



MOULIN EXQUIS AU PAYS-BASQUE + MAISON
D'AMIS + APPARTEMENT + 1 HECTARE DE
TERRAIN + VUE DES PYRÉNÉES...

<https://fr.leggettprestige.com/>

MOULIN EXQUIS AU
PAYS-BASQUE + MAISON
D'AMIS + APPARTEMENT +
1 HECTARE DE TERRAIN +
VUE DES PYRÉNÉ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33850CEL64
RIX	525 000 € £ 439,241* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	250 m ²
SURFACE EXT.	10504 m ²
VILLE	Tardets-Sorholus
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une rivière, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Fantastique moulin en excellent état
- Maison d'amis + appartements pour location
- Turbines en état de fonctionnement (ne genere pas)
- Situation paisible: vue rivière/campagne/montagne
- Non loin de la ville avec écoles, commerces, bus

MOULIN EXQUIS AU
PAYS-BASQUE + MAISON
D'AMIS + APPARTEMENT +
1 HECTARE DE TERRAIN +
VUE DES PYRÉNÉES...

Réf. : A33850CEL64

Ce magnifique moulin du XVIII^e siècle près de Tardets-Sorholus est une belle maison familiale avec une maison d'amis/gîte, un petit appartement, une salle de turbine et un terrain de 1 hectare dont une grande partie borde une rivière à proximité (pas de risque d'inondation pour la maison).

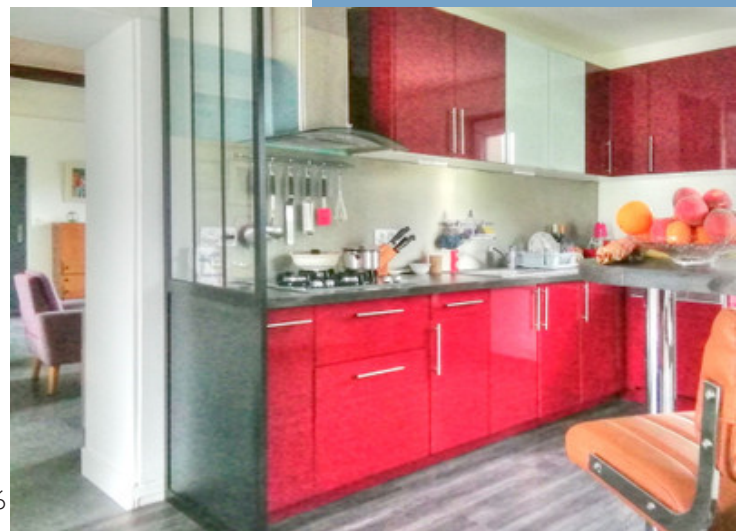
DESRIPTIF

...

Construit au 18^e siècle, ce superbe moulin est chargé d'histoire, de caractère et de cachet! Il a été restauré et rénové avec amour en consultation avec un architecte et il est tout à fait prêt à accueillir les nouveaux propriétaires. La maison principale de 250m² comprend un appartement T2 indépendant de 47m² au rez-de-chaussée et un deuxième étage non aménagé de 80m². Il y a aussi une maison d'amis/gîte attenante de 55m².

L'approche du moulin se fait par un chemin privé, qui s'arrête à la propriété avec suffisamment d'espace pour se garer. Le rez-de-chaussée du moulin s'ouvre sur l'appartement indépendant, une salle pour la turbine du moulin et une cave à vin. Le petit appartement est de plain-pied et comprend un salon/salle à manger/cuisine ouverte avec un poêle à bois, une chambre, une salle d'eau et un WC.

La salle des machines de 44m² donne sur un balcon qui surplombe le bief du moulin. À travers une vitre au sol, on peut voir une roue à pales qui tourne grâce au courant d'eau qui passe sous le moulin. De la roue sort un arbre de transmission qui remonte dans la salle pour tourner des roues dentelées en bois à une vitesse effrayante! Autrefois, des poulies et des courroies reliées à ce mécanisme actionnaient les meules à farine, ainsi qu'un générateur d'électricité. Il n'est pas certain que le débit d'eau soit aujourd'hui suffisant pour produire de l'électricité en quantité utile en continu, mais un amateur de



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33850CEL64>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

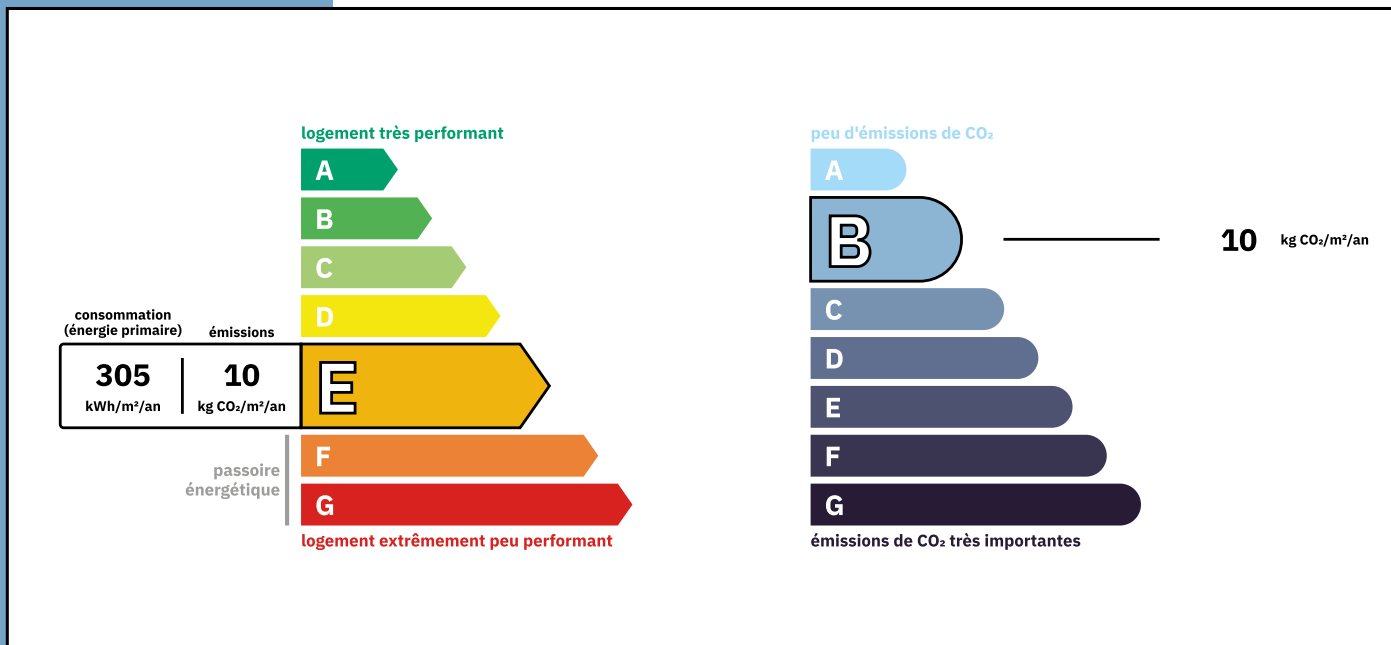
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MOULIN EXQUIS AU
PAYS-BASQUE + MAISON
D'AMIS + APPARTEMENT + 1
HECTARE DE TERRAIN + VUE
DES PYRÉNÉES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33850CEL64

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33850CEL64
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr