



IMPOSANT MANOIR DE CAMPAGNE AVEC  
DEUXIÈME MAISON À RÉNOVER DANS UN  
CADRE BOISÉ ET SEREIN PRÈS DE FELLETIN

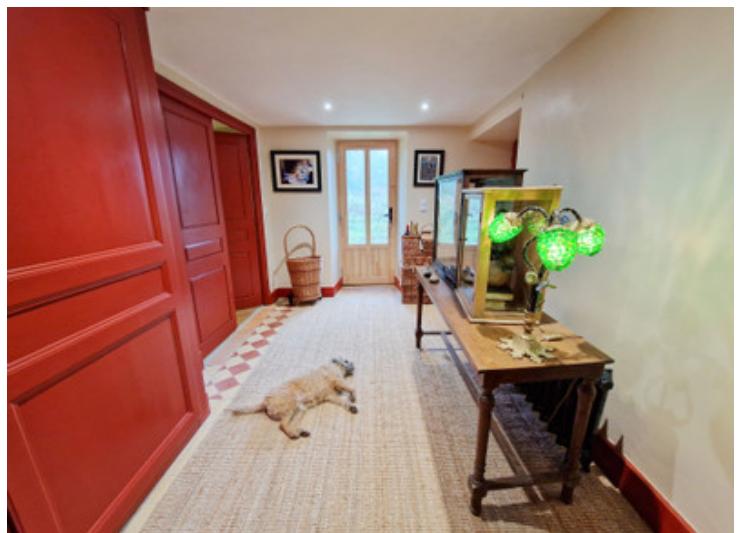
IMPOSANT MANOIR DE CAMPAGNE AVEC DEUXIÈME MAISON À RÉNOVER DANS UN CADRE BOISÉ ET SEREIN PRÈS D...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A33804JNK23
PRIX	449 000 € £ 392,336* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (423 585 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	320 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	49340 m <sup>2</sup>
VILLE	Vallière
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Campagne, Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Cadre boisé et serein
- Deuxième maison à rénover
- Nouveau système de chauffage à bois
- Maison bien isolée
- Parc privé de plus de 4 hectares

IMPOSANT MANOIR DE CAMPAGNE AVEC DEUXIÈME MAISON À RÉNOVER DANS UN CADRE BOISÉ ET SEREIN PRÈS D...

Réf. : A33804JNK23

Cette belle propriété a été rénovée avec goût et conserve de nombreux éléments d'époque ; c'est une véritable retraite rurale. Les propriétaires actuels n'ont pas lésiné sur les moyens pour moderniser leur maison. La propriété est bien isolée, elle est partiellement en double vitrage, elle a été recâblée et dispose d'un nouveau système

## DESCRIPTIF

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée (4.8m x 2.2m) et hall intérieur (4.1m x 2.4m) qui donne accès au jardin, cuisine magnifiquement aménagée avec poele à granulés de bois avec chaudière et porte séparée donnant sur le jardin (5.3m x 3.4m), salle à manger accueillante avec cheminée en marbre d'origine et sol isolé (4.4m x 3.9m), séjour cosy avec cheminée en marbre, poêle à bois et sol isolé (5.3m x 4.2m), grand salon à triple aspect avec cheminée en marbre et sol isolé (6.9m x 4m) -porte vers le jardin à chaque extrémité , buanderie, cave voûtée située sous une partie de la maison.

PREMIER ETAGE : escalier en colimaçon en bois d'origine depuis le hall intérieur jusqu'à cet étage, grand et long couloir avec parquet d'origine, chambre 1 (4.3m x 4.8m), chambre 2 (3.9m x 4.9m), chambre 3 (3.1m x 4.5m), chambre 4 - une grande pièce à triple exposition avec balcon privé (5.2m x 4m), chambre 5 (2.6m x 4m), bureau (2.6m x 4m), salle d'eau avec WC accessible depuis le palier et la chambre 3.

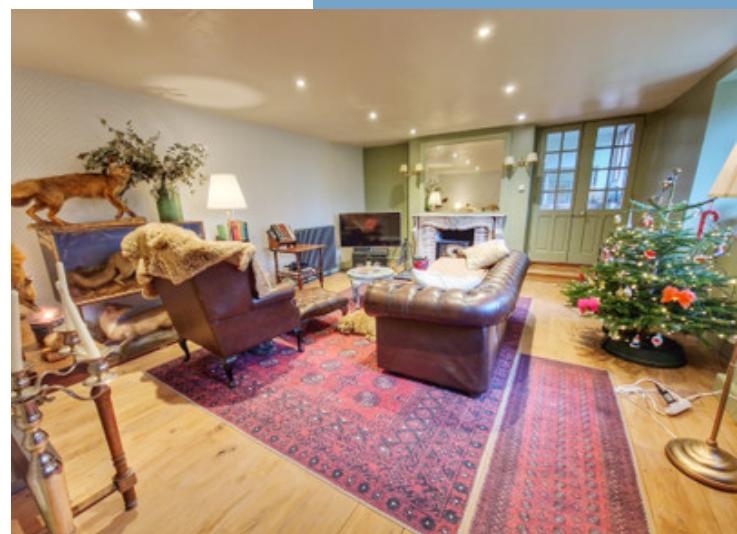
DEUXIÈME ÉTAGE : un grand palier lumineux ( 7.6m x 2.7m), chambre 6 -une belle chambre mansardée à triple exposition avec baignoire retro, cheminée en marbre et balcon privé avec vue sur le jardin et la campagne (6.1m x 4.3m), chambre 7 (3.5m x 3.4m), chambre 8 - une grande pièce à triple exposition (5.46 m x 4.2 m), salle d'eau avec WC.

Jardins de chaque côté et vastes étendues boisées

Grande grange

Grand bucher sur 2 niveaux

Deuxième maison en p



Suite en ligne :

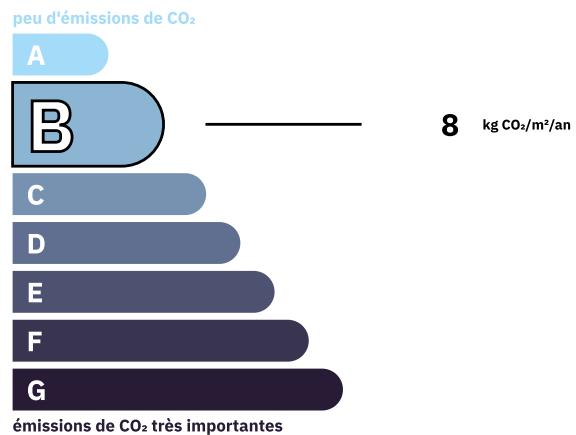
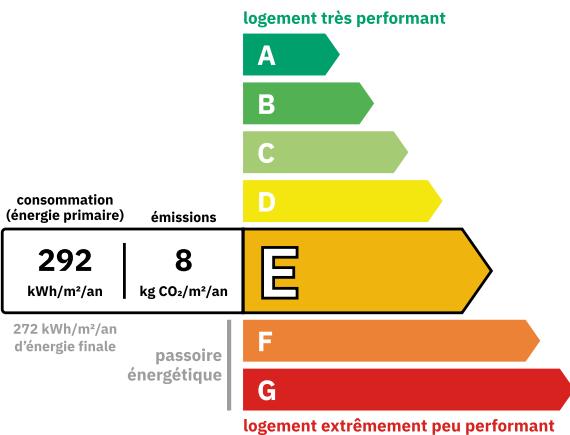
<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33804JNK23>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

IMPOSANT MANOIR DE CAMPAGNE AVEC DEUXIÈME MAISON À RÉNOVER DANS UN CADRE BOISÉ ET SEREIN PRÈS D...

Réf. : A33804JNK23

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33804JNK23  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr