



SUPERBE MAISON DU XIVE SIÈCLE DANS UN  
MAGNIFIQUE VILLAGE DU QUERCY BLANC AVEC  
PISCINE ET VUES IMPRENABLES

<https://fr.leggett prestige.com/>

SUPERBE MAISON DU XIVE  
SIÈCLE DANS UN  
MAGNIFIQUE VILLAGE DU  
QUERCY BLANC AVEC  
PISCINE ET VUES IMPRE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A33691SNM46
PRIX	725 000 € £ 630,025* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	430 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	377 m <sup>2</sup>
VILLE	Castelnau Montratier-Sainte Alauzie
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Magnifiquement et élégamment restauré
- Riche en histoire, charme et éléments d'origine
- Superbe espace extérieur pour recevoir
- Propriété extrêmement spacieuse et luxueuse
- Pompe à chaleur et excellent diagnostic

SUPERBE MAISON DU XIV<sup>e</sup>  
SIÈCLE DANS UN  
MAGNIFIQUE VILLAGE DU  
QUERCY BLANC AVEC  
PISCINE ET VUES IMPRE...

Réf. : A33691SNM46

Au cœur d'une belle ville de marché du Quercy Blanc, cette spacieuse et élégante maison de ville du XIV<sup>e</sup> siècle mêle charme, histoire et caractère. Avec 4 grandes chambres et la possibilité d'en aménager davantage, elle offre une flexibilité remarquable. Ses plafonds hauts, ses grandes fenêtres et ses pièces lumineuses subliment l'espace, tandis

## DESCRIPTIF

### Une Maison d'une Beauté Intemporelle

Chaque recoin de cette maison reflète sa riche histoire et son caractère inégalé, des détails subtils de la pierre aux agencements uniques qui offrent à la fois intimité et fonctionnalité. Que vous cherchiez une résidence luxueuse, une opportunité commerciale ou les deux, cette propriété est une occasion unique de posséder un véritable morceau d'histoire.

Entrez dans l'histoire et l'élégance avec cette magnifique demeure du XIV<sup>e</sup> siècle, un mélange extraordinaire de beauté, d'espace et de charme. Les propriétés de ce calibre et de ce caractère sont véritablement rares, offrant non seulement une résidence luxueuse, mais aussi une opportunité unique de revenu ou de projet professionnel.

### Rez-de-chaussée

En entrant au niveau de la rue, vous êtes immédiatement accueilli par un spectaculaire escalier en colimaçon en pierre blanche, chef-d'œuvre de l'artisanat du XIV<sup>e</sup> siècle. Cet élément d'exception donne le ton à l'élégance et à l'histoire qui imprègnent chaque recoin de la propriété.

Sur votre droite, une porte s'ouvre sur une pièce actuellement utilisée comme boutique d'antiquités, d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, dotée d'une grande vitrine et d'une entrée séparée sur la rue. Cet espace polyvalent regorge de potentiel, que ce soit pour devenir une magnifique salle de réception, un atelier d'artiste, ou un commerce prospère.

En descendant quelques marches, vous déc



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33691SNM46>

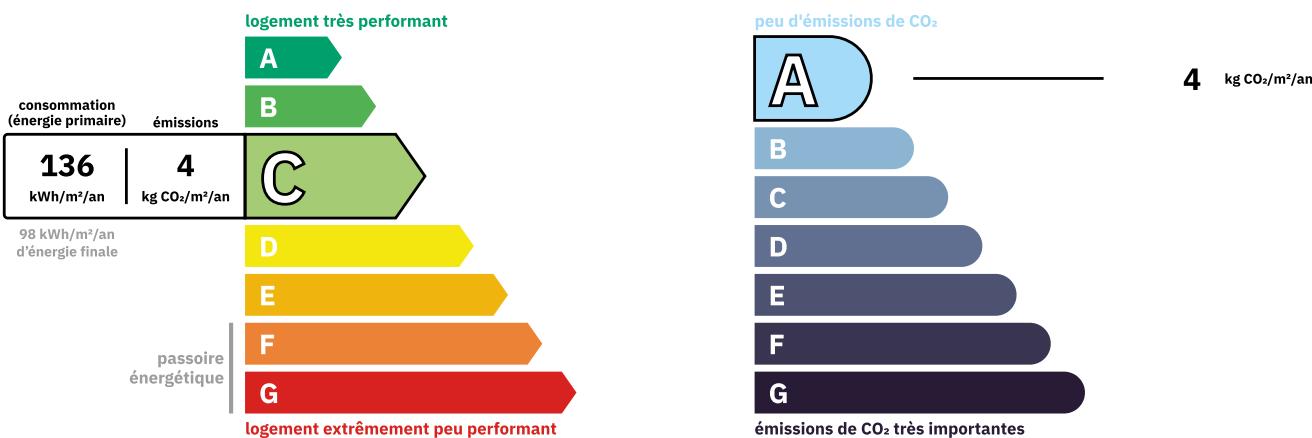
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

SUPERBE MAISON DU XIVE  
SIÈCLE DANS UN  
MAGNIFIQUE VILLAGE DU  
QUERCY BLANC AVEC  
PISCINE ET VUES IMPRE...

Réf. : A33691SNM46

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33691SNM46  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)