

SUPERBE MAISON DU XIVE SIÈCLE DANS UN MAGNIFIQUE VILLAGE DU QUERCY BLANC AVEC PISCINE ET VUES IMPRENABLES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON DU XIVE SIÈCLE DANS UN MAGNIFIQUE VILLAGE DU QUERCY BLANC AVEC PISCINE ET VUES IMPRE...









INFORMATIONS

REFERENCE	A33691SNM46
PRIX	725 000 € £ 600,518* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	430 m²
SURFACE EXT.	377 m²
VILLE	Castelnau Montratier-Sainte Alauzie
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Magnifiquement et élégamment restauré
- Riche en histoire, charme et éléments d'origine
- Superbe espace extérieur pour recevoir
- Propriété extrêmement spacieuse et luxueuse
- Pompe à chaleur solaire et excellent diagnostic

SUPERBE MAISON DU XIVE SIÈCLE DANS UN MAGNIFIQUE VILLAGE DU QUERCY BLANC AVEC PISCINE ET VUES IMPRE...

Réf. : A33691SNM46

Située au cœur d'une charmante bastide du Quercy Blanc, cette superbe maison de ville du XIVe siècle en pierre blanche incarne élégance et histoire. Elle offre quatre grandes chambres, avec la possibilité d'en créer davantage, alliant prestige et flexibilité. Hauts plafonds, grandes fenêtres et pièces lumineuses subliment son



DESCRIPTIF

Une demeure remarquable, chargée d'histoire, chaleureuse et pleine d'opportunités

Au cœur d'une charmante bastide du Quercy Blanc, cette superbe maison de ville du XIVe siècle en pierre blanche offre un équilibre rare entre caractère, volumes généreux et confort. Imposante par ses proportions mais profondément accueillante, c'est une maison faite pour être vécue et partagée.



Dès l'entrée, le magnifique escalier en pierre blanche, véritable chef-d'œuvre d'époque, donne immédiatement le ton.

À droite, une pièce de 60m² actuellement exploitée en boutique d'antiquités, avec grande vitrine et accès indépendant sur rue, offre un potentiel considérable : atelier d'artiste, galerie, espace de réception ou activité professionnelle.

Quelques marches plus bas se dévoile une superbe suite voûtée en pierre de 6,6m x 6,7m, avec lustre, alcôves d'origine et sol en pierre blanche locale. Cet espace à l'atmosphère unique et étonnamment cosy constitue le magnifique appartement Airbnb primé, décoré avec goût et générant déjà d'excellents revenus — une expérience inoubliable pour les hôtes et un atout précieux.

En montant l'escalier, le premier étage accueille une charmante chambre de 24m² avec vue sur la terrasse arrière, reliée à une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et vasque. Un élégant couloir mène à une splendide terrasse couverte, encadrée par deux grandes arches en pierre surplombant la



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33691SNM4

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

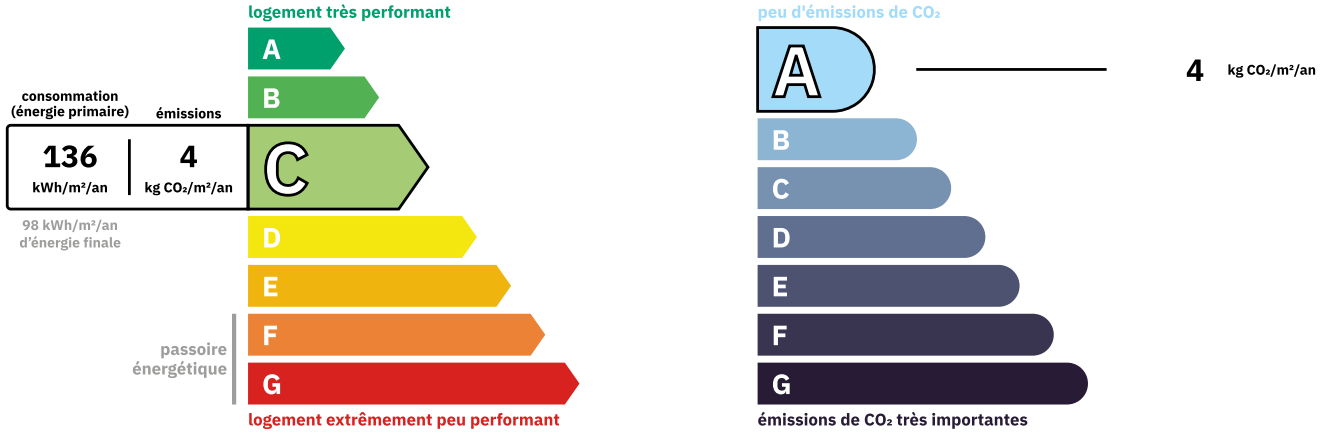
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DU XIVE SIÈCLE DANS UN MAGNIFIQUE VILLAGE DU QUERCY BLANC AVEC PISCINE ET VUES IMPRE...

Réf. : A33691SNM46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33691SNM46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr