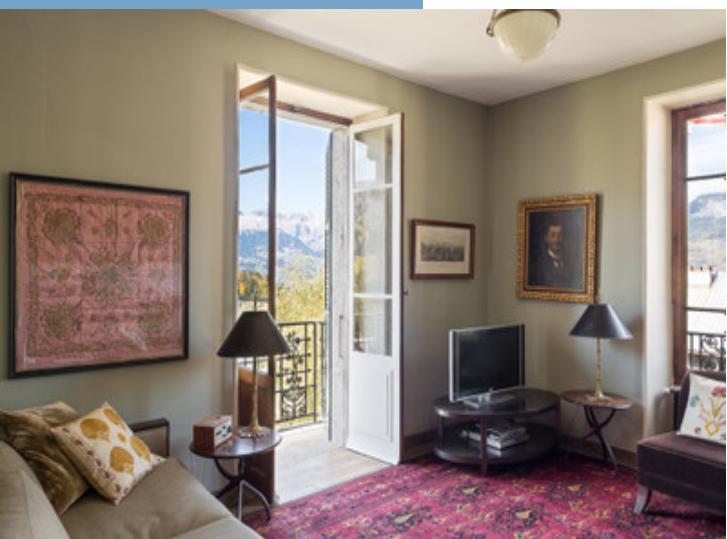




SUPERBE APPARTEMENT F3 DE 87 M<sup>2</sup>,  
COMPROMIS SIGNÉ À SAINT-GERVAIS, PROCHE  
DE LA VILLE ET LA TÉLÉCABINE

SUPERBE APPARTEMENT F3  
DE 87 M<sup>2</sup>, COMPROMIS  
SIGNÉ À SAINT-GERVAIS,  
PROCHE DE LA VILLE ET  
LA TÉLÉ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A33834ADM74
PRIX	520 000 € £ 453,232* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	84 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	6 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Gervais-les-Bains
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de sk
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, Près d'un golf

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 
- 
- 
- 
- 

SUPERBE APPARTEMENT  
F3 DE 87 M<sup>2</sup>, COMPROMIS  
SIGNÉ À SAINT-GERVAIS,  
PROCHE DE LA VILLE ET  
LA TÉLÉ...

Réf. : A33834ADM74

Très rare – Appartement F3 de 87 m<sup>2</sup> COMPROMIS SIGNÉ  
Idéalement situé à seulement 350 m du centre de Saint-Gervais, cet appartement d'exception occupe le premier étage d'un bâtiment historique de la fin du XIXe siècle, préservant de nombreux éléments d'époque.

## DESCRIPTIF

Spacieux appartement F3 – 87 m<sup>2</sup> COMPROMIS SIGNÉ  
Situé dans l'un des bâtiments emblématiques de Saint-Gervais, datant de la fin du XIXe siècle, cet appartement au premier étage offre un cadre unique mêlant charme historique et confort moderne.

Ne manquez pas le plan 3D et la visite à 360° disponibles sur le site de Leggett !

Un intérieur élégant et lumineux

Accessible par ascenseur ou un majestueux escalier, cet appartement triple exposition a été rénové avec un design intérieur raffiné :

Grand hall d'entrée (9,9 m<sup>2</sup>) avec parquet en bois massif  
Séjour ouvert de 30 m<sup>2</sup> avec parquet d'origine, deux doubles portes donnant sur des balcons panoramiques

Éléments d'époque : hauts plafonds, radiateurs en fonte d'origine, balcons en granit, balustrades en fer forgé

Salle à manger avec double porte ouvrant sur le balcon et vue imprenable sur les montagnes

Salon spacieux avec canapés et grand balcon orienté ouest surplombant le jardin et les montagnes

Cuisine moderne et entièrement équipée avec :

Four

4 plaques de cuisson

Lave-vaisselle

Réfrigérateur

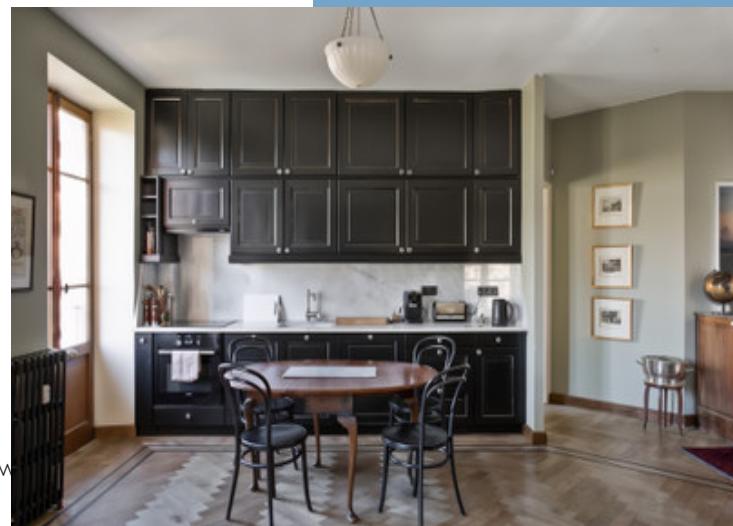
Plan de travail et dossier en marbre

Excellent rangements

Deux chambres spacieuses

Chambre 1 (19 m<sup>2</sup>) : vue spectaculaire sur les montagnes, sol en bois d'origine, plafond haut, armoires encastrées et accès direct à la salle de bains

Salle de bains (9 m<sup>2</sup>) : meuble-lavabo d'époque, baignoire en fonte sur pieds avec douche, WC et placard de rangement avec lave-linge et sèche-linge. Une



Suite en ligne : <https://fr.leggettprstige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33834ADM74>

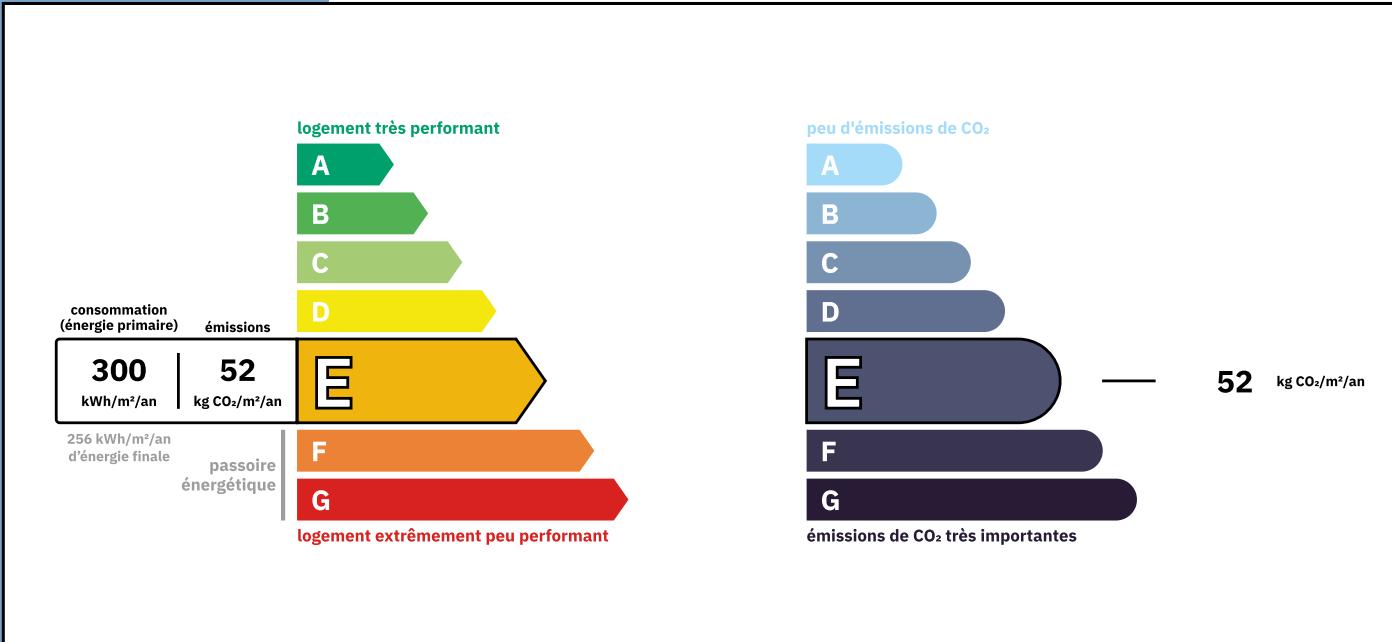
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SUPERBE APPARTEMENT F3 D 87 M<sup>2</sup>, COMPROMIS SIGNÉ À SAINT-GERVAIS, PROCHE DE LA VILLE ET LA TÉLÉ..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33834ADM74

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33834ADM74

DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)