



VILLA D'ARCHITECTE T6 AVEC PISCINE  
CHAUFFÉE, VUES SUR LA RIVIÈRE, LA VILAINE. À 25  
MINUTES DE LA PLAGE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

VILLA D'ARCHITECTE T6  
AVEC PISCINE CHAUFFÉE,  
VUES SUR LA RIVIÈRE, LA  
VILAINE. À 25 MINUTES DE  
L...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34379PH56
RIX	670 000 € £ 584,039* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	190 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1827 m <sup>2</sup>
VILLE	Béganne
DEPARTEMENT	Morbihan
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d´ une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- En excellent état, intérieurs accueillants et fini
- Garage & carport
- Les vues, les vues, les vues...
- Un paradis pour les plaisanciers, donnant sur le p
- Grandes espaces ouvertes

VILLA D'ARCHITECTE T6  
AVEC PISCINE CHAUFFÉE,  
VUES SUR LA RIVIÈRE, LA  
VILAINE. À 25 MINUTES DE  
L...

Réf. : A34379PH56

#### REZ-DE-CHAUSSÉE

Grand hall d'entrée 16,29 m<sup>2</sup>

WC & lave-main 1,66 m<sup>2</sup>

Vestiaire 3,7 m<sup>2</sup>

Salon-séjour avec portes-fenêtres triple vantaux. Vues magnifiques sur

## DESRIPTIF

### EXTÉRIEUR

Piscine chauffée avec terrasse longue en bois d'où on peut profiter des vues des bateaux passants sur la Vilaine en-dessous.

Terrasse carrelée côté ouest donnant sur le terrain de boules.

Cette propriété de standing est située sur une parcelle surélevée de 1 800 m<sup>2</sup>, orientée sud.

Il y a du stationnement à l'entrée

### DÉPENDANCES

Garage 49 m<sup>2</sup>

Carport 20 m<sup>2</sup>

Buanderie 8 m<sup>2</sup>

### SITUATION

Ce n'est PAS dans une zone inondable.

4 km centre-ville Béganne

16 km La Roche Bernard

18 km centre Redon (& gare TGV)

47 km Vannes

75 km aéroport Rennes

85 km aéroport Nantes

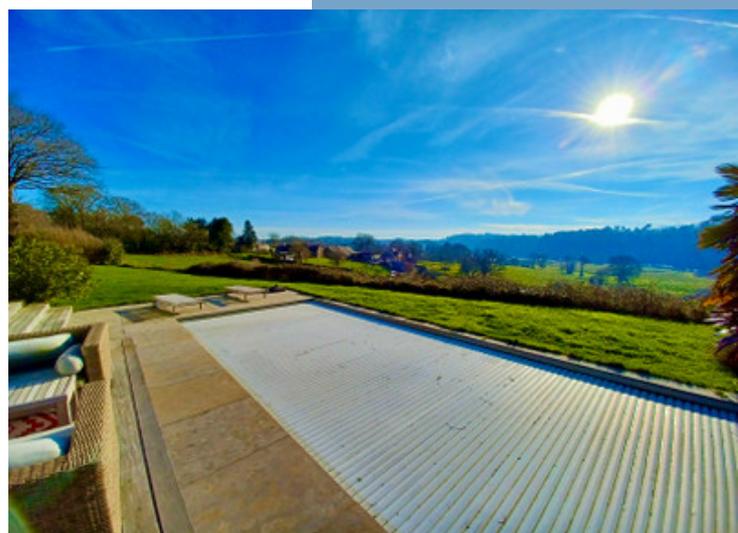
430 km Paris

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A34379PH56>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

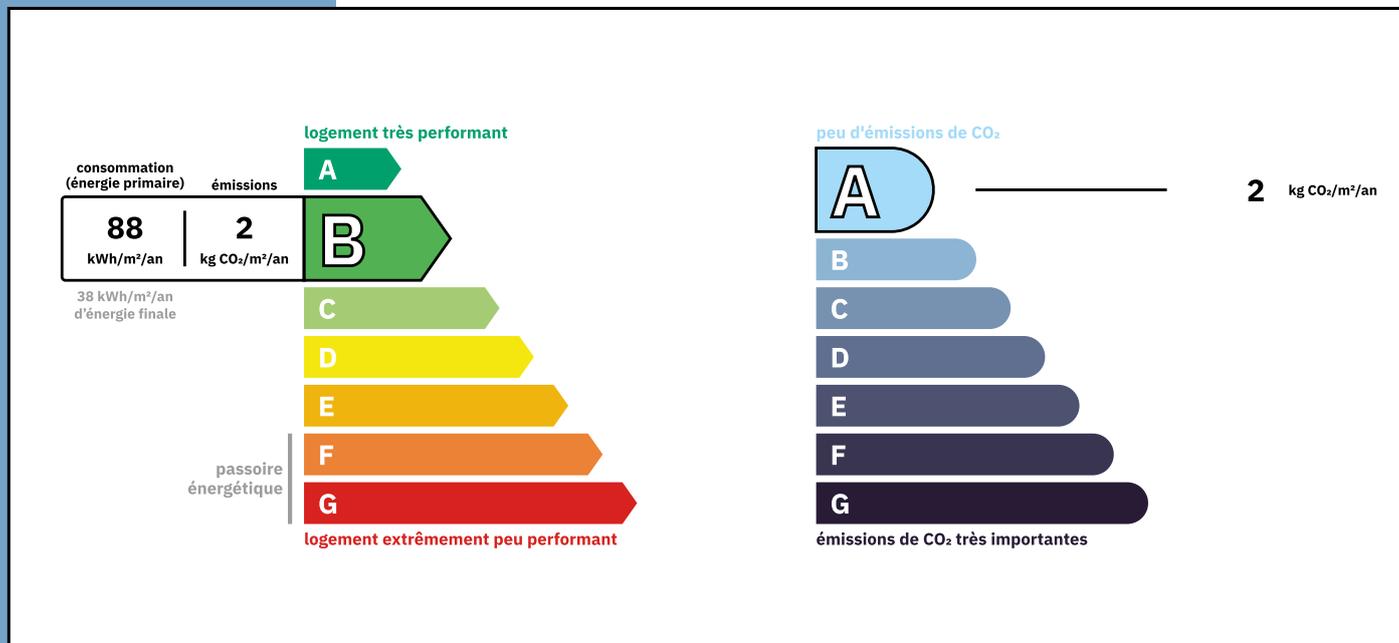
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

VILLA D'ARCHITECTE T6 AVEC  
PISCINE CHAUFFÉE, VUES SUR  
LA RIVIÈRE, LA VILAINE. À 25  
MINUTES DE L...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34379PH56

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A34379PH56  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)