



APPARTEMENT MEUBLÉ D'UNE CHAMBRE,  
SKI-IN/SKI-OUT, SITUÉ SUR LA PISTE À  
COURCHEVEL 1850 AVEC GARAGE ET CAVE



<https://fr.leggettprestige.com/>

APPARTEMENT MEUBLÉ  
D'UNE CHAMBRE,  
SKI-IN/SKI-OUT, SITUÉ SUR  
LA PISTE À COURCHEVEL  
1850 AVEC GARAG...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33996SM73
RIX	890 000 € £ 775,279* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (840 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	39.67 m²
SURFACE EXT.	9 m²
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Au pied de la piste de Pralong, Courchevel 1850.
- Skis aux pieds
- Parking souterrain privé.
- Vendu meuble
- Vue panoramique fantastique sur les montagnes.

APPARTEMENT MEUBLÉ  
D'UNE CHAMBRE,  
SKI-IN/SKI-OUT, SITUÉ SUR  
LA PISTE À COURCHEVEL  
1850 AVEC GARAG...

Réf. : A33996SM73

Rare opportunité d'acquérir un appartement ski-in/ski-out d'une chambre à Courchevel 1850, idéalement situé sur la piste. Niché dans un charmant immeuble de style chalet à proximité des remontées mécaniques, il offre un accès direct au domaine skiable de Courchevel 1850 et aux 3 Vallées.

## DESRIPTIF

Appartement meublé d'une chambre de 40 m<sup>2</sup> surface habitable, ski-in/ski-out, idéalement situé au pied de la piste de Pralong à Courchevel 1850. Cet emplacement prisé offre un accès direct au domaine skiable des 3 Vallées, le plus grand au monde, tout en étant niché dans un cadre paisible et exclusif. Le secteur de Pralong est réputé pour ses pistes immaculées, son ambiance résidentielle haut de gamme et sa proximité avec les remontées mécaniques, permettant de profiter pleinement des activités hivernales.

L'appartement comprend une entrée, une chambre (7.52m<sup>2</sup>), une salle de bain, un WC séparé, une cuisine équipée (5.56m<sup>2</sup>) ouverte sur un salon et une salle à manger (17.58m<sup>2</sup>). Une terrasse offre une vue panoramique spectaculaire sur les montagnes environnantes, créant un cadre parfait pour se détendre après une journée sur les pistes.

Parmi les équipements supplémentaires figurent un parking souterrain privé, une cave et un casier à skis. Courchevel 1850, cœur du luxe alpin, est célèbre pour ses boutiques exclusives, ses restaurants étoilés et son ambiance cosmopolite, faisant de cet appartement un lieu d'exception pour profiter pleinement de la magie des Alpes.

Contactez-nous pour plus d'info.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33996SM73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



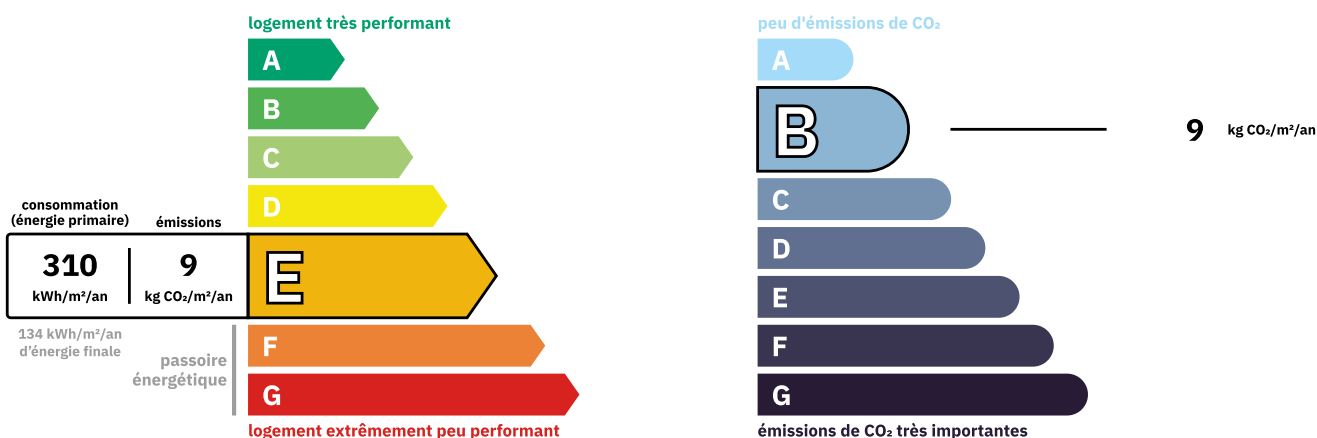


APPARTEMENT MEUBLÉ D'UNE  
CHAMBRE, SKI-IN/SKI-OUT,  
SITUÉ SUR LA PISTE À  
COURCHEVEL 1850 AVEC  
GARAGE...

Réf. : A33996SM73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33996SM73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)