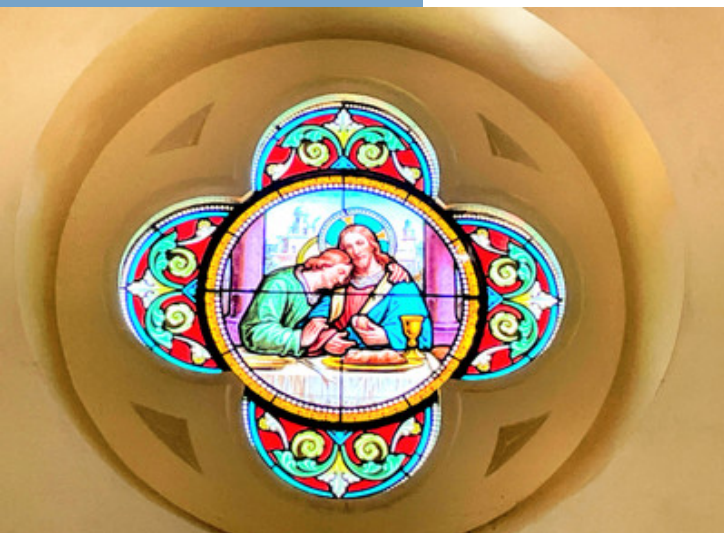




PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE : ANCIEN COUVENT  
AVEC CHAPELLE, CHAMBRES D'HÔTES & GRAND  
JARDIN – SAINT-PIERRE-EN-AUGE (

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE :  
ANCIEN COUVENT AVEC  
CHAPELLE, CHAMBRES  
D'HÔTES & GRAND  
JARDIN – SAINT...



| INFORMATIONS  |  |
|---|--|
| REFERENCE   | A33481YALI4  |
| RIX   | 595 000 €<br>£ 513,205*<br><small>* honoraires 6 % TTC<br/>à la charge de l'aquéreur<br/>(562 000 € EUR hors honoraires)</small> |
| CHAMBRES  | 8  |
| SALLES DE BAIN  | 5  |
| SURFACE INT.  | 450 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.  | 2317 m <sup>2</sup>  |
| VILLE   | Saint-Pierre-en-Auge   |
| DEPARTEMENT   | Calvados   |
| EMPLACEMENT   | Ville  |
| TYPE  | Maison de Vacances, Gîtes,<br>Maison   |
| CONDITION   | En bon état  |
| PARTICULARITES  | Tout à l'égout, Parking privé,<br>Granges - dépendances  |
| <small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small> |  |



- vente exceptionnelle
- ancien couvent, chambres d'hotes
- centre ville de st pierre en auge (calvados)
- Espace bien-être : salle de sport, sauna, spa, ter
- chapelle, vitraux, clocher, ...

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE :  
ANCIEN COUVENT AVEC  
CHAPELLE, CHAMBRES  
D'HÔTES & GRAND  
JARDIN – SAINT...

Réf. : A33481YALI4

À vendre à Saint-Pierre-en-Auge (Calvados), superbe ancien couvent du XVIIIe avec chapelle, transformé en maison d'hôtes. 400 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, jardin clos de 2 300 m<sup>2</sup>. Maison principale avec espace privé, 4 chambres d'hôtes, salle de petit déjeuner dans l'ancienne chapelle, salle de loisirs, grenier aménageable. Dépendance

## DESRIPTIF

### VENTE EXCEPTIONNELLE

Propriété de prestige : Ancien couvent avec chapelle, chambres d'hôtes & grand jardin – Saint-Pierre-en-Auge (Calvados)

Située au cœur du Pays d'Auge, cette demeure d'exception chargée d'histoire vous invite à découvrir un ancien couvent du XVIIIe siècle, autrefois occupé par les Sœurs de la Providence de Lisieux. Ce lieu unique, rénové avec soin, allie authenticité, élégance et sérénité.

- Superficie totale : env. 400 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux
- Terrain clos et arboré : 2 300 m<sup>2</sup>
- Maison principale + dépendance aménagée
- Chapelle d'époque avec vitraux, clocher, salle de petit déjeuner

La maison principale comprend :

- Au rez-de-chaussée (espace privé des propriétaires) : entrée, salon avec cheminée, cuisine, salle à manger, 2 bureaux, 4 chambres, salle de bain, WC
- Au 1er étage : 4 chambres d'hôtes avec chacune leur salle d'eau/WC, magnifique chapelle (salle de repos et petits-déjeuners), cuisine secondaire, lingerie
- Au 2e étage : grande salle de jeux/bibliothèque/billard, 70 m<sup>2</sup> supplémentaires à aménager (idéal gîte ou studio indépendant)
- sous sol, plusieurs pièces (cave, ...)

La dépendance offre :

- Espace bien-être : salle de sport, sauna, spa, terrasse
- Bureau et deux pièces supplémentaires à aménager (gîte ou studio)
- Terrasse couverte avec barbecue, face au jardin

Atouts :

- Très bon rendement en chambres d'hôtes avec fort potentiel de développement
- E

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A33481YALI4>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

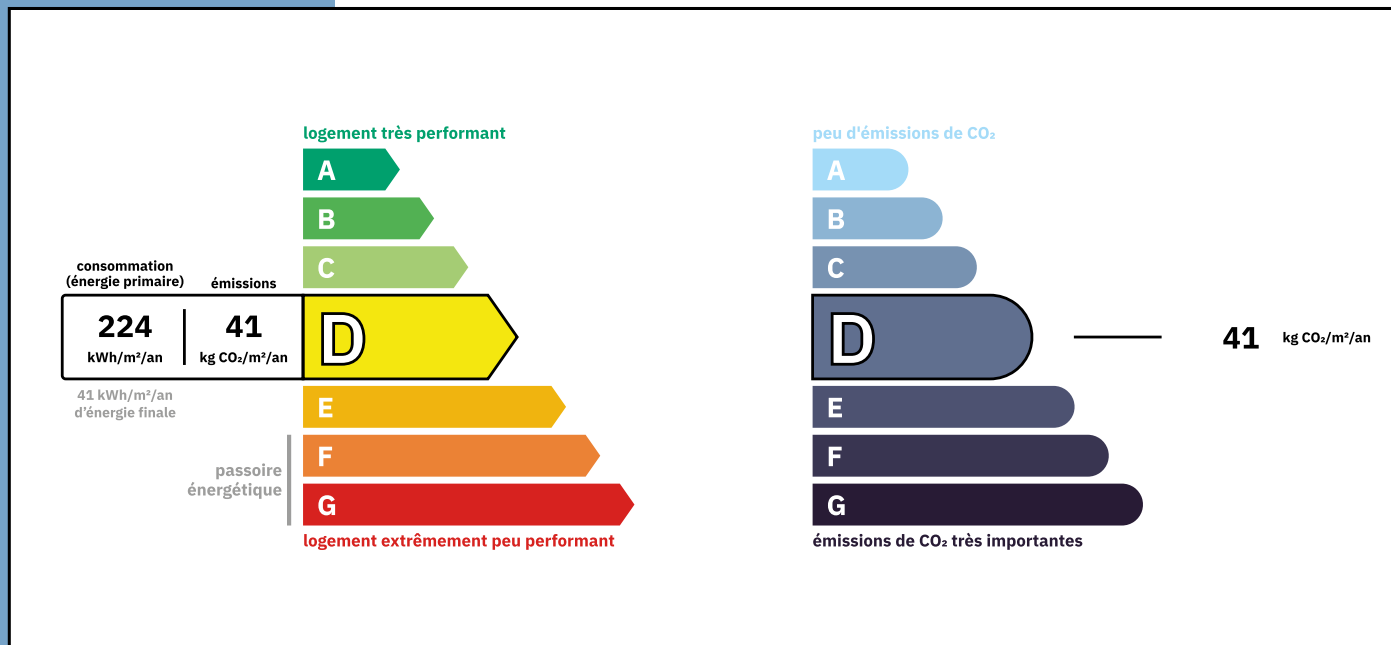


PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE :  
ANCIEN COUVENT AVEC  
CHAPELLE, CHAMBRES  
D'HÔTES & GRAND JARDIN –  
SAINT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3348IYAL14

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A3348IYAL14  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)