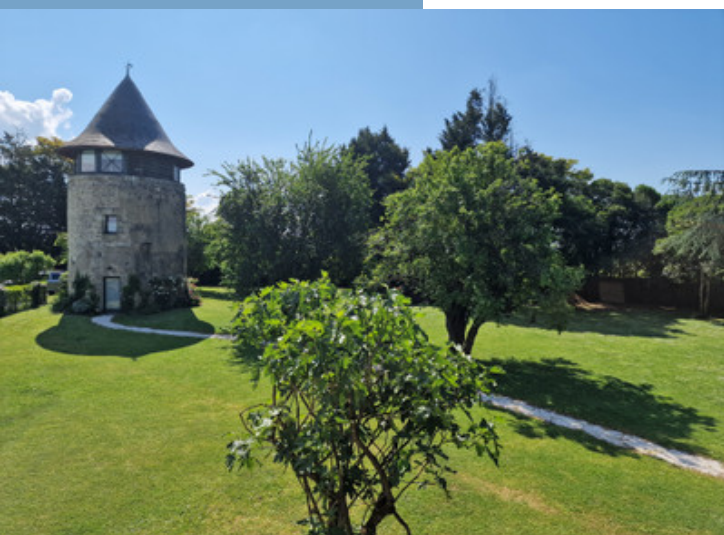
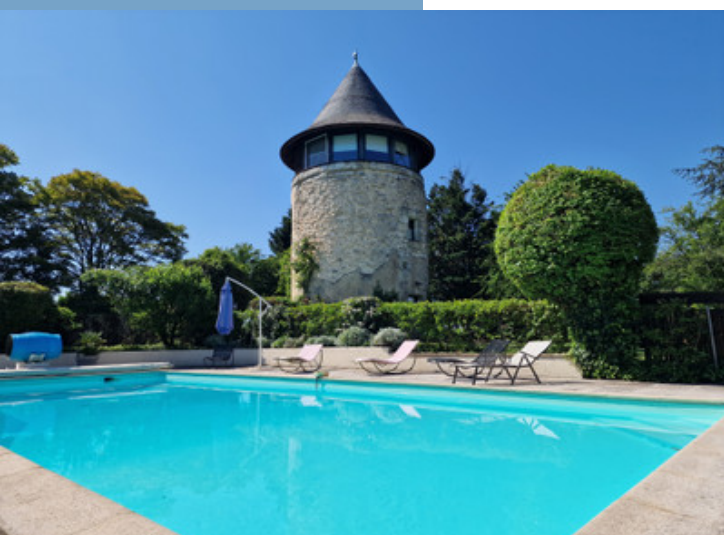




MOULIN, COTTAGE ET GRANDE MAISON AUX VOLETS BLEUS DANS LES VIGNES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MOULIN, COTTAGE ET
GRANDE MAISON AUX
VOLETS BLEUS DANS LES
VIGNES....



INFORMATIONS

REFERENCE	A33737SLI33
PRIX	893 000 € £ 789,948* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	350 m²
SURFACE EXT.	4652 m²
VILLE	Margaux-Cantenac
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîte
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Cette propriété offre un ensemble de maison, gîte et moulin dans un lieu magique sur la route des vins du Médoc.

Une grande maison aux volets bleus et aux roses à profusion, un cottage en pierre et un moulin rénové offrant une vue panoramique sur les célèbres vignobles de Margaux. Sans voisins mais proche du

DESRIPTIF

La maison aux volets bleus est divisée en deux parties: maison principale avec 6 chambres et gîte 'cottage'. Le moulin rénové au toit d'ardoise se dresse majestueusement dans le jardin proche de la maison principale.

Le moulin rénové comprend une cuisine et un coin repas donnant sur une terrasse privative au rez-de-chaussée, puis une salle de bain avec wc au 1er étage et au 2ème étage une chambre avec vue à 360° sur des vignobles prestigieux.

Le gîte 'cottage' offre 56 m² habitables au rez-de-chaussée avec une chambre. Un grand et lumineux espace de vie s'ouvre sur la cuisine et dispose d'un poêle à bois. La salle d'eau avec wc et lave-linge est agrémentée de carrelage en travertin. Le gîte a un accès indépendant depuis le parking et dispose d'une terrasse privée.

La maison principale dispose d'une cuisine chaleureuse avec coin repas qui s'ouvre sur une terrasse dallée. Un charmant salon voisin dispose d'une cheminée à foyer ouvert. Une pièce de 34 m² avec des fenêtres orientées Ouest, Est et Sud avec un poêle à bois, est actuellement utilisée comme chambre mais pourrait être un living lumineux. Une salle TV et une salle de bain avec wc se trouvent à côté. Un bureau, une buanderie et un garage double complètent le rez-de-chaussée de la maison principale.

Le premier étage comprend 5 chambres et 3 salles de bains. L'escalier en bois mène à un coin lecture avec vue sur le jardin et les vignes. Chaque chambre lumineuse dispose d'une



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33737SLI33>

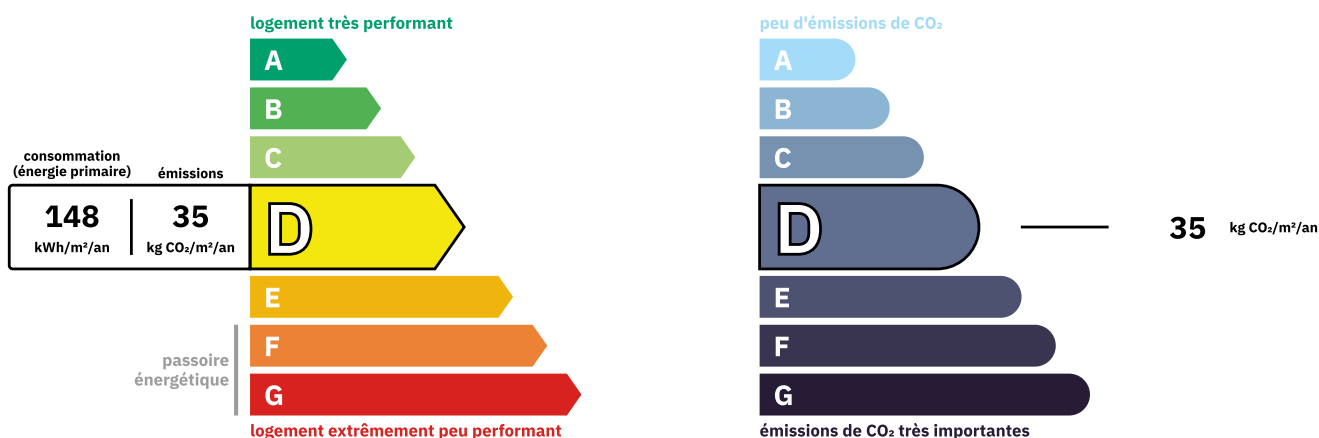
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MOULIN, COTTAGE ET
GRANDE MAISON AUX
VOILETS BLEUS DANS LES
VIGNES....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33737SLI33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33737SLI33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr