



## ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE ET SES DÉPENDANCES. PISCINE, JARDIN, TERRAIN- ENTRE JONZAC ET PONS

<https://fr.leggettprestige.com/>

ÉLÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE ET  
SES DÉPENDANCES.  
PISCINE, JARDIN, TERRAIN-  
ENTRE JON...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33710ELM17
RIX	798 000 € £ 667,647* <small>* honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (760 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	555 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	10370 m <sup>2</sup>
VILLE	Lornac
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Maison de maître 1862 en pierre de taille
- Eléments d'origine : moulures, cheminées, parquets
- 6 Chambres et 5 salles d'eau
- Piscine 2024 avec jardin à la française
- Grandes dépendances 600m<sup>2</sup>

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE ET SES DÉPENDANCES. PISCINE, JARDIN, TERRAIN-ENTRE JON...

Réf. : A33710ELM17

Cette magnifique maison de maître, construite en 1862, vous séduira par son architecture néoclassique et son charme intemporel. Ses façades en pierre de taille, ses hauts plafonds, ses grandes fenêtres et son porche triangulaire lui confèrent une allure majestueuse. À l'intérieur, vous serez séduit par les volumes généreux, la luminosité et

## DESRIPTIF

PLUS DE PHOTOS ET PLANS DE LA MAISON SUR DEMANDE

### REZ-DE-CHAUSSEE

Grand Hall d'entrée traversant avec carrelage d'époque 79m<sup>2</sup>  
 Salle à manger avec cheminée ouverte - sol travertin - 40m<sup>2</sup>  
 Séjour/Chambre avec cheminée ouverte - parquet en bois - 40m<sup>2</sup>  
 Couloir accès entre salle à manger et cuisine : wc (1.5m<sup>2</sup>) et salle d'eau (2m<sup>2</sup>) plus dégagement 10m<sup>2</sup>  
 Cuisine /salle à manger avec cheminée ouverte - sol carrelage - 40m<sup>2</sup>  
 Arrière cuisine avec évier d'époque - 3ème porte d'entrée - 10m<sup>2</sup>  
 Salon avec insert bois, parquet bois - 40m<sup>2</sup>  
 Bureau avec 4ème porte d'entrée condamnée - 12m<sup>2</sup>

### A L'ETAGE

Palier parquet bois - 30m<sup>2</sup>  
 4 chambres parquet bois, de 31m<sup>2</sup> chacune avec couloir indépendant et chacune une salle d'eau avec wc de 8m<sup>2</sup>. A noter qu'une des salles d'eau est une salle de bain.

Chambre 5 avec balcon Juliette et parquet bois - 24m<sup>2</sup>  
 Chambre 6 avec balcon Juliette et parquet bois - 24m<sup>2</sup>

Lingerie - 5m<sup>2</sup>

### DEUXIEME ETAGE - 200m<sup>2</sup>

Possibilité d'aménager les combles

### DEPENDANCES - non attenantes à la maison principale

Garage - 178m<sup>2</sup>  
 Hangar - 152m<sup>2</sup>  
 Grange - 124m<sup>2</sup> - Puits à côté  
 Chaufferie - 28m<sup>2</sup>  
 Terrasse couverte de 55m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte  
 Juste à côté mais non attenantes, 2 autres dépendances de 26m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>.

Devant la propriété, un jardin à la française avec un puits, une piscine au sel 10 x 5 - construite en 2024 avec son local piscine et son coin

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33710ELM17>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

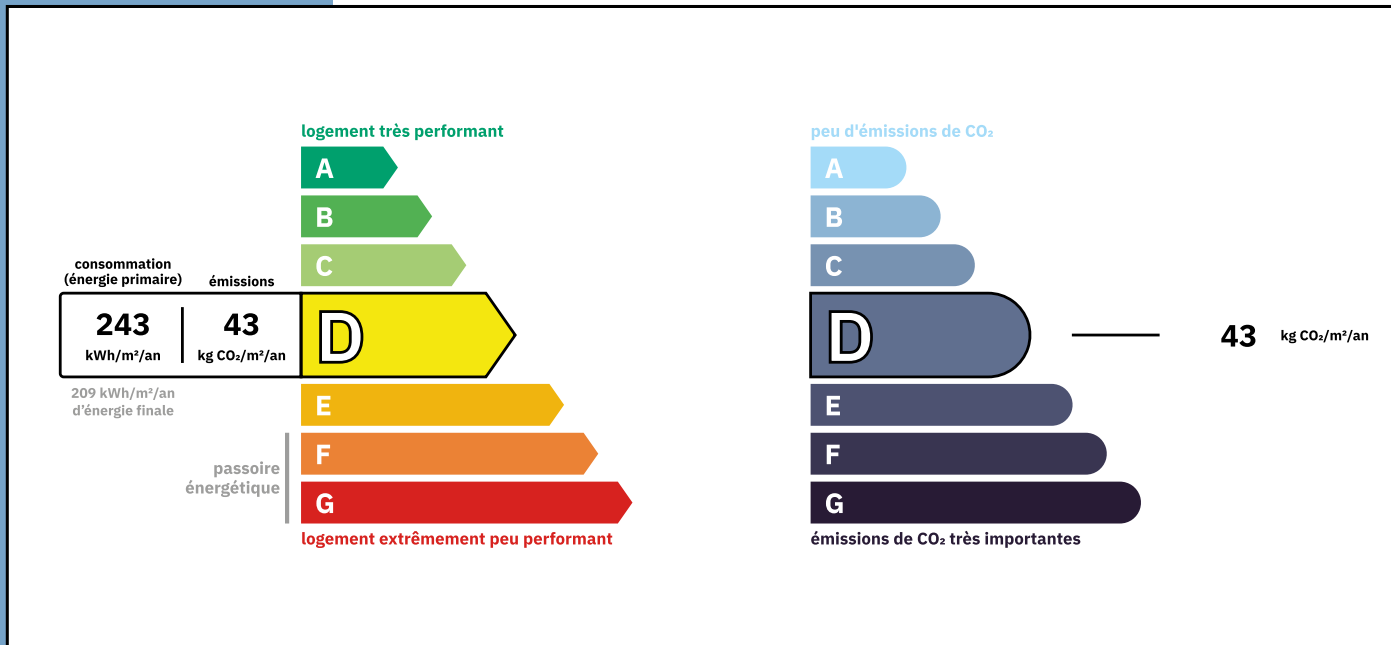


ÉLÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE DU XIXE SIÈCLE ET SE  
DÉPENDANCES. PISCINE,  
JARDIN, TERRAIN- ENTRE JON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33710ELM17

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33710ELM17  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)