







MAISON DE CARACTÈRE DE 12 PIÈCES, COMPRENANT 6 CHAMBRES AVEC SALLE DE BAINS, SITUÉE À QUILLAN (AUDE).

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE CARACTÈRE DE 12 PIÈCES, COMPRENANT 6 CHAMBRES AVEC SALLE DE BAINS, SITUÉE À QUILLAN





INFORMATIONS

REFERENCE A33556CED11

PRIX 595 000 € £ 521,637*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 6

SALLES DE BAIN

SURFACE INT. 446 m²

SURFACE EXT. 33 m²

VILLE Quillan

DEPARTEMENT Aude

EMPLACEMENT Ville

TYPE Maison de Vacances, Gîtes,

Maison

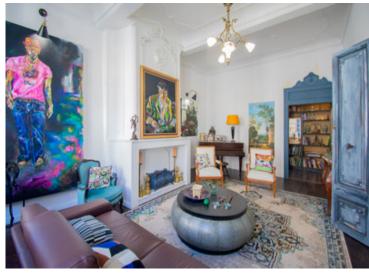
CONDITION

PARTICULARITES Tout à l'égout, Raccordé à l'eau

courante, Raccordé à l'électricité

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Un certain nombre d'opportunités commerciales
- 6 chambres avec salle de bains
- Conservation de nombreux éléments de caractère
- Situation centrale
- À 50 minutes de route de l'aéroport de Carcassonne

Cette imposante maison de maître a été restaurée avec goût pour offrir un cadre de vie confortable et moderne, tout en conservant de pombreuses caractéristiques d'origine. Elle rappelle l'opulence du XIXII

offrir un cadre de vie confortable et moderne, tout en conservant de nombreuses caractéristiques d'origine. Elle rappelle l'opulence du XIXI siècle, lorsque Quillan prospérait en tant que centre de fabrication de chapeaux.

DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée 30 m²
- Cuisine 19 m²
- Bureau 14,25 m²
- Salle à manger 16 m²
- Cour-jardin

À l'étage :

- Chambre I (avec salle de bains) 18,4 m²
- Salle de bains 13 m²
- Chambre 2 (avec salle de bains) 27,2 m²
- Salon 27,1 m²

Deuxième étage :

- Salon 14,3 m²
- \bullet Chambre 3 (avec salle de bains) 17,4 m²
- Chambre 4 (avec salle de bains) 14,1 m²
- Chambre 5 (avec salle de bains) 18 m²
- Chambre 6 (avec salle de bains) 18,8 m²

Troisième étage :

- Atelier d'artiste 36,75 m²
- Terrasse sur le toit

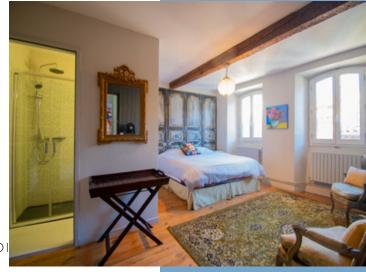
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

MAISON DE CARACTÈRE DE 12 PIÈCES, COMPRENANT 6 CHAMBRES AVEC SALLE DE BAINS, SITUÉE À QUILLAN (A...

Réf.: A33556CED11







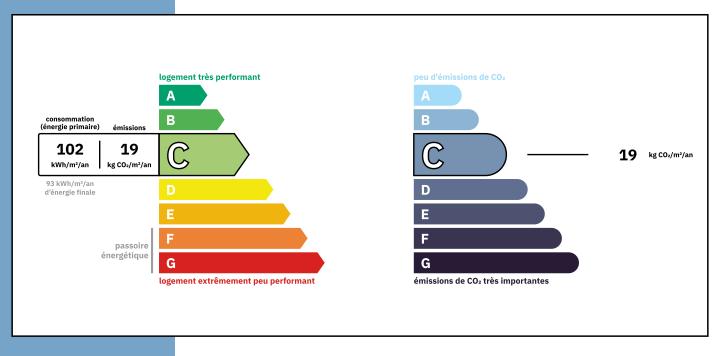
Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33556CED IDOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MAISON DE CARACTÈRE DE 12 PIÈCES, COMPRENANT 6 CHAMBRES AVEC SALLE DE BAINS, SITUÉE À QUILLAN (A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Réf.: A33556CED11

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33556CED11 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr