LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

AXE VANNES/PONTIVY/LORIENT. LONGÈRE 4/5 CHAMBRES, GITES, ÉTANG, GARAGES. 5000M2 , UNE PARTIE CONSTRUCTIBLE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

AXE
VANNES/PONTIVY/LORIEN
T. LONGÈRE 4/5
CHAMBRES, GITES, ÉTANG,
GARAGES.
5000M2 , UNE PARTIE

INFORMATIONS

REFERENCE	A33887NWA56
PRIX	536 000 € £ 467,714* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (510 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	190 m²
SURFACE EXT.	5291 m²
VILLE	Baud
DEPARTEMENT	Morbihan
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d´ une rivière, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- TERRAIN PRIVE, UNE PARTIE CONSTRUCTIBLE
- CENTRE MORBIHAN
- POTENTIEL COMMERCIAL GITE INDEPENDANT
- ETANG
- 2 GARAGES

AXE VANNES/PONTIVY/L ORIENT. LONGÈRE 4/5 CHAMBRES, GITES, ÉTANG, GARAGES. 5000M2 , UNE PARTIE CON...

Réf. : A33887NWA56

Propriété Exceptionnelle en Pierre avec Gîte Indépendant – Une Opportunité Rare !
POTENTIEL COMMERCIAL!
Découvrez cette magnifique propriété en pierre, idéalement située dans un secteur recherché à seulement 30 minutes de Lorient et de la

DESCRIPTIF

Propriété Exceptionnelle en Pierre avec Gîte Indépendant – Une Opportunité Rare !
Découvrez cette magnifique propriété en pierre, idéalement située dans un secteur recherché à seulement 30 minutes de Lorient et de la magnifique côte bretonne. À deux pas de la charmante et dynamique ville de Baud, cette maison allie confort moderne et charme rustique, le tout niché dans un cadre naturel exceptionnel.
Caractéristiques de la Maison Principale :
Rez-de-chaussée :
Vaste espace de vie ouvert avec carrelage élégant et poêle à bois moderne.
Entièrement équipée de double vitrage et de volets électriques pour plus de confort.
Cuisine sur mesure avec plans de travail en marbre et évier intégré en marbre.
Deux grandes chambres offrant de magnifiques vues sur le jardin et le lac.
Suite parentale avec rangements intégrés et salle d'eau moderne avec WC.
Salle de bain familiale avec baignoire et espace buanderie.
Deuxième chambre polyvalente, idéale pour un bureau, un dressing ou un espace supplémentaire.
Premier étage :
Entrée indépendante, idéale pour une cohabitation intergénérationnelle ou une location.
Salon et salle à manger lumineux, avec possibilité d'ajouter une cuisine grâce aux installations existantes.
Deux grandes chambres doubles et une salle de bain familiale moderne.
Autres atouts :
Garage attenant pour plus de commodité.
Rangement pratique sous l'escalier.
Le Gîte Indépendant :
Charmante maison en pierre avec son propre garage

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33887NWA56

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

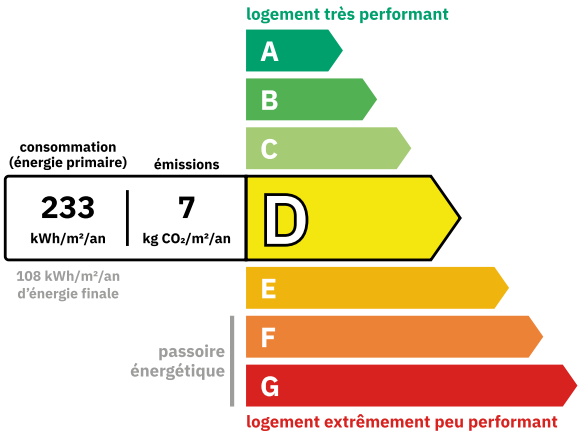
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

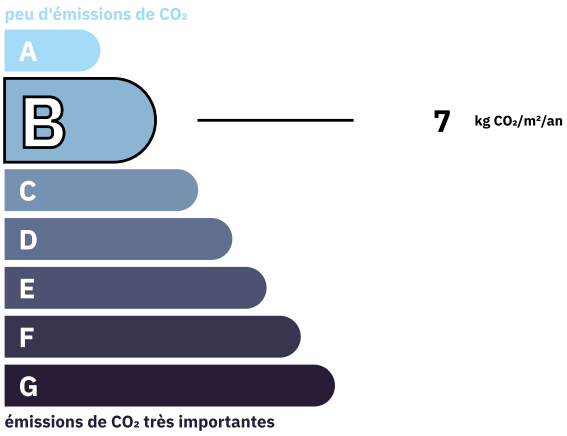
AXE VANNES/PONTIVY/LORIENT. LONGÈRE 4/5 CHAMBRES, GITES, ÉTANG, GARAGES. 5000M2 , UNE PARTIE CON...

Réf. : A33887NWA56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33887NWA56
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr