

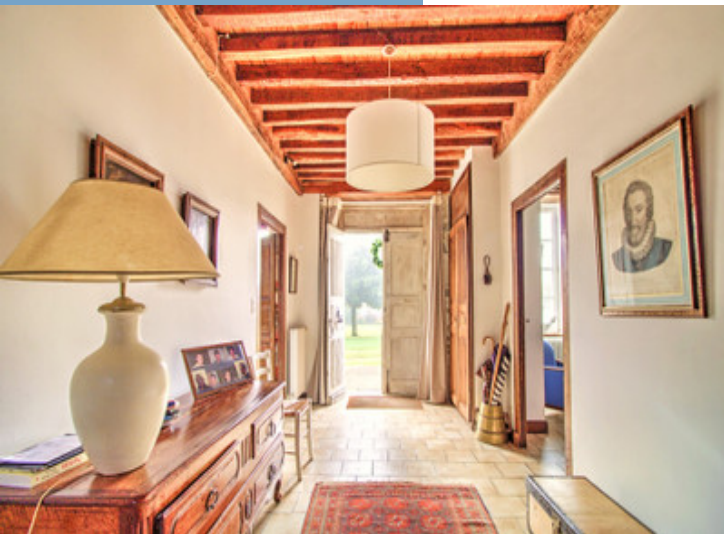


ÉLÉGANTE MAISON-DE-MAÎTRE + GRANGE 230M<sup>2</sup>  
+ BOULANGERIE ET ÉCOLE À PIED + PAU 25 MIN  
+ PETITES VUES PYRÉNÉES...



<https://fr.leggettprestige.com/>

ÉLÉGANTE  
MAISON-DE-MAÎTRE +  
GRANGE 230M<sup>2</sup> +  
BOULANGERIE ET ÉCOLE À  
PIED + PAU 25 MIN +  
PETITES ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34314CEL64
RIX	639 000 € £ 534,619* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	315 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3244 m <sup>2</sup>
VILLE	Pau
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Idéale maison famille/vacances/B&B avec activités
- Village : boulangerie, médecin, pharmacie, bistrô
- Pau, siège Total & Lourdes à 25 mn ; Tarbes à 35mn
- Ecoles: village (2 primaires) + Nay (5mn) + Pau
- Stations de ski à 40 - 60 mn; plages à 1h40

ÉLÉGANTE  
 MAISON-DE-MAÎTRE +  
 GRANGE 230M<sup>2</sup> +  
 BOULANGERIE ET ÉCOLE  
 À PIED + PAU 25 MIN +  
 PETITES ...  
 Réf. : A34314CEL64

Cette magnifique maison-de-maître se trouve dans un village paisible non loin de Pau, Lourdes et Nay. Le village est à quelques minutes à pied et dispose d'une boulangerie et deux écoles primaires.

Actuellement une résidence secondaire, la maison-de-maître a été

## DESRIPTIF

...

Construite au XVIII<sup>e</sup> siècle, cette charmante maison-de-maître béarnaise de 315m<sup>2</sup> se trouve à la périphérie d'un petit village non loin de Pau, Lourdes et Nay. Les stations de ski des Pyrénées sont à 40 - 60 minutes; les stations côtières de Biarritz, Hossegor et St-Jean-de-Luz sont à moins de deux heures.

Située sur un parc facile à entretenir (3244m<sup>2</sup>), la propriété dispose d'une vaste grange à deux étages avec un abri voiture attenant. Si, toutefois, vous préférez garer votre voiture à l'intérieur de la grange, l'abri-voiture serait idéal comme cuisine d'été et terrasse couverte pour les repas. Il y a également un grand terrain plat pour une piscine (permis requis), un espace barbecue, une aire de jeux pour enfants, une piste de pétanque...

La porte d'entrée de la maison-de-maître s'ouvre sur un hall d'entrée avec un escalier traditionnel en bois menant aux étages supérieurs. À gauche du hall d'entrée se trouve une salle à manger qui mène à un salon cosy avec un poêle à bois/insert.

À droite du hall d'entrée se trouve une charmante cuisine avec un bar à petit-déjeuner. Il y a aussi une immense foyer ouvert en pierre et un coin repas informel. Derrière la cuisine se trouve une arrière-cuisine avec un cellier, une salle d'eau et un WC séparé.

Depuis la cuisine, une porte s'ouvre sur un splendide jardin d'hiver d'environ 65m<sup>2</sup>, avec des murs vitrés sur les façades nord et sud. Les portes s'ouvrent sur une terrasse orie

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34314CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



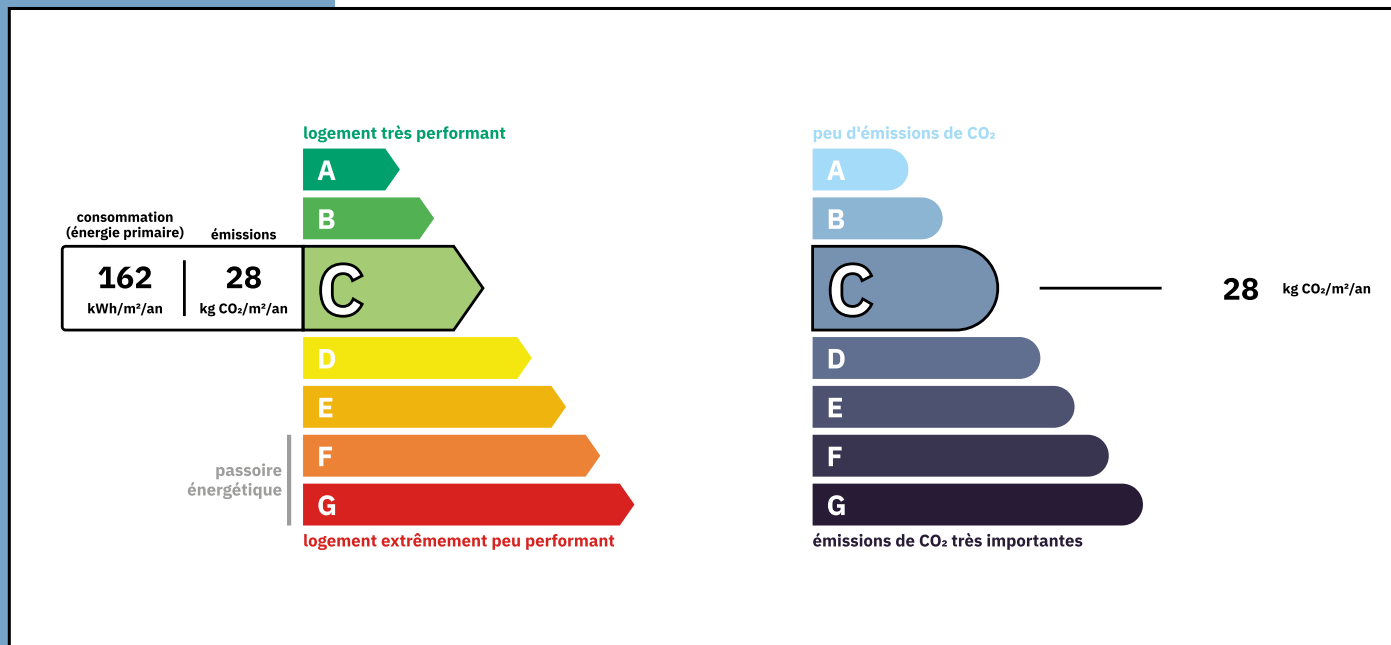


ÉLÉGANTE  
MAISON-DE-MÂÎTRE +  
GRANGE 230M<sup>2</sup> +  
BOULANGERIE ET ÉCOLE À  
PIED + PAU 25 MIN + PETITES

...  
Réf. : A34314CEL64

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A34314CEL64  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)