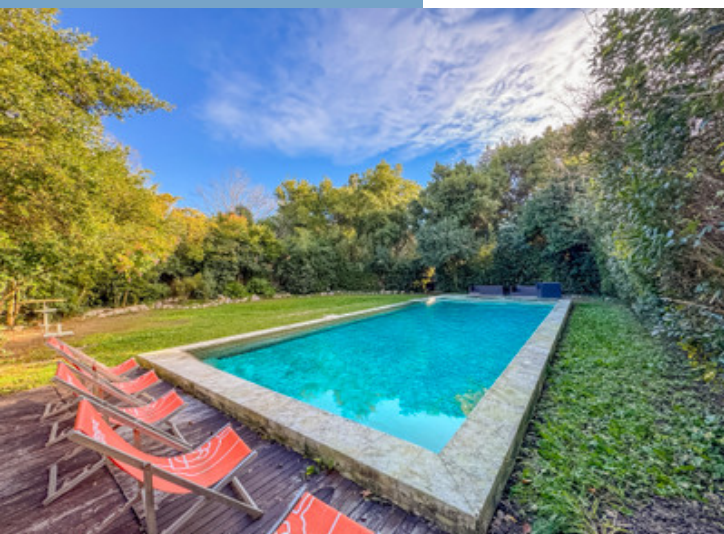




ORANCE, PROVENCE - SUPERBE HÔTEL  
PARTICULIER DE 400M<sup>2</sup>, SALONS 5 CHAMBRES,  
PARC ARBORÉ DE 1853M<sup>2</sup>, PISCINE

<https://fr.leggettprestige.com/>

ORANCE, PROVENCE -  
SUPERBE HÔTEL  
PARTICULIER DE 400M<sup>2</sup>,  
SALONS 5 CHAMBRES,  
PARC ARBORÉ DE  
1853M<sup>2</sup>,...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A34029EIB84
PRIX	1 149 000 € £ 961,311* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	400 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1853 m <sup>2</sup>
VILLE	Orange
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	A rénover, Habitable, Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situation privilégiée au centre ville
- Parc privé, tranquille, et isolé pour la détente
- Espace de vie spacieux et luxueux
- Charme de l'ancien et confort moderne
- Cuisine professionnelle + grandes caves à vin

ORANCE, PROVENCE -  
SUPERBE HÔTEL  
PARTICULIER DE 400M<sup>2</sup>,  
SALONS 5 CHAMBRES,  
PARC ARBORÉ DE  
1853M<sup>2</sup>,...

Réf. : A34029EIB84

Découvrez le charme et l'élégance provençale en plein cœur du centre-ville d'Orange. À quelques pas de l'Arc de Triomphe et du Théâtre Antique, ce magnifique Hôtel Particulier de 400 m<sup>2</sup>, datant de 1850 et entouré d'un parc arboré de 1853 m<sup>2</sup>, fut autrefois la résidence secondaire de riches négociants en vin.

## DESRIPTIF

Entièrement rénovée en 2008, cette propriété d'exception se situe au cœur d'Orange, dans un cadre intimiste et préservé, à l'abri des regards.

Ancienne chambre d'hôtes et restaurant de prestige, membre de la prestigieuse "Châteaux & Hôtels Collection", cette propriété, reconnue à l'international pour son standing, offre un potentiel exceptionnel, tant pour un usage privé que professionnel.

L'intérieur de cette demeure allie confort et élégance avec ses quatre salles intérieures cosy, trois avec parquet d'origine, une cuisine professionnelle parfaitement équipée. Des caves spacieuses et aménagées de 100m<sup>2</sup> ajoutent une touche supplémentaire.

Les suites, situées au 1er et 2ème étage de la demeure, sont lumineuses et confortablement aménagées. L'atmosphère générale est à la fois chaleureuse et feutrée, avec une touche subtile de style baroque. Chaque suite de 60 m<sup>2</sup> offre un salon, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes séparées. Une chambre de 20 m<sup>2</sup> dispose d'une salle d'eau/WC et une terrasse privée de 20 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, orientée plein sud.

La grande terrasse exposition sud de 100 m<sup>2</sup>, inclut un espace bar et pergola bioclimatique. Elle donne accès au magnifique parc arboré, intime et fleuri. Découvrir une piscine de luxe, chauffée, autonettoyante, avec banc balnéo et solarium, qui saura vous séduire par son confort et son raffinement.

Voici un espace bar d'été, situé à c

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A34029EIB84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

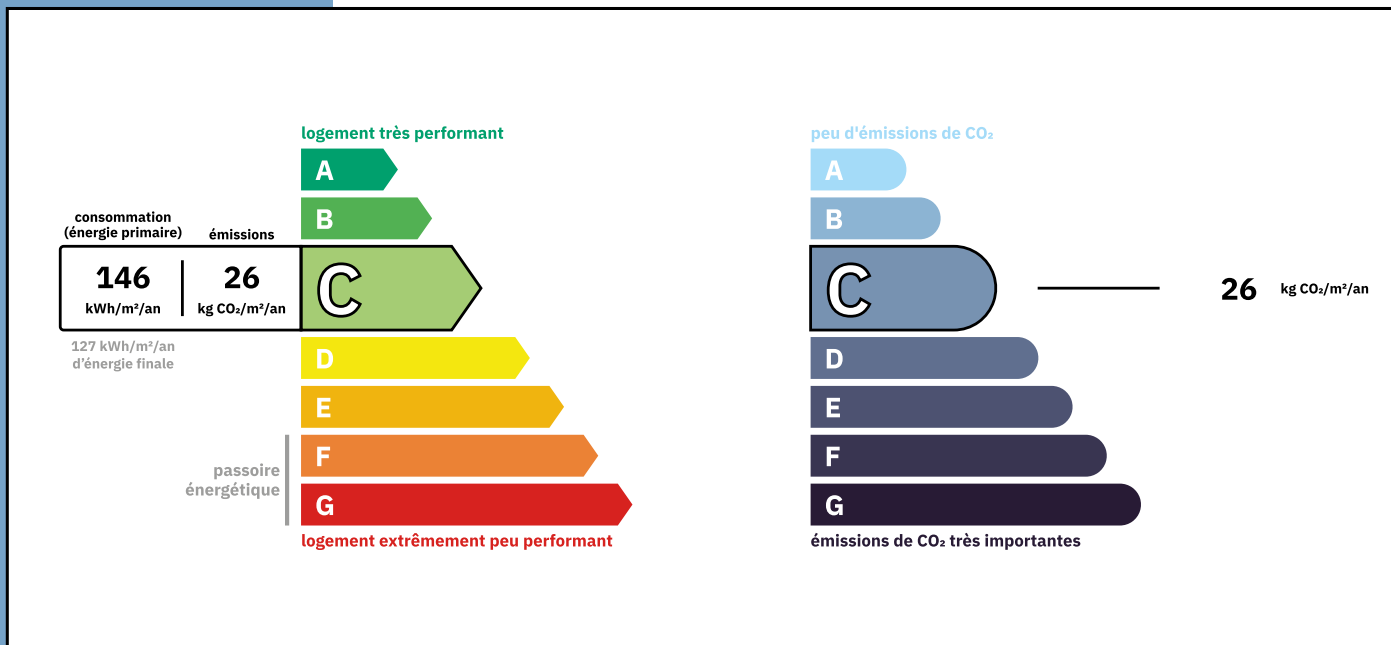


ORANCE, PROVENCE -  
SUPERBE HÔTEL PARTICULIER  
DE 400M<sup>2</sup>, SALONS 5  
CHAMBRES, PARC ARBORÉ DE  
1853M2,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A34029EIB84

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A34029EIB84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)