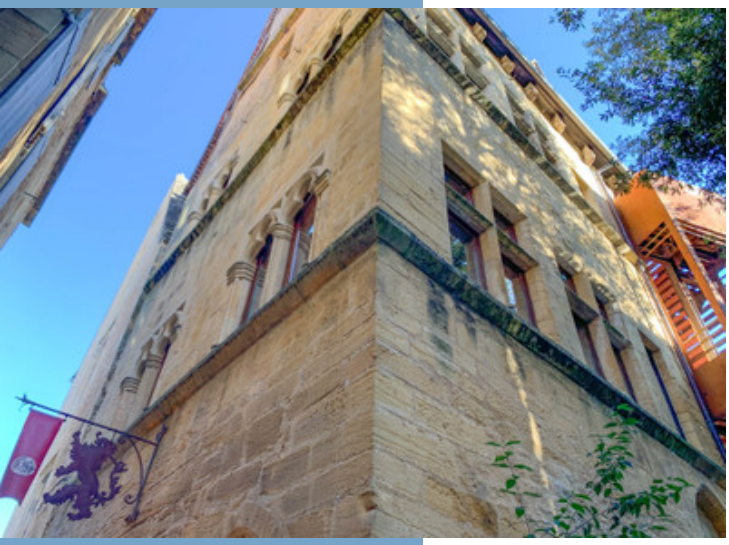


RARE & EXCLUSIF - OPPORTUNITÉ EXCEPTIONELLE - HÔTEL PARTICULIER À SARLAT-LA-CANÉDA

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

RARE & EXCLUSIF - OPPORTUNITÉ EXCEPTIONELLE - HÔTEL PARTICULIER À SARLAT-LA-CANÉDA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A34254TP24
PRIX	670 000 € £ 554,961* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (632 076 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	0
SURFACE INT.	159 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Près d'un golf

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement idéal: Centre historique de Sarlat
- Perle rare: Magnifique immeuble du XIIIe siècle
- Rénovation de grande qualité: Authenticité Respect
- Revenus locatifs ++ / Accueil Familles & Amis
- Proximité Commerces, Restaurants & Transports

RARE & EXCLUSIF - OPPORTUNITÉ EXCEPTIONELLE - HÔTEL PARTICULIER À SARLAT-LA-CANÉDA...

Réf. : A34254TP24



En Exclusivité, nous vous proposons ce joyau du patrimoine, cette oeuvre d'art, ce luxueux immeuble médiéval datant du XIIIe siècle, avec ses signes architecturaux d'époque, en plein coeur de Sarlat.

Une opportunité exceptionelle de pouvoir acquérir un tel bâtiment

DESCRIPTIF

Unique à la vente !

Vous souhaitez investir dans un bâtiment remarquable datant de l'époque médiévale ?



En Exclusivité, nous vous proposons ce joyau du patrimoine, cette oeuvre d'art, ce luxueux immeuble médiéval datant du XIIIe siècle, en plein coeur de la ville de Sarlat-La-Canéda.

La restauration des façades, les réalisations architecturales extérieures et intérieures ont été conçues et réalisées par des architectes et artisans locaux. Une intégration des plus harmonieuses en ces lieux amplis d'histoire, qui subliment cette pépite avec une authenticité et une qualité à nulle autre pareille.

Cet hôtel particulier présente de nombreux signes architecturaux de l'époque ainsi que de somptueux décors :

- les façades restaurées
- les ouvertures ogivales
- les arcs brisés
- les baies géminées trilobées
- les colonnes
- les niches en ogives
- les coussièges
- les cheminées
- les décors peints sur les charpentes de plancher
- les sablières et poutres apparentes



et bien d'autres encore à découvrir...

Partie intégrante du patrimoine de la ville, cet édifice a été mis en valeur d'une façon remarquable par ses propriétaires actuels. Ils ont apporté un grand soin dans le choix des matériaux et des méthodes de rénovation, dans l'amélioration du confort et des performances énergétiques de l'ensemble du bâti, pour un résultat des plus spectaculaires tout en respectant l'âme du lieu.

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34254TP24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

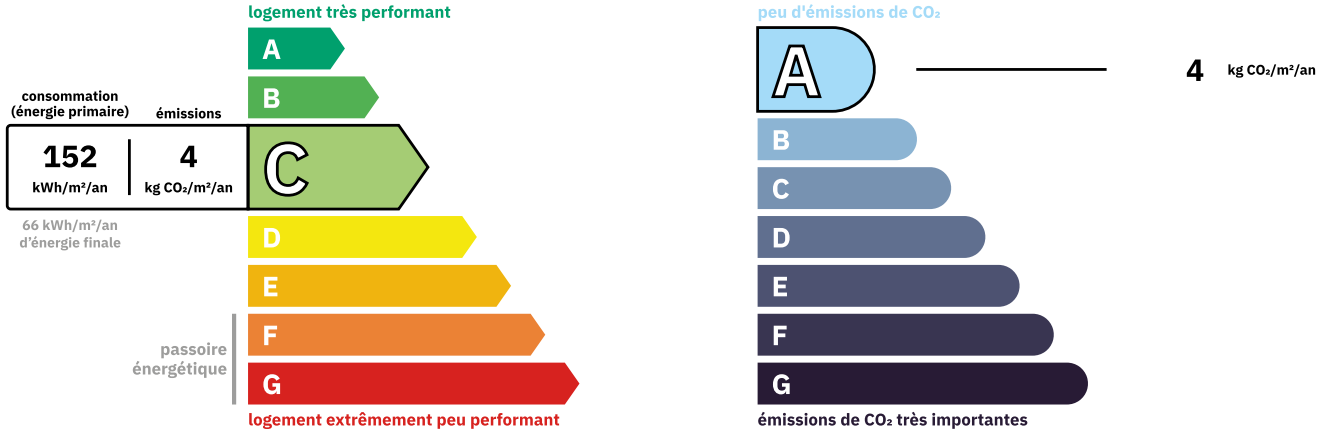
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RARE & EXCLUSIF - OPPORTUNITÉ EXCEPTIONELLE - HÔTEL PARTICULIER À SARLAT-LA-CANÉDA...

Réf. : A34254TP24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34254TP24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr