

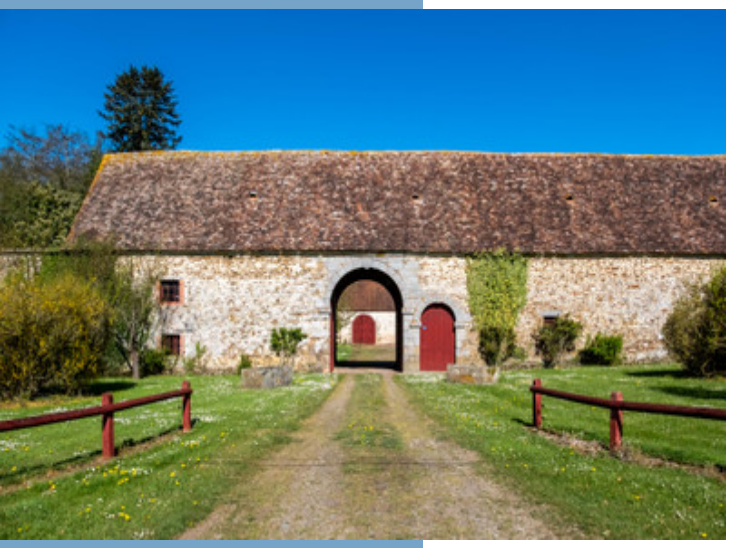
MANOIR MOYENÂGEUX À VENDRE (NORMANDIE, ORNE, ARGENTAN)

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR MOYENÂGEUX À VENDRE (NORMANDIE, ORNE, ARGENTAN) ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A34257YAL61
PRIX	640 000 € £ 530,112* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	305 m²
SURFACE EXT.	7725 m²
VILLE	Joué-du-Plain
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Près d´ une rivière, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- riche en histoire
- très beau manoir
- 305 m² de surface habitable et 7 725 m² de terrain
- nombreuses dépendances
- isolé, calme

MANOIR MOYENÂGEUX À VENDRE (NORMANDIE, ORNE, ARGENTAN) ...

Réf. : A34257YAL61

Très beau manoir médiéval à vendre en Normandie, dans le département de l'Orne, à 15 min d'Argentan. Entièrement rénové, il offre un fort potentiel et dispose de nombreuses dépendances. Situé en pleine campagne normande, il bénéficie d'un cadre isolé et paisible.



DESCRIPTIF

Cette propriété est située en Normandie, dans le département de l'Orne, à 20 minutes au sud d'Argentan.
Isolé, ce manoir offre un cadre de vie idéal pour une famille ou des particuliers souhaitant créer une activité d'accueil touristique (gîte).
Cette ancienne ferme-manoir du XIIe siècle, typique de la région, est construite en pierres locales (granite) et a été rénovée dans le respect de son histoire.



Aménagée de manière défensive avec sa grande cour carrée, cette propriété possède un cachet historique remarquable, notamment grâce à ses hauts murs et aux bâtiments qui l'entourent. Son imposant porche à double passage plonge immédiatement les visiteurs dans une atmosphère paisible en les conduisant dans la cour d'honneur, où se mêlent une pelouse faisant face au manoir et les douves marquant la limite avec la propriété voisine, un vaste château.

La propriété s'étend sur plus de 7 000 m² et se distingue par une disposition très symétrique, avec le manoir en granite au centre et ses annexes sur les côtés. La restauration réalisée par les propriétaires a permis de préserver l'authenticité et le caractère historique de ce lieu chargé d'histoire.

Le manoir offre une surface habitable de 300 m² et comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée centrale avec un grand et large escalier en granite. À droite, un salon de 34 m² avec une belle cheminée en granite, un sol en tomettes et des murs en briques. Ce salon mène à un burea



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34257YAL6

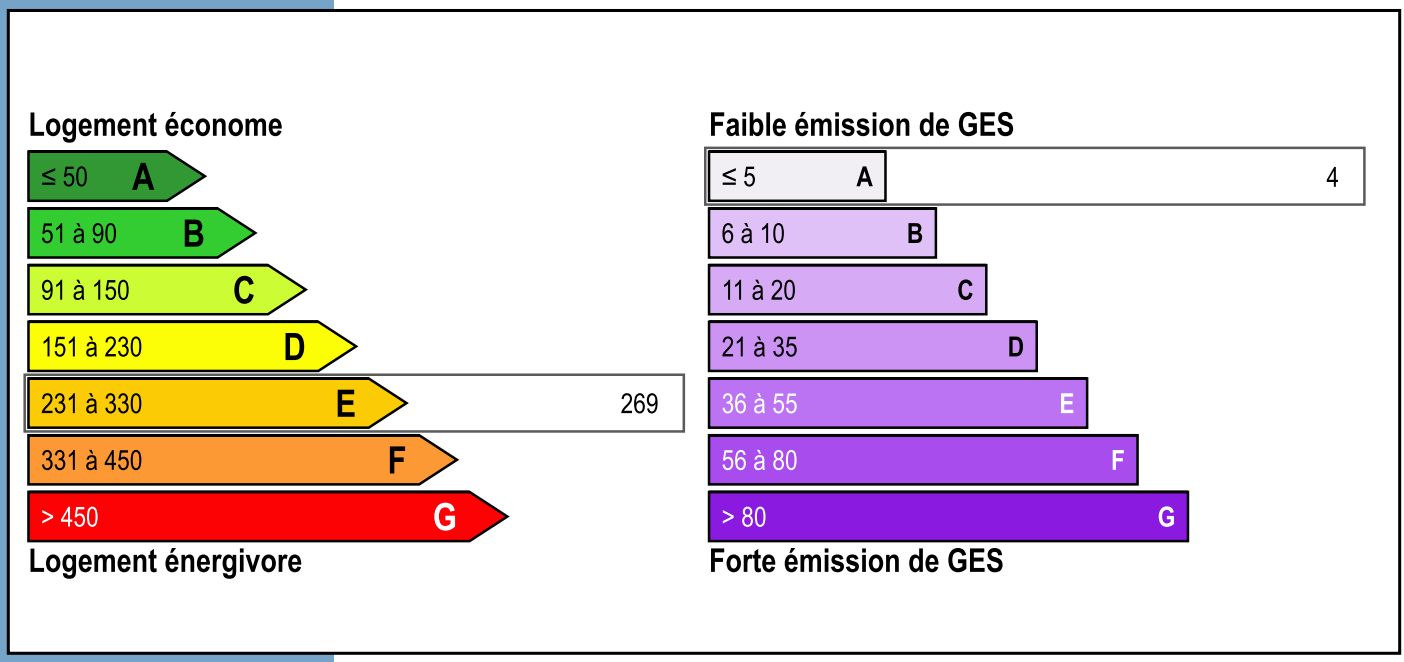
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A34257YAL61

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34257YAL61
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr