

CHARMANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE (RÉNOVÉE) AVEC GÎTE, GRANGE EN PIERRE & PISCINE, BELLE VUE, PROCHE DE COMMODITÉS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE (RÉNOVÉE) AVEC GÎTE, GRANGE EN PIERRE & PISCINE, BELLE VUE, PROCH...





INFORMATIONS

REFERENCE	A34473NK47
PRIX	525 000 € £ 434,858* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	164 m²
SURFACE EXT.	6609 m²
VILLE	Montayral
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE (RÉNOVÉE) AVEC GÎTE, GRANGE EN PIERRE & PISCINE, BELLE VUE, PROCH...

Réf. : A34473NK47

Nichée dans un quartier résidentiel paisible, proche de toutes commodités, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante. La maison principale a été récemment rénovée par le propriétaire actuel, offrant des espaces de vie spacieux et accueillants. Au rez-de-chaussée, les espaces de vie ouverts



DESCRIPTIF

MAISON DE FERME :
REZ-DE-CHAUSSÉE :
Hall d'entrée (5,5 m2) avec escalier menant au premier étage
Buanderie (18,7 m2)
WC (2,45 m2) avec lavabo
Séjour (28,65 m2) sol en travertin, portes-fenêtres donnant sur la terrasse, cheminée avec poêle à bois
Cuisine (26,9 m2) entièrement équipée, portes-fenêtres donnant sur la terrasse
PREMIER ÉTAGE :
Palier (11,5 m2)
Chambre 1 (11,75 m2)
Salle d'eau (9,25 m2) avec lavabo, douche et bidet
WC (2,5 m2)
Couloir (6,6 m2)
Chambre 2 (27,15 m2) avec cheminée, sol en travertin, dressing (4,85 m2) avec porte extérieure, salle d'eau attenante (8,4 m2) avec lavabo, douche et WC
Chambre 3 (13,5 m2) avec salle d'eau attenante (5,75 m2) avec lavabo, douche et WC



EXTRA :
GÎTE : avec cuisine/séjour (33,15 m2) avec rangement, couloir (2,45 m2), chambre (10,65 m2) avec placards intégrés, salle d'eau (3,9 m2) avec lavabo et douche, WC (0,95 m2)
Piscine, 8,5 m x 4 m, piscine au sel
Grange en pierre (117 m2)
Puits et réservoir d'eau
La propriété bénéficie de double vitrage, chauffage central au fioul (maison principale) et électrique (gîte).
Rénovation de caractère de 2024, comprenant sols en travertin, nouvelle cuisine, nouvelles salles de bains, nouvelle piscine etc.



Montayral : 2,5 km
Fumel : 5,5 km
Château de Bongauil : 11,5 km
Monflanquin : 22,5 km
Villeneuve sur Lot : 30 km

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34473NK47

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

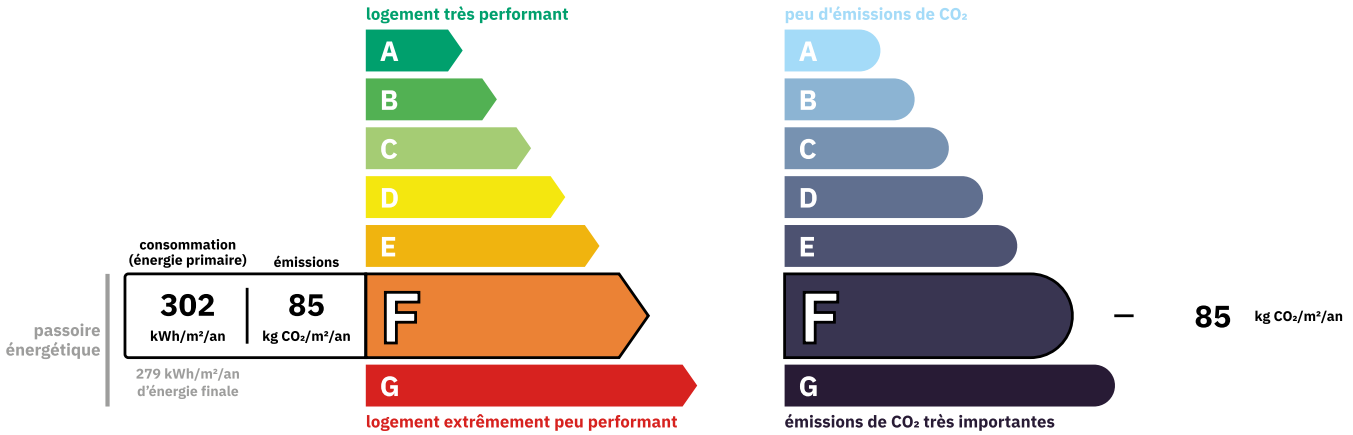
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE (RÉNOVÉE) AVEC GÎTE GRANGE EN PIERRE & PISCINE BELLE VUE, PROCH...

Réf. : A34473NK47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34473NK47
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr