



MAGNIFIQUE MAS FAMILIALE, JARDIN CLOS,
PISCINE, TENNIS, GARAGE, CHARME ET
AUTHENTICITÉ AU CœUR DE LA PROVENCE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE MAS
FAMILIALE, JARDIN CLOS,
PISCINE, TENNIS, GARAGE,
CHARME ET
AUTHENTICITÉ AU CœUR
DE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34387EIB84
PRIX	795 000 € £ 684,098* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	365 m ²
SURFACE EXT.	12811 m ²
VILLE	Caderousse
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Grand terrain plat avec piscine et court de tennis
- Restauré avec goût, pierres apparentes
- Pièces spacieuses partout
- Lieu calme et sans vis-à-vis
- Proche A7 et A9 Orange et à 4 km des commerces

MAGNIFIQUE MAS FAMILIALE, JARDIN CLOS, PISCINE, TENNIS, GARAGE, CHARME ET AUTHENTICITÉ AU CŒUR DE ...

Réf. : A34387EIB84

Rare opportunité : authentique mas provençal de 365 m², restauré avec charme (pierres apparentes, poutres, carreaux anciens). Exposé plein sud, lumineux toute la journée.

Sur plus de 1,2 ha de terrain plat et arboré : piscine, terrasse couverte,

DESRIPTIF

La douce vie en Provence vous attend...

Au cœur d'un paysage baigné de soleil, ce mas provençal authentique, soigneusement restauré, incarne le charme et l'élégance du Sud de la France. Spacieux, lumineux et accueillant, il offre un véritable art de vivre, entre tradition et confort.

Au rez-de-chaussée, une grande cuisine familiale lumineuse avec une table en chêne pour convives invite aux repas partagés. Une arrière-cuisine/buanderie attenante facilite l'organisation. Deux salons distincts offrent des ambiances complémentaires : l'un cosy avec sa bibliothèque murale, l'autre plus raffiné, idéal pour les soirées près de la cheminée. Toilettes invités à proximité.

À l'étage, un palier baigné de lumière mène à quatre chambres exposées plein sud, toutes avec rangements intégrés. Une salle d'eau renouvelée, un WC séparé, et une terrasse privée pour l'une des chambres ajoutent confort et intimité.

Au dernier étage, deux chambres supplémentaires : l'une avec salle d'eau privative, l'autre — un bel espace de 40 m² avec vue — offre de nombreuses possibilités : bureau, salle de sport, atelier ou salle de jeux.

À l'extérieur, plus d'1,2 hectare de terrain plat, avec oliviers centenaires, cyprès majestueux, vastes pelouses, une piscine de 12 x 6 m, un court de tennis, et une grande terrasse ensoleillée.

Un garage de 25 m², un abri pour trois véhicules et un atelier indépendant de 33 m² complètent cette pro

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34387EIB84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

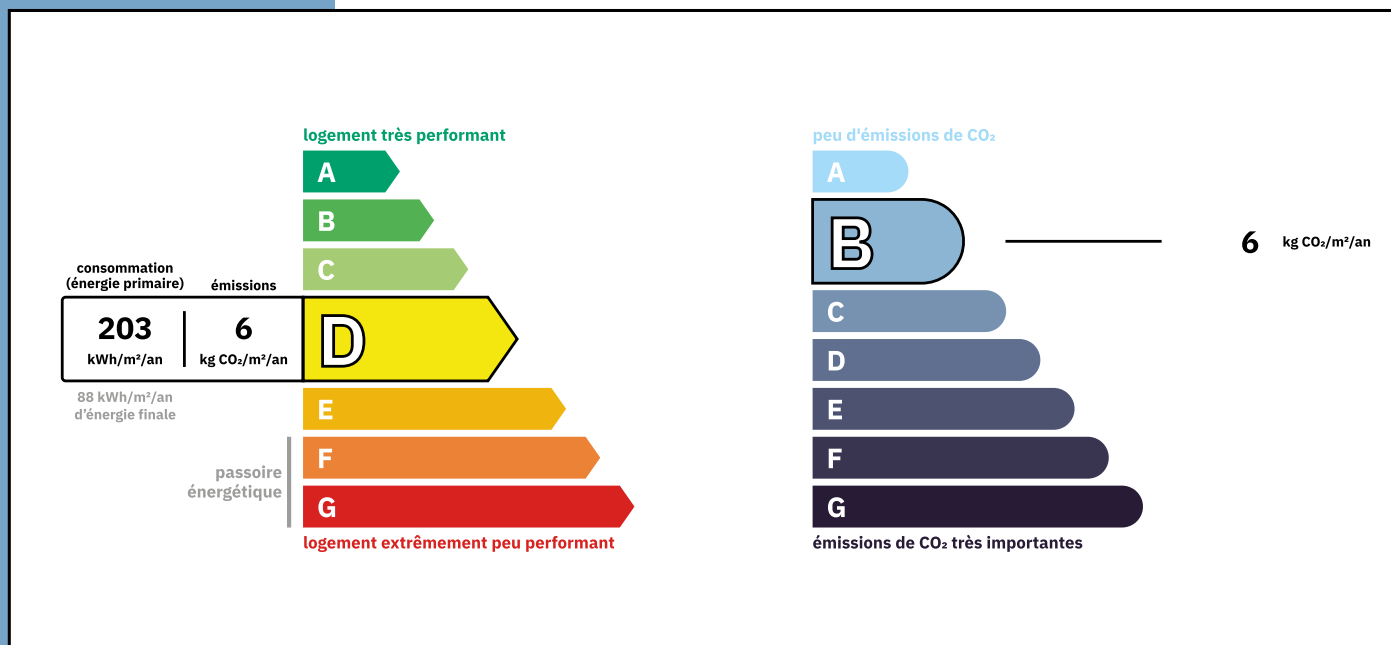


MAGNIFIQUE MAS FAMILIALE,
JARDIN CLOS, PISCINE,
TENNIS, GARAGE, CHARME ET
AUTHENTICITÉ AU CœUR DE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34387EIB84

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34387EIB84
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr