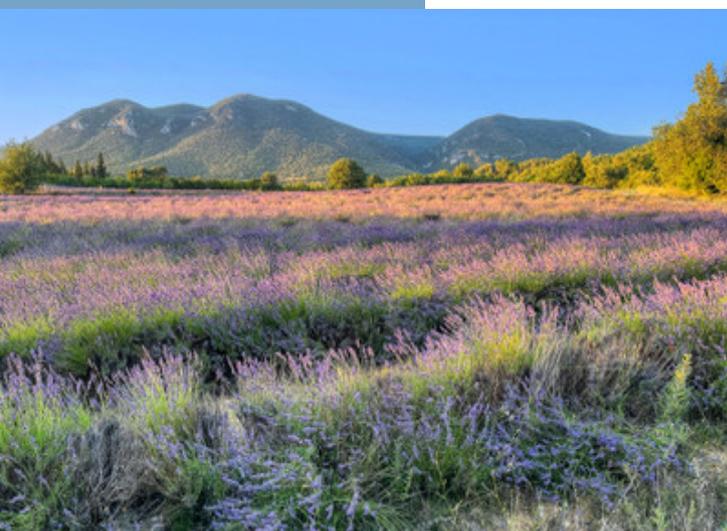




RUSTREL, LUBERON - MAGNIFIQUE MAISON DE
CARACTÈRE EN PLEINE NATURE, AVEC POSS. DE
LOCATION. EXCEPTIONNELLE

<https://fr.leggettprestige.com/>

RUSTREL, LUBERON -
MAGNIFIQUE MAISON DE
CARACTÈRE EN PLEINE
NATURE, AVEC POSS. DE
LOCATION. EXCEPTI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33935EKO84
RIX	899 000 € £ 764,600* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	168 m ²
SURFACE EXT.	8220 m ²
VILLE	Rustrel
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Mobile Home
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Près d'une rivière
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Beaucoup de charme
- En pleine nature avec petit bassin de piscine
- Entièrement rénovée avec matériaux de qualité
- Très bon rendement avec 12 lits !
- Location existante de 3 gîtes & 1 chambre autonome

RUSTREL, LUBERON -
MAGNIFIQUE MAISON DE
CARACTÈRE EN PLEINE
NATURE, AVEC POSS. DE
LOCATION. EXCEPTI...

Réf. : A33935EKO84

Située sur un vaste terrain en pleine nature et au calme, mais à seulement 2 minutes du village, cette ancienne bâtisse en pierre apparente a été entièrement rénovée et offre une vue splendide.

La maison principale, datant d'environ 1820, se compose de deux

DESRIPTIF

Rustrel est un charmant village d'environ 750 habitants, niché au cœur du Parc Naturel Régional du Luberon, offrant une qualité de vie exceptionnelle. La boulangerie locale propose un pain délicieux, l'épicerie met à disposition une sélection savoureuse de fromages et de charcuterie, et les terrasses ombragées sous les grands platanes créent une atmosphère conviviale, animée par la vie du village.

En plus des commodités telles que la boulangerie/restaurant, l'épicerie, le bureau de poste, l'école maternelle et primaire, la mairie, la brocante, le bistrot, l'auberge et la pizzeria, Rustrel accueille également des ateliers d'artistes et des galeries qui enrichissent la scène culturelle locale.

La nature prédomine dans cette région, avec des champs de lavande, des forêts à perte de vue, la majestueuse montagne en arrière-plan et les impressionnantes falaises d'ocre du Colorado Provençal, situées juste derrière le village. Ces paysages offrent un spectacle de couleurs incroyables et des promenades inoubliables. Vous pourrez également vous ressourcer en vous baignant dans le petit bassin ou en explorant les vastes forêts à pied ou à vélo.

Pour davantage de services, la ville d'Apt, située à seulement 10 km, propose une gamme complète de commerces, de collèges, de cinémas et de restaurants. De plus, la gare TGV d'Avignon est accessible en environ 1 h 15 de route, tandis que l'aéroport de Marseille se trouve à environ 1 h 3



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33935EKO84>

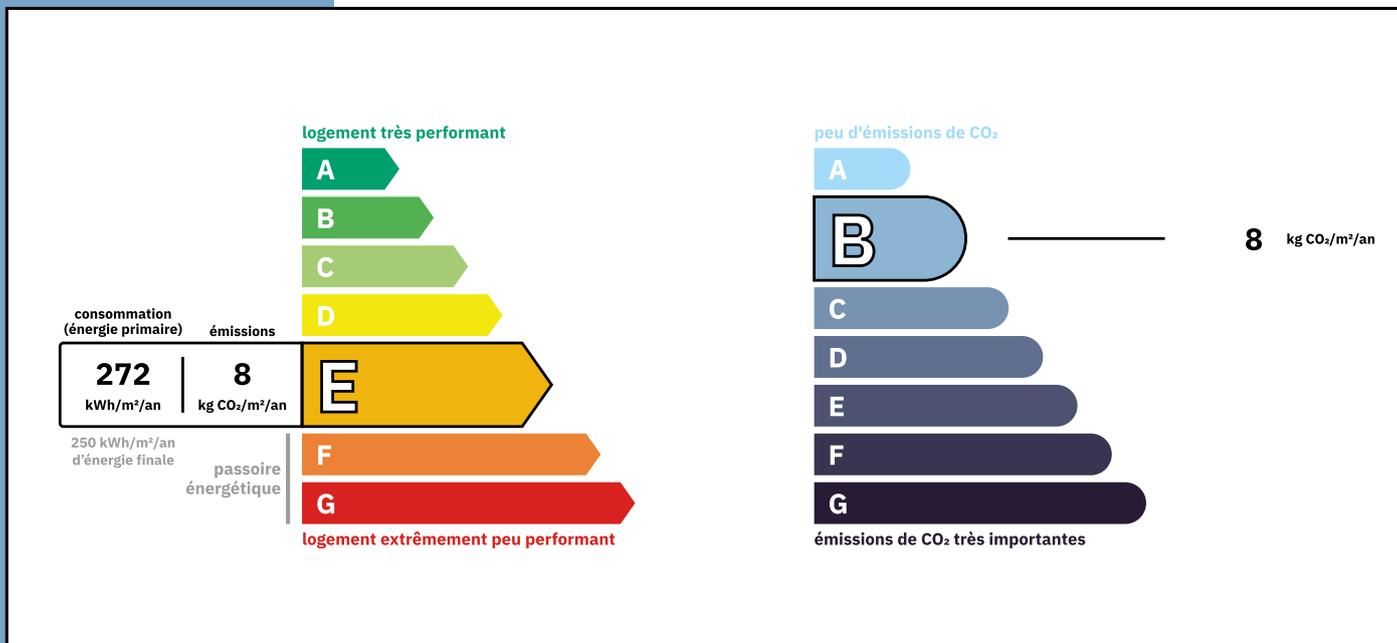
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

RUSTREL, LUBERON -
MAGNIFIQUE MAISON DE
CARACTÈRE EN PLEINE
NATURE, AVEC POSS. DE
LOCATION. EXCEPTI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33935EKO84

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33935EKO84
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr