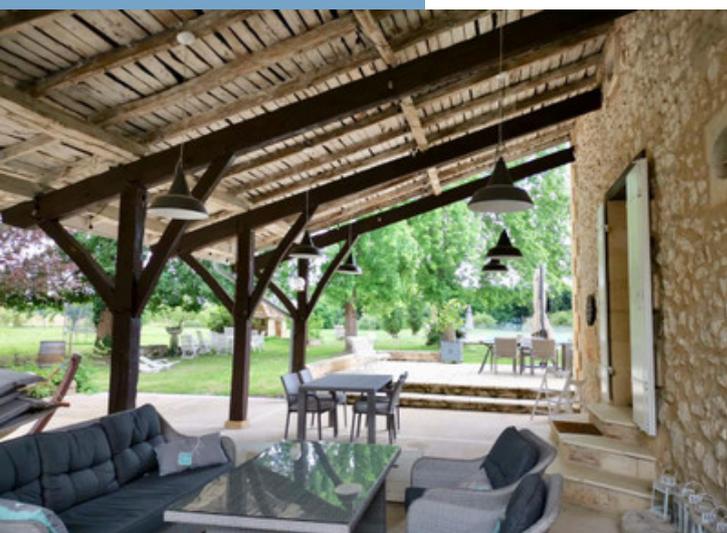




CHARTREUSE DU 16ÈME SIÈCLE AVEC 8  
CHAMBRES ET PLUS DE 2 HECTARES DE TERRAIN,  
À DISTANCE DE MARCHE DU VILLAGE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARTREUSE DU 16ÈME  
SIÈCLE AVEC 8 CHAMBRES  
ET PLUS DE 2 HECTARES  
DE TERRAIN, À DISTANCE  
DE MARCHE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A34133VGR24
RIX	1 732 500 € £ 1,458,592* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (1 634 434 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	830 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	24530 m <sup>2</sup>
VILLE	Le Fleix
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Granges - dépendances, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Superbe bâtiment historique à l'orée du village
- Excellent potentiel de revenus
- Distance à pied des commodités locales
- 25 minutes de l'aéroport de Bergerac
- 1 heure 15 minutes de l'aéroport de Bordeaux

CHARTREUSE DU 16ÈME  
SIÈCLE AVEC 8 CHAMBRES  
ET PLUS DE 2 HECTARES  
DE TERRAIN, À DISTANCE  
DE MARCHE...

Réf. : A34133VGR24

Cette superbe chartreuse, construite vers 1650, offre un mélange unique d'histoire, de caractère et de confort moderne, ce qui en fait une maison de famille idéale ou une opportunité d'affaires polyvalente. Il y a actuellement 8 chambres dans la maison principale et 2 dans la maison de gardien. Le propriétaire actuel est en train de créer 2

## DESRIPTIF

Caractéristiques principales :

Une vie spacieuse : Avec 8 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, 3 au premier étage et 1 en mezzanine, cette maison offre suffisamment d'espace pour vivre en famille ou accueillir des invités. La plupart des chambres disposent d'une salle de bains privative pour plus d'intimité et de commodité. Il y a 2 chambres supplémentaires dans la maison des gardiens et un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains en cours de construction.

Cuisine et salle à manger modernes : la grande cuisine entièrement équipée est complétée par une superbe salle à manger, idéale pour recevoir ou organiser des réunions.

Salles de réception polyvalentes ; Trois salles de réception supplémentaires offrent des espaces flexibles pour vivre, se détendre ou même organiser des réunions et des événements.

Cuisine d'été et repas en plein air ; La cuisine d'été crée un refuge ombragé parfait pour les repas en plein air, tandis que la piscine chauffée permet de se détendre et de profiter des journées ensoleillées.

Chalet du gardien : un chalet séparé sur la propriété offre un espace de vie pour le personnel, les invités, ou peut être loué indépendamment.

Espaces de loisirs et de remise en forme : la propriété dispose d'une salle de jeux spacieuse et d'un studio de danse dédié à des activités telles que le Pilates, le yoga ou une salle de sport à domicile. Un projet de conversion est en cours pour ajouter une suite supplém

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34133VGR24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

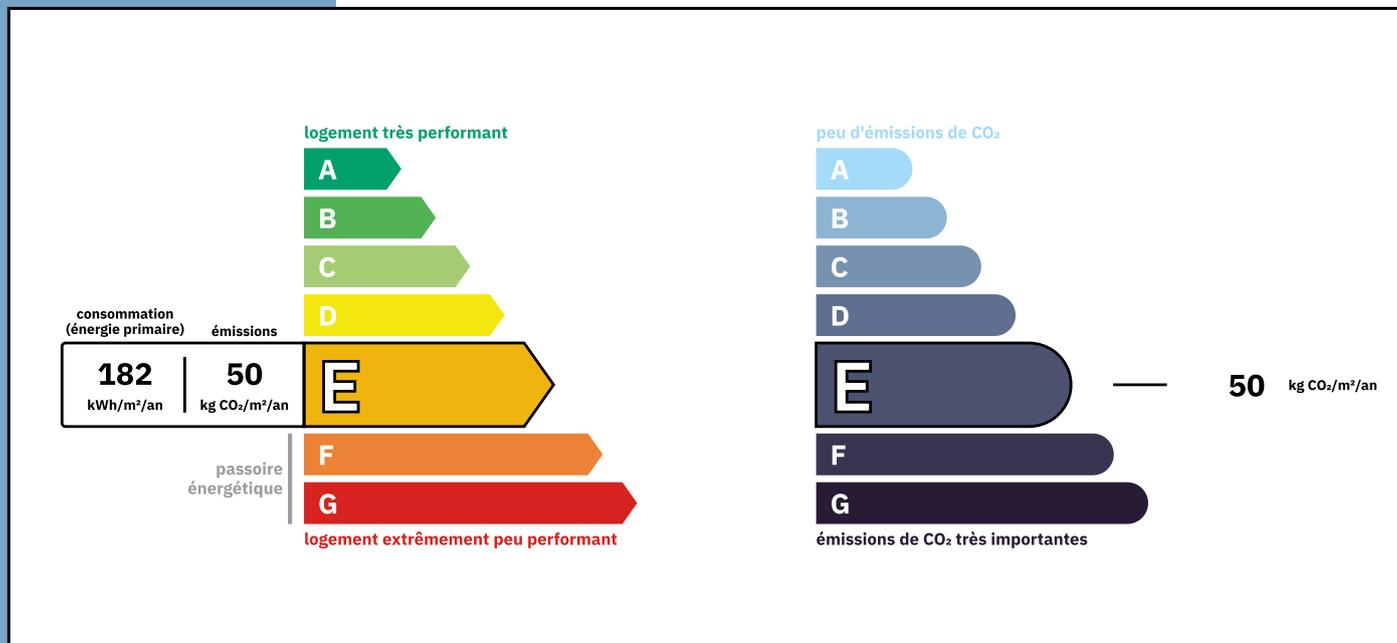


CHARTREUSE DU 16ÈME  
SIÈCLE AVEC 8 CHAMBRES ET  
PLUS DE 2 HECTARES DE  
TERRAIN, À DISTANCE DE  
MARCHE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34133VGR24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A34133VGR24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)