

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE, CHAMBRES D'HÔTES ET TROIS GÎTES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE, CHAMBRES D'HÔTES ET TROIS GÎTES...







INFORMATIONS

REFERENCE	A34098JES87
PRIX	750 000 € £ 621,225* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (707 548 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	328 m²
SURFACE EXT.	33911 m²
VILLE	Châlus
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Isolé
- Trois hectares de prairies
- Piscine au sel chaufée
- Sauna
- Panneaux solaires

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE, CHAMBRES D'HÔTES ET TROIS GÎTES...

Réf. : A34098JES87

Situé au cœur du Parc Naturel du Périgord Limousin et à proximité du château où Richard Cœur de Lion fut mortellement blessé en 1199. Cette propriété constitue une retraite touristique idéale.



DESCRIPTIF

Accessible par un allée privée, les bâtiments entourent la cour centrale. Le bâtiment principal fait environ 328m2 dispose de deux entrées, l'une pour l' habitation des propriétaires et l'autre pour les clients de la chambre d'hôtes. Il y a une grande cuisine, une salle à manger et un salon avec un poêle à bois et un parquet en chêne. Un escalier mène à la chambre des propriétaires et la salle d'eau attenante et à un dressing (ou deuxième chambre). Il y a aussi une buanderie de ce côté.
Une salle à manger avec un magnifique parquet en chêne fait le lien entre le côté des propriétaires et celui des vacanciers (locataires). Celle-ci mène à la chambre d'hôtes qui dispose d'une salle de réception, d'un salon et d'un WC au rez-de-chaussée. L'escalier mène à trois chambres, chacune avec sa salle de bains attenante.
Le premier des gîtes fait 111m2 et se compose d'une salle de bain, d'une cuisine et d'un salon au rez-de-chaussée, et de trois chambres et d'une salle de bain au premier étage.
Le second gîte fait 55m2 et se compose d'un salon, d'une cuisine et d'une salle de bain au rez-de-chaussée et de deux chambres au premier étage.
Le troisième gîte fait 63m2 et se compose d'une cuisine et d'un séjour au rez-de-chaussée, et d'une chambre avec salle d'eau au premier étage.
Les trois hectares de terrain entourent la propriété et il y a un petit étang. La propriété dispose également d'une grande gr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A34098JES87

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

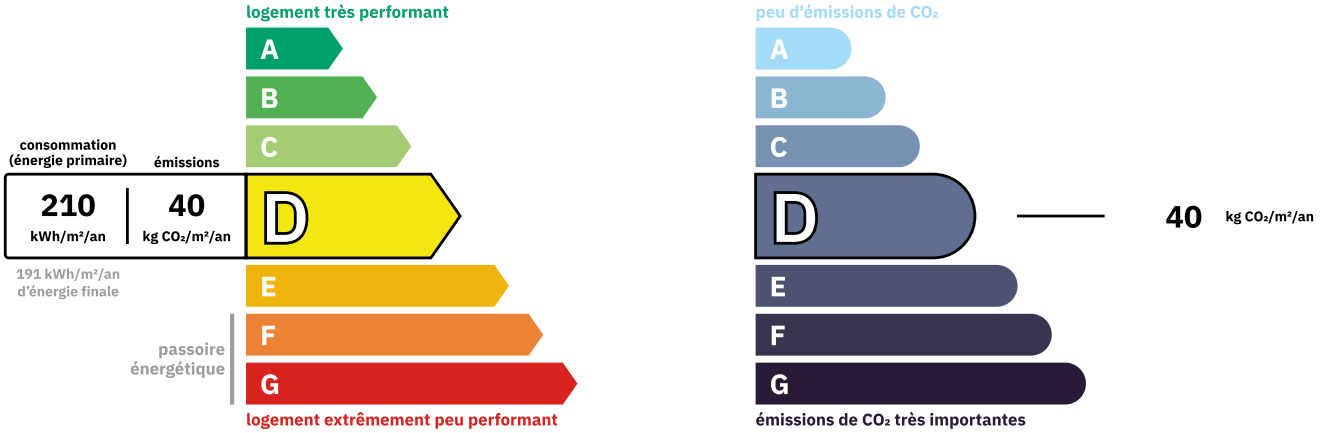
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE
CHAMBRES D'HÔTES ET TROI
GÎTES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A34098JES87

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A34098JES87
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr