

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE : ANCIEN COUVENT AVEC CHAPELLE, CHAMBRES D'HÔTES & GRAND JARDIN – SAINT-PIERRE-EN-AUGE (

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE : ANCIEN COUVENT AVEC CHAPELLE, CHAMBRES D'HÔTES & GRAND JARDIN – SAINT...

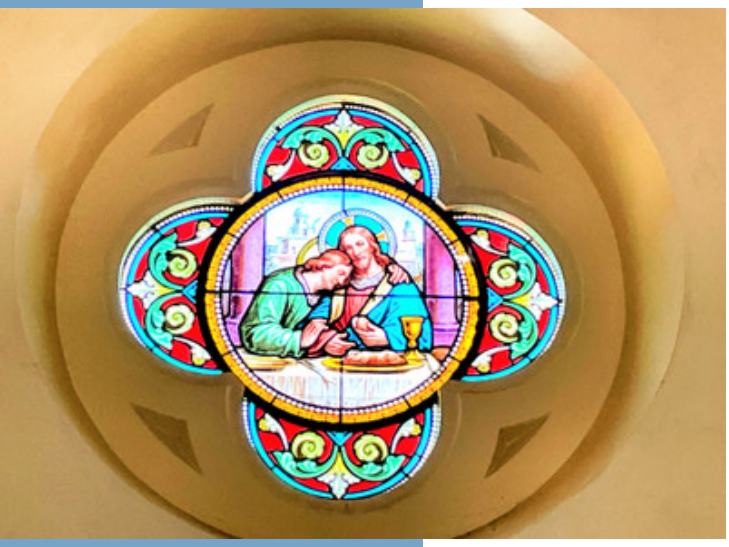




INFORMATIONS

REFERENCE	A33481YAL14
PRIX	595 000 € £ 492,839* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (562 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	450 m²
SURFACE EXT.	2317 m²
VILLE	Saint-Pierre-en-Auge
DEPARTEMENT	Calvados
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- vente exceptionnelle
- ancien couvent, chambres d'hotes
- centre ville de st piierre en auge (calvados)
- Espace bien-être : salle de sport, sauna, spa, ter
- chapelle, vitraux, clocher, ...

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE : ANCIEN COUVENT AVEC CHAPELLE, CHAMBRES D'HÔTES & GRAND JARDIN – SAINT...

Réf. : A33481YAL14

À vendre à Saint-Pierre-en-Auge (Calvados), superbe ancien couvent du XVIIIe avec chapelle, transformé en maison d'hôtes. 400 m² habitables sur 3 niveaux, jardin clos de 2 300 m². Maison principale avec espace privé, 4 chambres d'hôtes, salle de petit déjeuner dans l'ancienne chapelle, salle de loisirs, grenier aménageable. Dépendance



DESCRIPTIF

VENTE EXCEPTIONNELLE
Propriété de prestige : Ancien couvent avec chapelle, chambres d'hôtes & grand jardin – Saint-Pierre-en-Auge (Calvados)

Située au cœur du Pays d'Auge, cette demeure d'exception chargée d'histoire vous invite à découvrir un ancien couvent du XVIIIe siècle, autrefois occupé par les Sœurs de la Providence de Lisieux. Ce lieu unique, rénové avec soin, allie authenticité, élégance et sérénité.

- Superficie totale : env. 400 m² sur 3 niveaux
- Terrain clos et arboré : 2 300 m²
- Maison principale + dépendance aménagée
- Chapelle d'époque avec vitraux, clocher, salle de petit déjeuner



La maison principale comprend :
• Au rez-de-chaussée (espace privé des propriétaires) : entrée, salon avec cheminée, cuisine, salle à manger, 2 bureaux, 4 chambres, salle de bain, WC
• Au 1er étage : 4 chambres d'hôtes avec chacune leur salle d'eau/WC, magnifique chapelle (salle de repos et petits-déjeuners), cuisine secondaire, lingerie
• Au 2e étage : grande salle de jeux/bibliothèque/billard, 70 m² supplémentaires à aménager (idéal gîte ou studio indépendant)
- sous sol, plusieurs pièces (cave, ...)

La dépendance offre :
• Espace bien-être : salle de sport, sauna, spa, terrasse
• Bureau et deux pièces supplémentaires à aménager (gîte ou studio)
• Terrasse couverte avec barbecue, face au jardin

Atouts :
• Très bon rendement en chambres d'hôtes avec fort potentiel de développement
• E



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33481YAL1
4
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

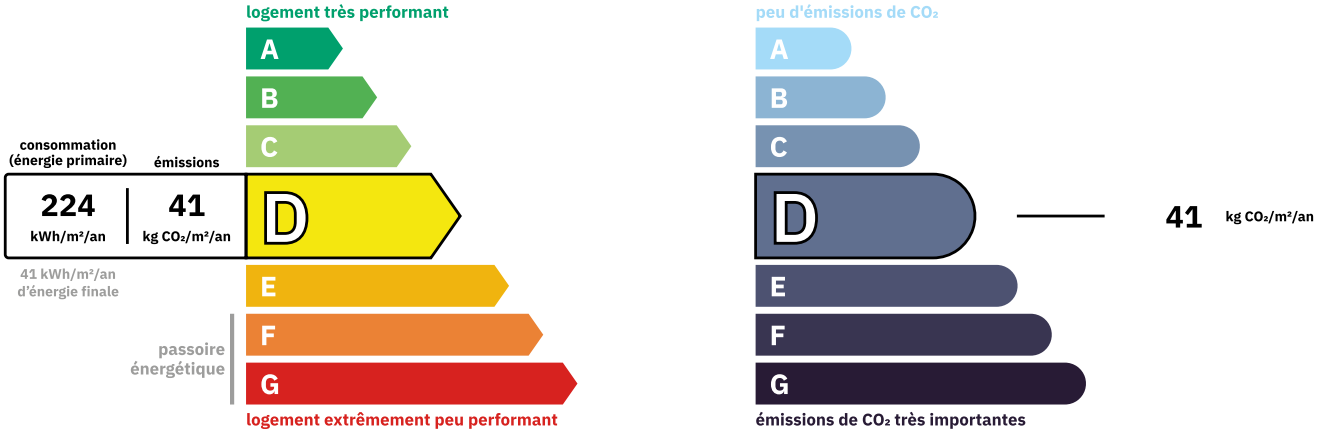
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE : ANCIEN COUVENT AVEC CHAPELLE, CHAMBRES D'HÔTES & GRAND JARDIN – SAINT...

Réf. : A33481YAL14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33481YAL14
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr