LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

SUPERBE CHÂTEAU DU 16E AVEC 5 CHAMBRES, 1 GITE, 1 PISCINE, DIVERS BÂTIMENTS ET ÉTANG AVEC SOURCE, PARC 22176M2

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE CHÂTEAU DU 16E AVEC 5 CHAMBRES, 1 GITE, 1 PISCINE, DIVERS BÂTIMENTS ET ÉTANG AVEC SOURCE,...

INFORMATIONS

REFERENCE	A34467CGI24
PRIX	1 260 000 € £ 1,099,602* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 200 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	585 m²
SURFACE EXT.	22176 m²
VILLE	Saint-Marcel-du-Périgord
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d´ une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Belle rénovation faite
- Proche des commodités et de Bergerac
- Bâtiments annexes à transformer
- Parc, nature, étang, source, pré
- Charme ancien

SUPERBE CHÂTEAU DU 16E AVEC 5 CHAMBRES, 1 GITE, 1 PISCINE, DIVERS BÂTIMENTS ET ÉTANG AVEC SOURCE,...

Réf. : A34467CGI24

Magnifique domaine du début XVIe composé d'un château familial, d'un gite, d'un carport, d'un garage, d'un atelier et d'une cuisine d'été avec hammam/spa, le tout au cœur d'un parc de 2,2H avec pré, source et étang.

DESCRIPTIF

Domaine composé de plusieurs bâtiments dans un parc de plus de 2,2 ha, avec un étang avec un petit ru et une source.
Très belles prestations, propriété parfaitement entretenue.

Le château d'environ 420 m2 habitables comprend :
RDC :
Véranda (14m2), chaufferie (7m2), cuisine équipée, (28m2), salle à manger avec cheminée (30m2), cave à vin (17m2), buanderie (9m2), hall d'entré (17m2), Salle de bain avec lavabo (4m2), wc séparé (2lm2) et salle de cinéma (37m2).
1ier étage :
Salle de billard (23m2), salon/salle à manger avec belle cheminée ancienne (40m2), bureau avec plancher chauffant (9m2), chambre 1 en suite (salle de douche, wc et lavabo) (33m2), chambre 2 (21m2), chambre 3 (16m2), salle de bain (douche, baignoire et 2 vasques) (9m2), wc séparé (2m2)
2ième étage :
Grande chambre 4 en suite (douche et wc) (38m2), grande chambre 5 (30m2) et salle de jeu(19m2)
Une grande partie est en double vitrage, le chauffage se fera par une pompe à chaleur et il y a une fosse septique conforme.
Le château a gardé ses éléments authentiques comme les carrelages, planchers, moulures, poutres et pierres.
Trois terrasses entourent le château et il y a aussi un bac pour des carpes.

La piscine au sel fait 14 x 6,5 est sécurisée et possède une grande plage ainsi qu'un pigeonnier servant de plongeoir.
Le poolhouse contient un espace cuisine, une pièce, un wc séparé et une douche sauna/hammam.

Le gîte est une ancienne grange aménagée.
RDC :
Salon/salle

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34467CGI24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

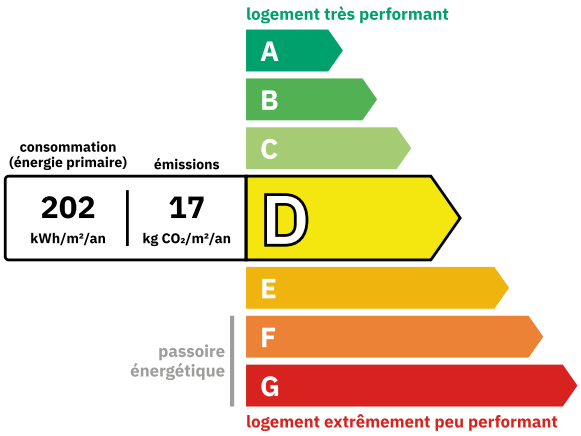
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

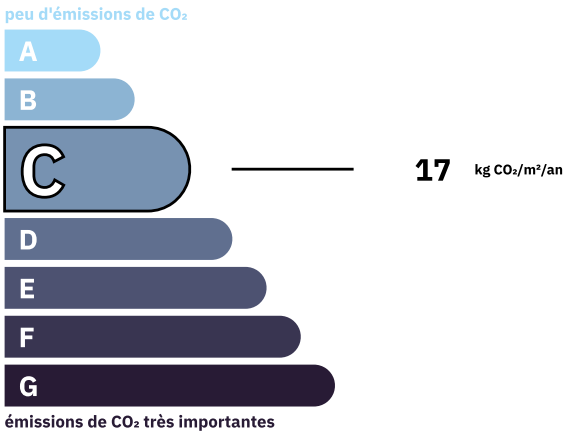
SUPERBE CHÂTEAU DU 16E AVEC 5 CHAMBRES, 1 GITE, 1 PISCINE, DIVERS BÂTIMENTS ET ÉTANG AVEC SOURCE,...

Réf. : A34467CGI24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34467CGI24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr