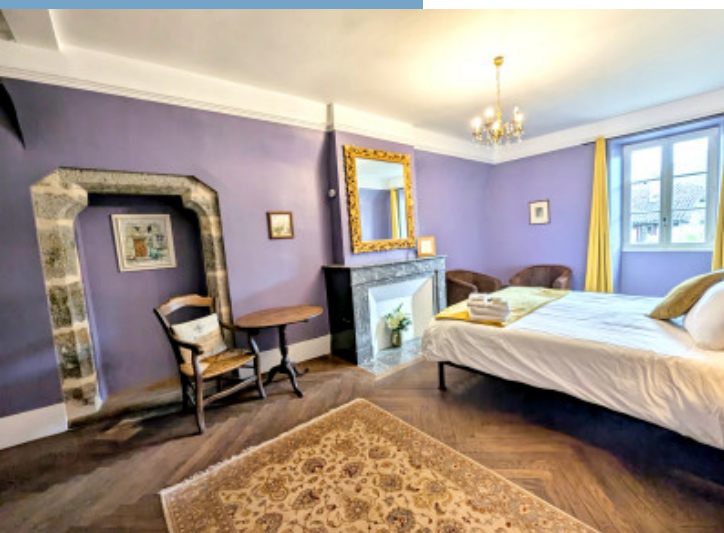




PROJET DE TOURISME OU AUTRE. MAISON  
PLEINE D'HISTOIRE ET DE CHARME AU CENTRE  
D'UN BOURG MÉDIÉVAL DANS LE SUD.

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROJET DE TOURISME OU  
AUTRE. MAISON PLEINE  
D'HISTOIRE ET DE  
CHARME AU CENTRE  
D'UN BOURG MÉDIÉVAL  
D...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33977SOM82
RIX	695 000 € £ 598,972* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	530 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1 10 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Antonin-Noble-Val
DEPARTEMENT	Tam_et_Garonne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, Fibre optique
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Clé en main - chambres d'hôte ou privée
- Situation centrale, centre touristique florissant
- Récemment redécoré
- Plein de charme authentique
- Petit jardin facile à entretenir

PROJET DE TOURISME OU  
AUTRE. MAISON PLEINE  
D'HISTOIRE ET DE  
CHARME AU CENTRE  
D'UN BOURG MÉDIÉVAL  
D...

Réf. : A33977SOM82

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un demeure bien présenté dans ce bourg médiéval. Le caractère et le charme sont omniprésents ici, depuis le hall d'entrée central et le grand escalier en bois jusqu'aux immenses pièces mansardées avec poutres apparentes et jusqu'aux caves voûtées. Les chambres volumineuses et bien proportionnées

## DESRIPTIF

Veillez me contacter pour les plans (2D/3D) pour de plus amples informations.

Depuis la rue, on entre par les doubles portes en bois dans un large couloir central, style maison de maître.

A droite, une grande cuisine avec une cuisinière installée dans l'ancienne cheminée. Les murs sont un mélange de pierres apparentes, de vieilles briques et de plâtre. Sol carrelé. Plafond en bois apparent. Etagères, double évier en inox, fenêtres à l'avant. Accès à la salle à manger. (29 m<sup>2</sup>)

Depuis le couloir, WC et accès principale à la :  
Salle à manger, également accessible depuis la cuisine. Une pièce longue et bien proportionnée avec de hauts plafonds, une cheminée, des plâtres décoratives, des lambris, des parquets cirés. Grandes fenêtres à l'arrière. (45 m<sup>2</sup>)

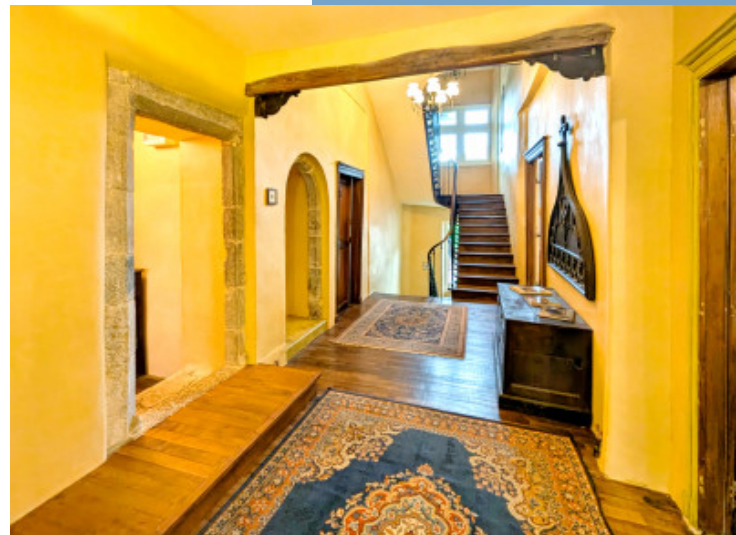
De l'autre côté du couloir, une porte donne accès, à travers un mur très épais, à ce qui était autrefois un bâtiment séparé et qui offre aujourd'hui :

Une très grande buanderie avec des rangements intégrés, un évier et des raccordements pour plusieurs machines. (32 m<sup>2</sup>)

Sur la droite, une porte mène à une chambre double avec douche et toilettes attenantes. Fenêtres à l'arrière et vue sur le jardin de la cour. (20 + 4 m<sup>2</sup>)

A gauche, porte donnant sur un studio avec accès indépendant par l'avant du bâtiment. Douche et WC attendant, kitchenette. (35 + 4 m<sup>2</sup>)

Au bout du couloir, les escaliers témoignent de l'ancienneté de ce bâtiment, le bois étant poli jusqu'à l'éclat. Il mène



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33977SOM82>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

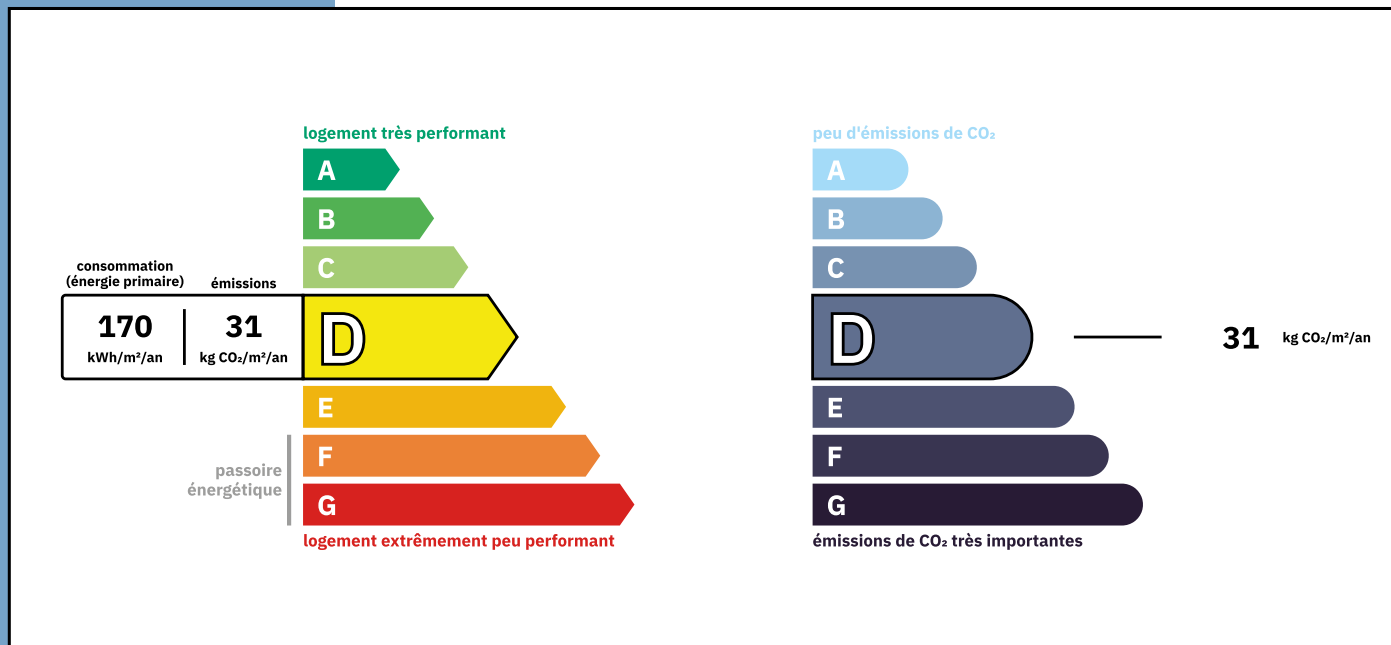
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

PROJET DE TOURISME OU  
AUTRE. MAISON PLEINE  
D'HISTOIRE ET DE CHARME  
AU CENTRE D'UN BOURG  
MÉDIÉVAL D...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33977SOM82

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33977SOM82  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)