



SUPERBE MAISON DE MAÎTRE 7 CHAMBRES,  
PISCINE, JARDIN, POTENTIEL COMMERCIAL,  
EMPLACEMENT D'EXCEPTION À BIZE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE MAISON DE  
MAÎTRE 7 CHAMBRES,  
PISCINE, JARDIN,  
POTENTIEL COMMERCIAL,  
EMPLACEMENT  
D'EXCEPTION...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34424AGUI I
PRIX	639 000 € £ 537,719* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	435 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	655 m <sup>2</sup>
VILLE	Bize-Minervois
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 7 chambres
- 6 salles de bains
- Piscine
- Jardin
- Salle de Jeu

SUPERBE MAISON DE MAÎTRE 7 CHAMBRES, PISCINE, JARDIN, POTENTIEL COMMERCIAL, EMPLACEMENT D'EXCEPTION...

Réf. : A34424AGU I I

Nichée au cœur de la vallée du Minervois 20 minutes de Narbonne, cette somptueuse Maison de Maître à trois niveaux allie parfaitement charme historique et luxe moderne. Composée de 7 chambres et 6 salles de bains, elle offre des intérieurs élégants avec moulures raffinées, hauts plafonds et cheminées en marbre. Idéale pour recevoir,

## DESRIPTIF

Caractéristiques principales :

- 7 chambres | 6 salles de bains
- Jardin privé avec piscine
- Conservatoire élégant
- Salle de jeux

**\*\*Emplacement exceptionnel dans le village\*\***

Découvrez le charme du sud de la France avec cette magnifique Maison de Maître à trois étages, idéalement située dans le village animé de Bize-Minervois. Cette propriété exquise allie élégance intemporelle et commodités modernes, offrant une opportunité unique de vivre dans le luxe ou de lancer une activité commerciale idéale.

**\*\*Un héritage élégant avec confort moderne\*\***

En franchissant l'entrée grandiose, vous serez immédiatement captivé par les moulures raffinées, les hauts plafonds et les lustres en cristal scintillants. Les carreaux de marbre polis sous vos pieds et la décoration soigneusement sélectionnée évoquent une sophistication intemporelle. Le hall d'entrée, avec ses bancs d'église antiques et ses œuvres d'art choisies avec soin, donne le ton de cette résidence extraordinaire.

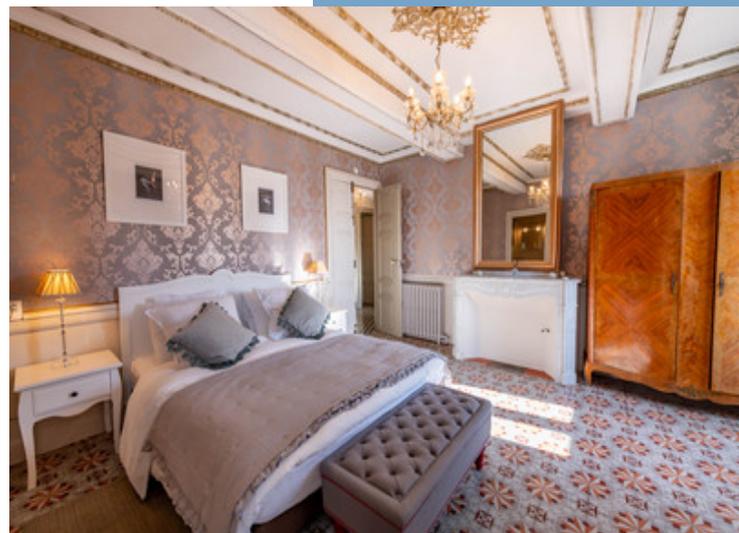
**\*\*Des espaces conçus pour recevoir\*\***

Organisez des rassemblements inoubliables dans la grande salle à manger, équipée de cheminées en marbre ornées qui diffusent chaleur et grandeur. À côté, le salon invite à la détente, tandis que le salon de thé offre un espace paisible pour recevoir vos invités. La cuisine, équipée d'appareils de pointe, d'un design ergonomique et d'un éclairage LED ambiant, s'ouvre directement sur la véranda, en faisant un lie

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34424AGU>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

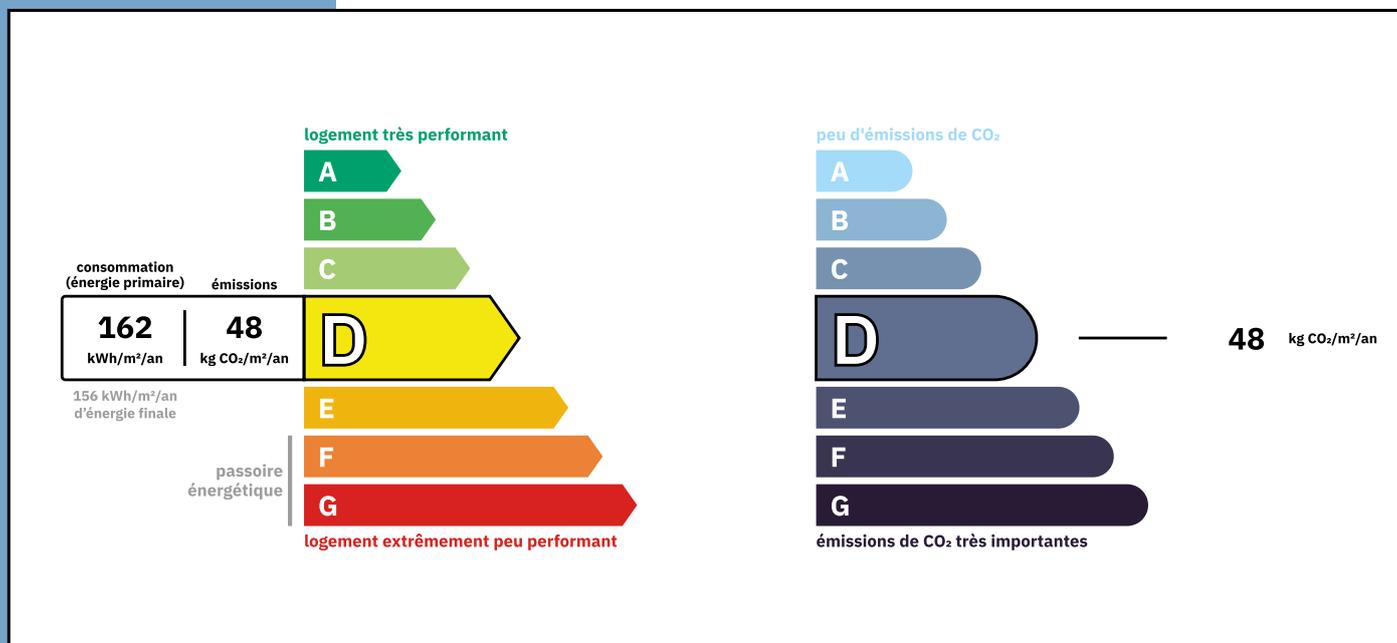


SUPERBE MAISON DE MAÎTRE  
7 CHAMBRES, PISCINE, JARDIN  
POTENTIEL COMMERCIAL,  
EMPLACEMENT  
D'EXCEPTION...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34424AGUI I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A34424AGUI I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)