

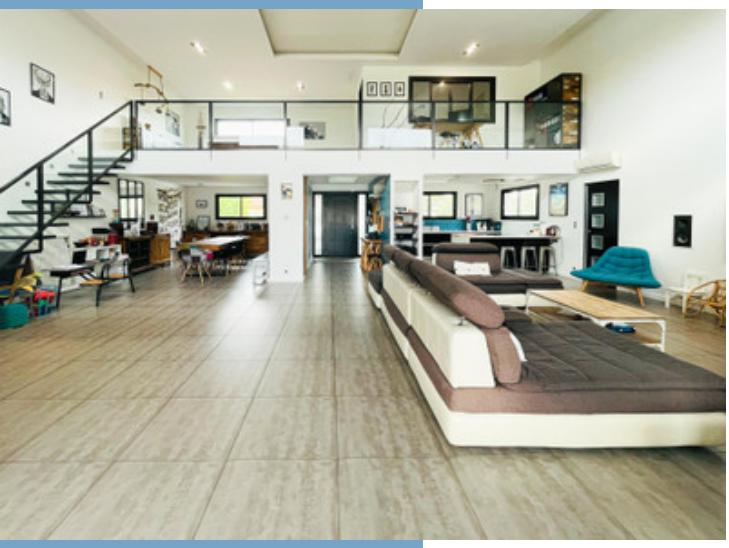
A VENDRE MAISON DE 250 M2 SUR UN TERRAIN DE 2130M2. GARAGE DE 100M2 PISCINE DE 7 M X 7M POOL HOUSSE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

A VENDRE MAISON DE 250 M2 SUR UN TERRAIN DE 2130M2. GARAGE DE 100M2 PISCINE DE 7 M X 7M POOL HOUSSE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A33550AK31
PRIX	769 000 € £ 636,963* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	250 m²
SURFACE EXT.	2130 m²
VILLE	Noé
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Dans une rue sans ISSUE, au CALME.
- Toulouse Centre-ville : Accessible en 30 minutes v
- Pompe à chaleur AIR / EAU pour le sol et sanitaire
- Climatisation réversible pour les chambres.
-

A VENDRE MAISON DE 250 M2 SUR UN TERRAIN DE 2130M2. GARAGE DE 100M2 PISCINE DE 7 M X 7M POOL HOUSSE...

Réf. : A33550AK31

UNIQUE au SUD de TOULOUSE, à 30 minutes
VILLA d'Exception avec Piscine et Grand Terrain à Découvrir !

Découvrez cette spacieuse maison de 250 m², idéale pour accueillir votre famille et vos projets. Située sur un terrain généreux de 2 130

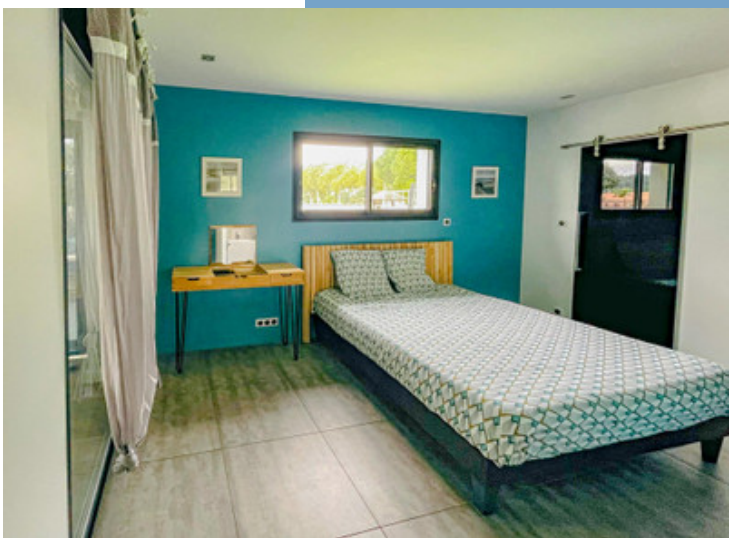


DESCRIPTIF

Véranda avec toit en dur, grande baie vitrée face au jardin et à la piscine, offrant une vue agréable et un accès direct à l'extérieur.
Mezzanine de 45 m² : Actuellement aménagée en billard et bureau, cet espace polyvalent pourra être adapté à vos besoins.
Chambre lumineuse de 13 m² avec rangements.
Côté chambres :
Chambre parentale de 18 m² avec salle d'eau privative (2 vasques) et un immense dressing de 8 m².
Salle de bain de 14 m² avec baignoire, douche et double vasque pour plus de confort.
Autres équipements :
Système audio intégré dans le salon pour une ambiance sonore agréable.
Systèmes de vidéosurveillance Verisure pour plus de sécurité.
Buanderie et cellier pour le rangement et l'organisation.
Garage de 100 m² idéal pour plusieurs véhicules ou pour créer un atelier.
Arrosage intégré et puits pour l'entretien du jardin.
Espace en dur pour les outils de jardin, tondeuse, etc.
Pompe à chaleur air/eau neuve pour le chauffage au sol et l'eau sanitaire.
Climatisation réversible dans le salon, la véranda et les 3 chambres pour un confort optimal toute l'année.
Un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, fonctionnalité et modernité, dans un environnement calme et agréable. Cette maison est idéale pour la vie de famille et les réceptions entre amis.



La ville dispose de plusieurs établissements scolaires pour les enfants de différents âges. Voici les principales écoles et ses environs :
Écoles maternelles et primaires



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33550AK31

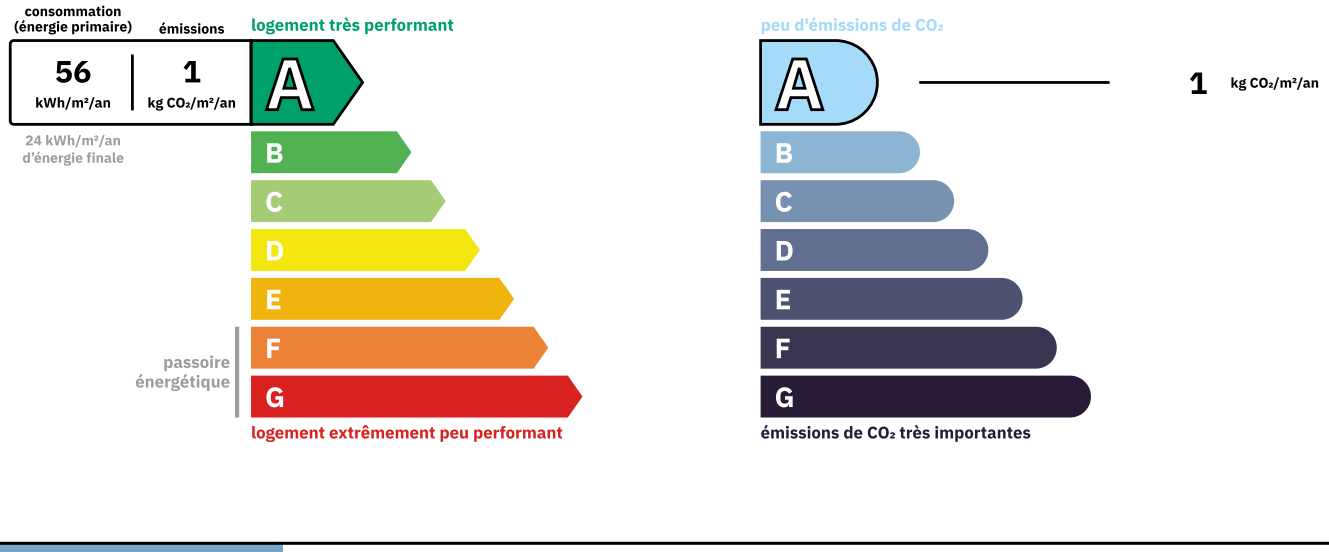
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

A VENDRE MAISON DE 250 M SUR UN TERRAIN DE 2130M2. GARAGE DE 100M2 PISCINE D 7 M X 7M POOL HOUSSE...

Réf. : A33550AK31

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33550AK31
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr