

DOMAINE DE CHARME AVEC DEUX MAISONS, DEUX PISCINES ET UN POTENTIEL UNIQUE DE DÉVELOPPEMENT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE DE CHARME AVEC DEUX MAISONS, DEUX PISCINES ET UN POTENTIEL UNIQUE DE DÉVELOPPEMENT...





INFORMATIONS

REFERENCE	A33505SGU46
PRIX	737 500 € £ 610,871* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	600 m²
SURFACE EXT.	8468 m²
VILLE	Duravel
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Terrain avec CU
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement Privilégié
- Potentiel de Revenus
- Rénovée avec Goût
- Deux Piscines Privées
- Licence de Restaurant III et Permis de Construire

DOMAINE DE CHARME AVEC DEUX MAISONS, DEUX PISCINES ET UN POTENTIEL UNIQUE DE DÉVELOPPEMENT...

Réf. : A33505SGU46

Domaine d'exception dans la Vallée du Lot – Deux résidences, deux piscines et un potentiel illimité

Au cœur des vignes, ce domaine rare déploie tout son charme et ses promesses. Derrière ses grilles anciennes se trouvent deux superbes



DESCRIPTIF

Nichée au cœur de la Vallée du Lot, cette propriété de caractère en pierre réunit avec raffinement histoire, élégance et opportunité. Derrière ses grilles anciennes se découvrent deux maisons de maître entièrement rénovées, offrant ensemble près de 600 m² habitables, complétées par un vaste atelier/garage, le tout sur un terrain clos et arboré de 8 468 m².



C'est un lieu qui conjugue harmonieusement la douceur d'un domaine familial ou intergénérationnel avec le potentiel d'un projet d'accueil touristique ou de restauration haut de gamme.

Un parc enchanteur

Le parc paysager abrite des arbres centenaires, des oliviers et des arbres fruitiers, créant des coins d'ombre et d'intimité partout sur la propriété. Deux entrées distinctes assurent une séparation naturelle entre la maison principale et le gîte, garantissant indépendance et discrétion.

Dans la cour, la piscine privée avec terrasse constitue un véritable cocon. Une seconde piscine couverte de 14m x 7m permet une utilisation toute l'année. Chaque maison bénéficie d'une cuisine d'été, celle de la résidence principale étant particulièrement vaste et attenante à la cuisine intérieure — idéale pour recevoir ou profiter des repas en plein air.

Grâce à des sources naturelles sur le terrain, les bassins peuvent être remplis tous les quinze jours sans recours à l'eau de ville. Terrasses, allées paysagées et terrain de pétanque parachèvent ce cadre idyll



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33505SGU4

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

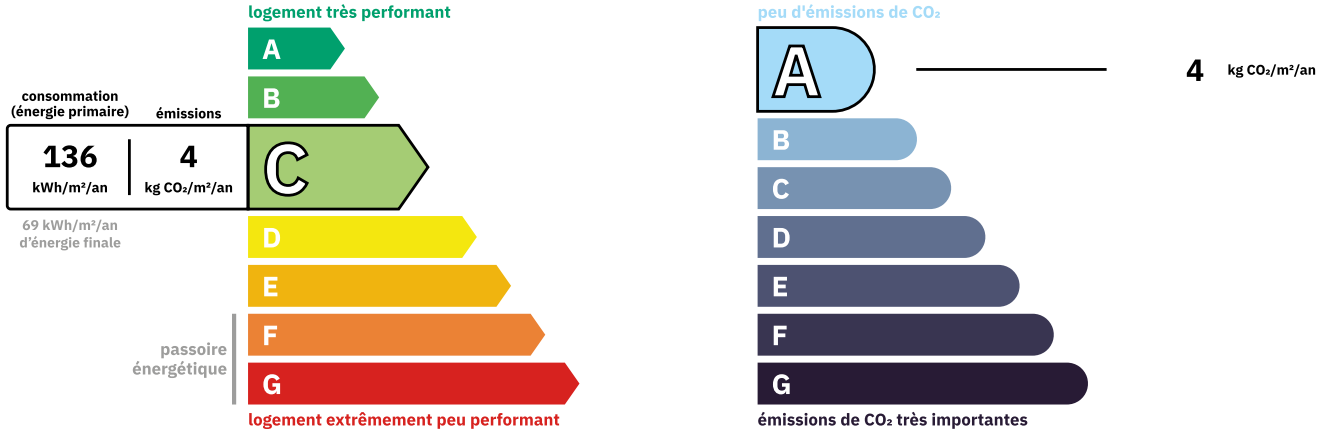
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE DE CHARME AVEC DEUX MAISONS, DEUX PISCINES ET UN POTENTIEL UNIQUE DE DÉVELOPPEMENT...

Réf. : A33505SGU46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33505SGU46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr