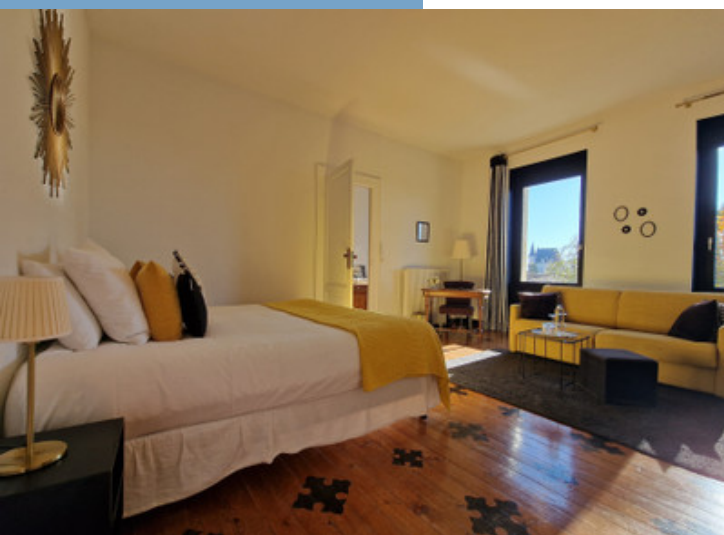




MAISON RÉNOVÉE AVEC GOÛT ET GÎTE
INDÉPENDANT SUR LA ROUTE DES VINS DU
MÉDOC

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON RÉNOVÉE AVEC
GOÛT ET GÎTE
INDÉPENDANT SUR LA
ROUTE DES VINS DU
MÉDOC ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33471SLI33
RIX	880 000 € £ 772,552* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	432 m²
SURFACE EXT.	1856 m²
VILLE	Pauillac
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





MAISON RÉNOVÉE AVEC
GOÛT ET GÎTE
INDÉPENDANT SUR LA
ROUTE DES VINS DU
MÉDOC ...

Réf. : A3347|SLI33

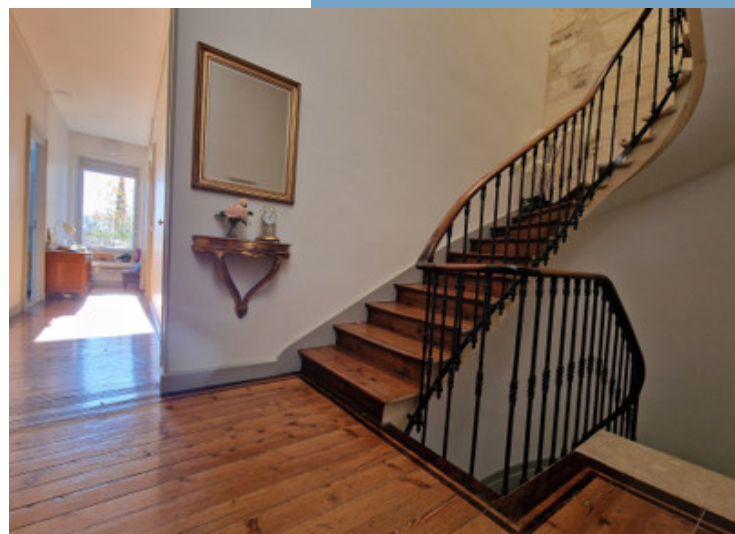
Cette maison propose 6 grandes chambres avec chacune sa salle de bains et d'un gîte indépendant. Située à côté de prestigieux châteaux viticoles sur la route des vins du Médoc, cette propriété propose une activité touristique clé en main avec une cuisine traiteur et une salle de réception de 39 m². La maison principale en pierre développe 327m²

DESRIPTIF

Une propriété en pierre bordelaise très bien aménagée de 432m² habitables située à côté de célèbres châteaux viticoles sur la route des vins du Médoc au nord de Bordeaux. La modularité de cette propriété permet un projet touristique clé en main avec un gîte, ou une chambre d'hôtes.

La maison principale offre 327m² habitables sur 3 étages. Le rez-de-chaussée dispose d'un couloir traversant avec des carreaux de ciment d'origine. La salle à manger de 33 m² donne sur le jardin tandis que le salon de 21 m² est côté rue. La salle à manger et le salon disposent de cheminées à insert. De l'autre côté du couloir donnant sur le jardin se trouve une cuisine d'appoint de 23 m². Des fenêtres de style atelier sont positionnées entre la cuisine et le couloir. Une cuisine de traiteur également au rez-de-chaussée avec accès supplémentaire via l'atelier/garage mesure 12m² et permet de gérer une activité de restauration à partir de cette propriété. Un WC avec un urinoir ainsi qu'une buanderie complètent le rez-de-chaussée de la maison principale.

Le premier étage dispose de 95m² habitables accessibles par un escalier en pierre joliment restauré. Un couloir central avec parquet d'origine mène à un coin lecture avec vue sur le jardin et les vignes. Une grande chambre de 29m² avec salle de bains privative et décoration au sol d'inspiration baroque offre une vue magnifique sur le château voisin. La décoration intérieure est chic avec un c



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A3347|SLI33>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

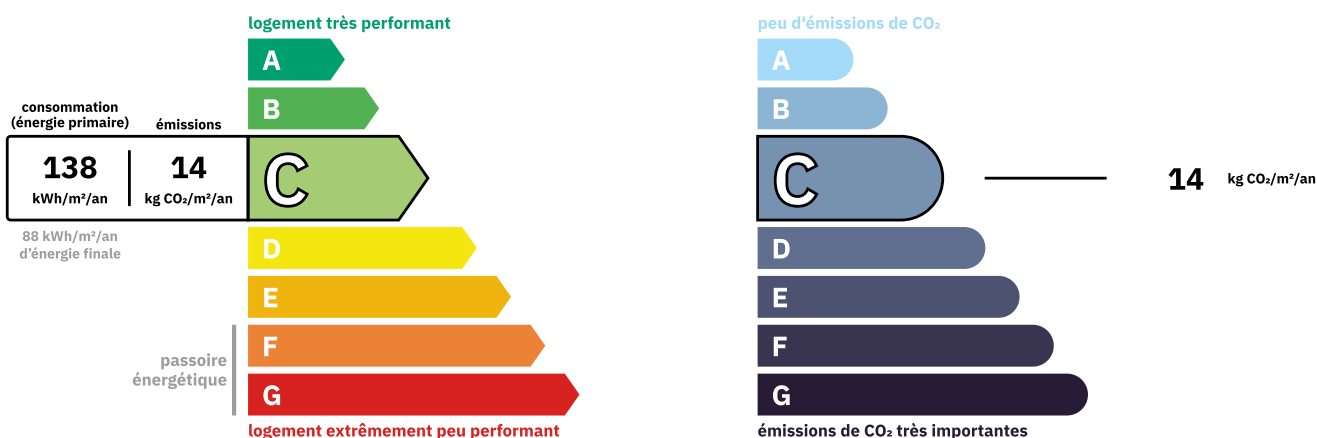
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON RÉNOVÉE AVEC
GOÛT ET GÎTE INDÉPENDANT
SUR LA ROUTE DES VINS DU
MÉDOC ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3347ISLI33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A3347ISLI33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr