



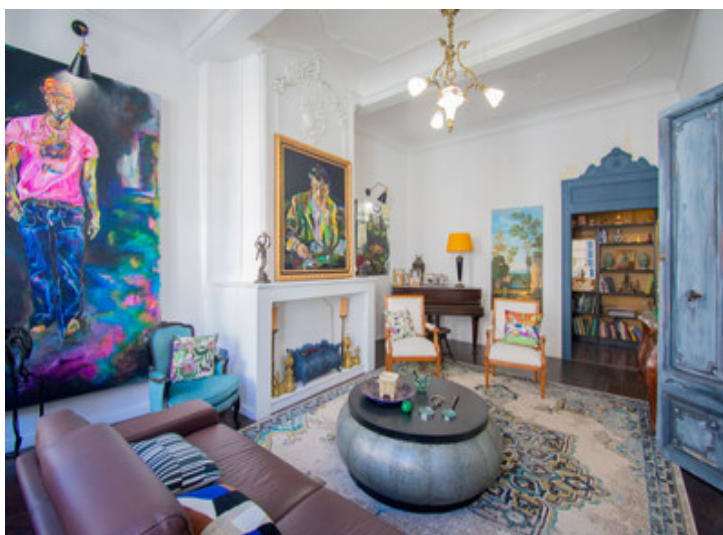
MAISON DE CARACTÈRE DE 12 PIÈCES,  
COMPRENANT 6 CHAMBRES AVEC SALLE DE  
BAINS, SITUÉE À QUILLAN (AUDE).

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE CARACTÈRE  
DE 12 PIÈCES,  
COMPRENANT 6  
CHAMBRES AVEC SALLE DE  
BAINS, SITUÉE À QUILLAN  
(A...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33556CED I I
RIX	498 000 € £ 429,540* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (473 100 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	446 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	33 m <sup>2</sup>
VILLE	Quillan
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'eau courante, Raccordé à l'électricité
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Un certain nombre d'opportunités commerciales
- 6 chambres avec salle de bains
- Conservation de nombreux éléments de caractère
- Situation centrale
- À 50 minutes de route de l'aéroport de Carcassonne

MAISON DE CARACTÈRE  
DE 12 PIÈCES,  
COMPRENANT 6  
CHAMBRES AVEC SALLE  
DE BAINS, SITUÉE À  
QUILLAN (A...  
Réf. : A33556CED I I

Cette imposante maison de maître a été restaurée avec goût pour offrir un cadre de vie confortable et moderne, tout en conservant de nombreuses caractéristiques d'origine. Elle rappelle l'opulence du XIX<sup>e</sup> siècle, lorsque Quillan prospérait en tant que centre de fabrication de chapeaux.

## DESRIPTIF

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée – 30 m<sup>2</sup>
- Cuisine – 19 m<sup>2</sup>
- Bureau – 14,25 m<sup>2</sup>
- Salle à manger – 16 m<sup>2</sup>
- Cour-jardin

À l'étage :

- Chambre 1 (avec salle de bains) – 18,4 m<sup>2</sup>
- Salle de bains – 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 (avec salle de bains) – 27,2 m<sup>2</sup>
- Salon – 27,1 m<sup>2</sup>

Deuxième étage :

- Salon – 14,3 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 (avec salle de bains) – 17,4 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 (avec salle de bains) – 14,1 m<sup>2</sup>
- Chambre 5 (avec salle de bains) – 18 m<sup>2</sup>
- Chambre 6 (avec salle de bains) – 18,8 m<sup>2</sup>

Troisième étage :

- Atelier d'artiste – 36,75 m<sup>2</sup>
- Terrasse sur le toit

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33556CED>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

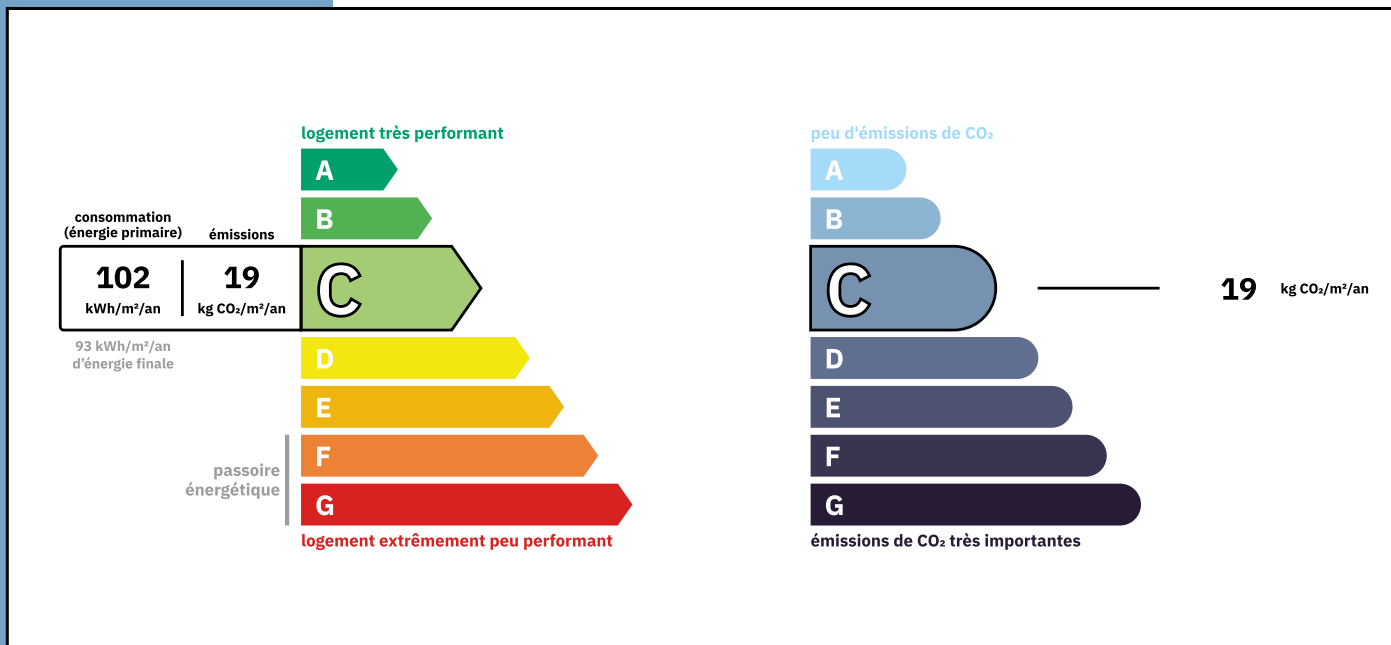


MAISON DE CARACTÈRE DE  
12 PIÈCES, COMPRENANT 6  
CHAMBRES AVEC SALLE DE  
BAINS, SITUÉE À QUILLAN (A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33556CED I I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33556CED I I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)