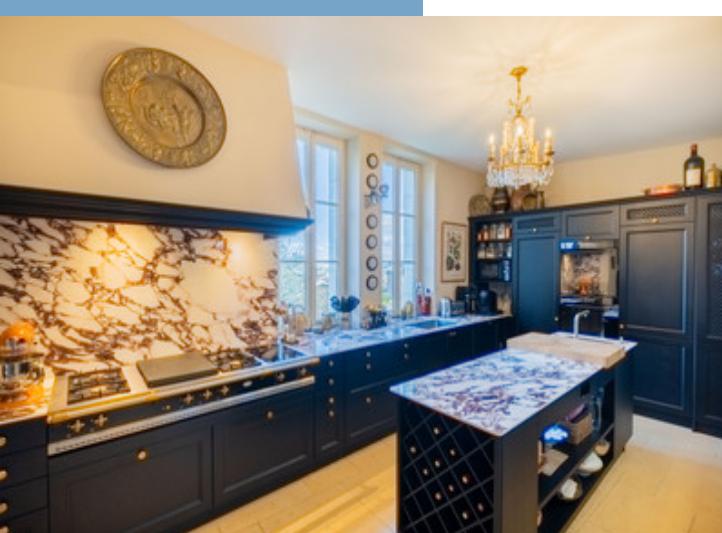




SUPERBE DEMEURE, HOTEL PARTICULIER AU  
COEUR DE LA CITÉ HISTORIQUE DE THOUARS.

SUPERBE DEMEURE, HOTEL  
PARTICULIER AU COEUR  
DE LA CITÉ HISTORIQUE  
DE THOUARS. ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A34389TBO79
PRIX	745 000 € £ 651,279* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (702 831 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	350 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	973 m <sup>2</sup>
VILLE	Thouars
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- localisation
- prestations de qualité
- superbe rénovation
- confort
- clientelle assurée

SUPERBE DEMEURE,  
HOTEL PARTICULIER AU  
COEUR DE LA CITÉ  
HISTORIQUE DE  
THOUARS. ...

Réf. : A34389TBO79

## Élégance et Charme Historique au Cœur de Thouars

Construite dans la seconde moitié du XVI<sup>e</sup> siècle, ce château est un remarquable hôtel particulier situé dans le cœur historique de Thouars, une ville au riche patrimoine architectural et culturel, nichée dans le département des Deux-Sèvres.

## DESCRIPTIF

### Élégance et Charme Historique au Cœur de Thouars

Construite dans la seconde moitié du XVI<sup>e</sup> siècle, le château est un remarquable hôtel particulier situé dans le cœur historique de Thouars, une ville au riche patrimoine architectural et culturel, nichée dans le département des Deux-Sèvres.

Cette bâtie unique, véritable joyau du patrimoine local, combine l'authenticité d'une maison chargée d'histoire avec des prestations modernes d'un confort exceptionnel.

### Une Architecture Remarquable:

Dès l'entrée, les détails d'époque captivants de propriété transportent ses visiteurs dans le passé:

L'escalier à vis en pierre, magistral et d'origine, témoigne de la maîtrise architecturale du XVI<sup>e</sup> siècle.

Chaque recoin de la bâtie reflète un savoir-faire artisanal remarquable et une conservation méticuleuse de son cachet d'antan.

La propriété s'étend sur plusieurs espaces pensés pour conjuguer confort et fonctionnalité :

Sept chambres spacieuses, toutes baignées de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures et offrant des proportions généreuses, idéales pour une vie de famille ou pour accueillir des invités.

Une suite en duplex indépendante, parfaite pour un espace privé ou un usage locatif.

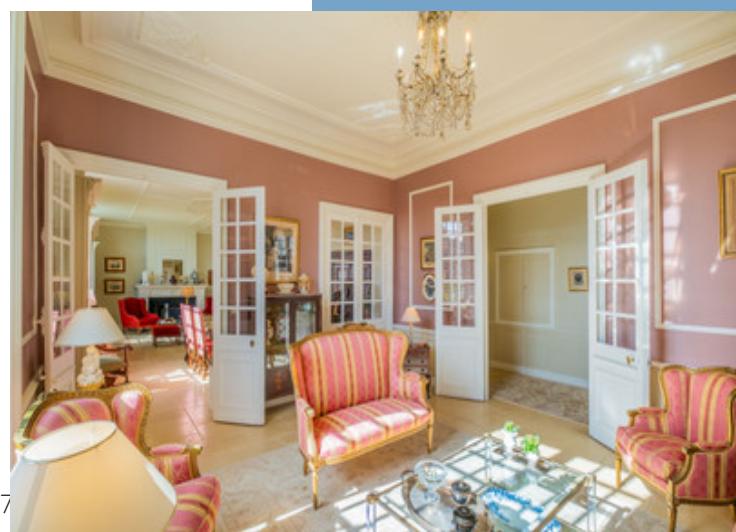
Deux salons élégants, conçus pour des moments de détente ou de convivialité, où se mêlent harmonieusement éléments traditionnels et touches contemporaines.

Un jardin d'agrément et un potager, offrant un espace extér

Suite en ligne :

<https://fr.leggettpr...>

[BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

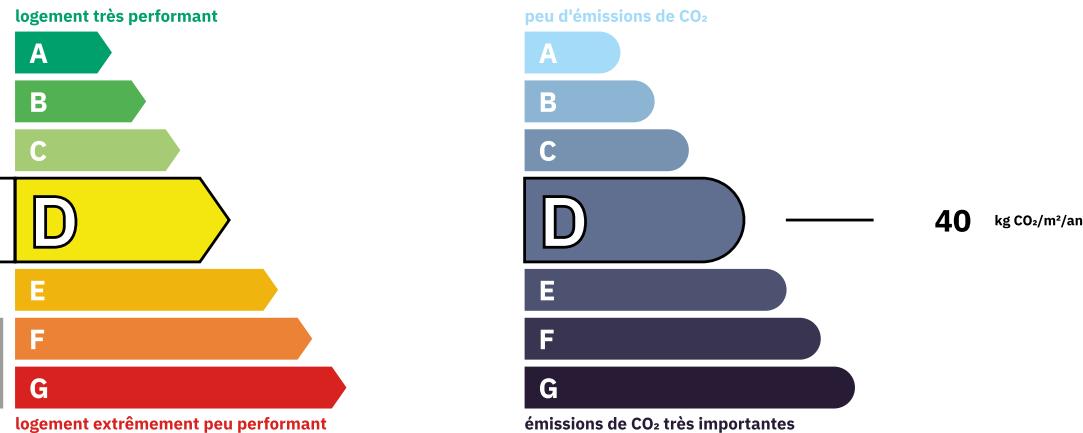


SUPERBE DEMEURE, HOTEL  
PARTICULIER AU COEUR DE  
LA CITE HISTORIQUE DE  
THOUARS ...

Réf. : A34389TBO79

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A34389TBO79  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)