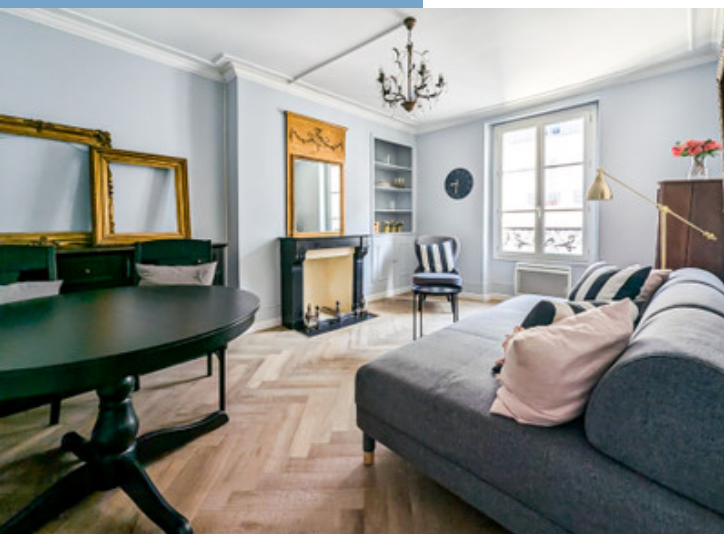




PARIS 7 EME PROCHE RUE CLER APPARTEMENT DE 51 M2, 3 PIÈCES,

<https://fr.leggettprestige.com/>

PARIS 7 EME PROCHE RUE
CLER APPARTEMENT DE 51
M2, 3 PIÈCES, ...



MAISON DE PIERRE

INFORMATIONS

REFERENCE	A34498MRH75
PRIX	795 000 € £ 700,157* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (755 250 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	51 m²
SURFACE EXT.	0 m²

VILLE	Paris 7e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Fibre optique

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Plan en étoile, pas de perte de place
- Lumineux et traversant, chambre sur cour
- Proche commerces
- Métro et nombreux bus , RER C
- Écoles publiques et privées à 5 minutes

PARIS 7 EME PROCHE RUE
CLER APPARTEMENT DE
51 M2, 3 PIÈCES, ...

Réf. : A34498MRH75

Paris 7, Au coeur de la partie animée et commerçante du quartier, Leggett immobilier vous présente un appartement de trois pièces de 51 M2 avec salle de bain avec baignoire et cuisine séparée au 4 ème étage. Récemment rénové il a gardé son charme avec un beau parquet de chêne

DESSCRIPTIF

Paris 7 quartier Gros Cailloux, proche de la rue Cler, des brasseries et de tous les commerces, dans cette ambiance de village avec de bonnes adresses gourmandes, des artisans, des restaurants dans la rue Cler piétonne, vous trouverez tout votre quotidien autour de vous. Ainsi, La rue Saint Dominique propose de nombreuses marques de vêtements Claudie Pierlot, Mage, Gérard Darel, et bien d'autres encore. Vous bénéficiez de nombreux transports de bus, métro ligne 8 vous menant aux théâtre des grands boulevards en 15 minutes et les nombreuses lignes de bus rejoignent les gares parisiennes en 30 minutes. Ce quartier central et sécurisé vous propose beaucoup de loisirs avec le parc du Champ de mars, les promenades en bords de Seine, les nombreux musées.

C'est un quartier construit au 18 ème siècle et 19 ème siècle qui a gardé beaucoup d'espace verts, très prisé des personnalités connues pour la discrétion des habitants.

De bonnes écoles publiques et privées de la crèche au lycée en font un quartier familial.

Dans cet environnement

Leggett Immobilier vous propose un 3 pièces de 51 M2 au plan bien agencé autour d'une entrée desservant toutes les pièces, la cuisine et la salle de bain avec baignoire.

A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34498MRH>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

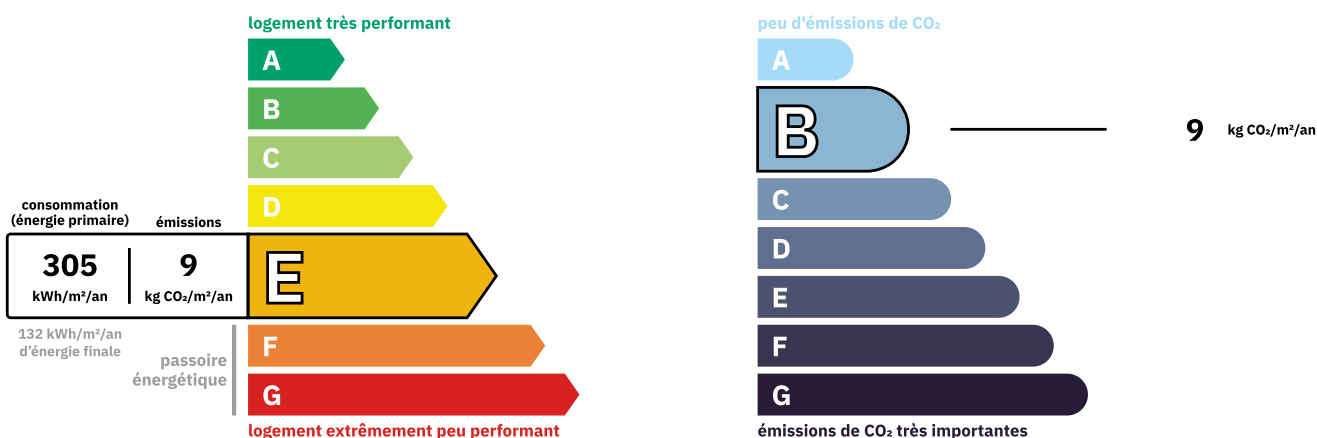


PARIS 7 EME PROCHE RUE
CLER APPARTEMENT DE 5 I
M2, 3 PIÈCES, ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34498MRH75

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34498MRH75
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr