



CœUR DU PERCHE ISOLÉ EN CAMPAGNE,  
RAVISSANTE DEMEURE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE  
SUR 4H7, PISCINE...

<https://fr.leggettprestige.com/>

CœUR DU PERCHE ISOLÉ  
EN CAMPAGNE,  
RAVISSANTE DEMEURE  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE  
SUR 4H7, PISCINE.....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33417E161
RIX	1 200 000 € £ 1,038,660* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	425 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	47000 m <sup>2</sup>
VILLE	Rémalard en Perche
DEPARTEMENT	Ome
EMPLACEMENT	Isolé;
TYPE	Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Restaurée avec des matériaux nobles
- Parc Naturel du Perche
- Piscine
- Tennis
- Vues

CœUR DU PERCHE ISOLÉ  
EN CAMPAGNE,  
RAVISSANTE DEMEURE  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE  
SUR 4H7, PISCINE.....

Réf. : A33417E161

Secteur Remalard, isolé en campagne, propriété percheron entièrement rénovée avec du goût:

Maison de 280 m<sup>2</sup>

Maison d'ami 85m<sup>2</sup>

Annexe de 60m<sup>2</sup>

## DESRIPTIF

La Maison principale se compose

Entrée 16m<sup>2</sup> avec départ d'escalier

Magnifique pièce de vie ( 71m<sup>2</sup>) avec cheminée

Cuisine d'été avec cheminée 31.7m

Arrière cuisine 7m<sup>2</sup>

Chambre avec salle de douche et wc 35.6m<sup>2</sup> et mezzanine bureau 6.7m<sup>2</sup>

Vestibule 10.56m<sup>2</sup>

wc des invitées 6m<sup>2</sup>

local technique avec chaudière à gaz. 4m<sup>2</sup>

A l'étage,

Palier 10m<sup>2</sup>

Chambre avec salle de bain ( baignoire, douche et wc) 40m<sup>2</sup>

Sauna. 3.5m<sup>2</sup>

Chambre avec salle de bain et wc 30m<sup>2</sup>

Tomettes, pierres apparentes, poutres, chauffage (gaz) au sol au rdc.

Ensuite salle à manger d'été avec BBQ.

A l'étage grand dortoir de 60m<sup>2</sup> avec salle de douche et wc.

Attenant garage et atelier.

Maison d'ami composé

Espace de vie avec cuisine ouverte sur la terrasse donnant sur la pièce d'eau, salle de bain avec wc. 50m<sup>2</sup>

A l'étage dortoir 32m<sup>2</sup>

Tennis

Piscine

Magnifique terrain de 4H7 avec verger, petit bois, ruisseau.

Vues sur la campagne.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33417E161>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

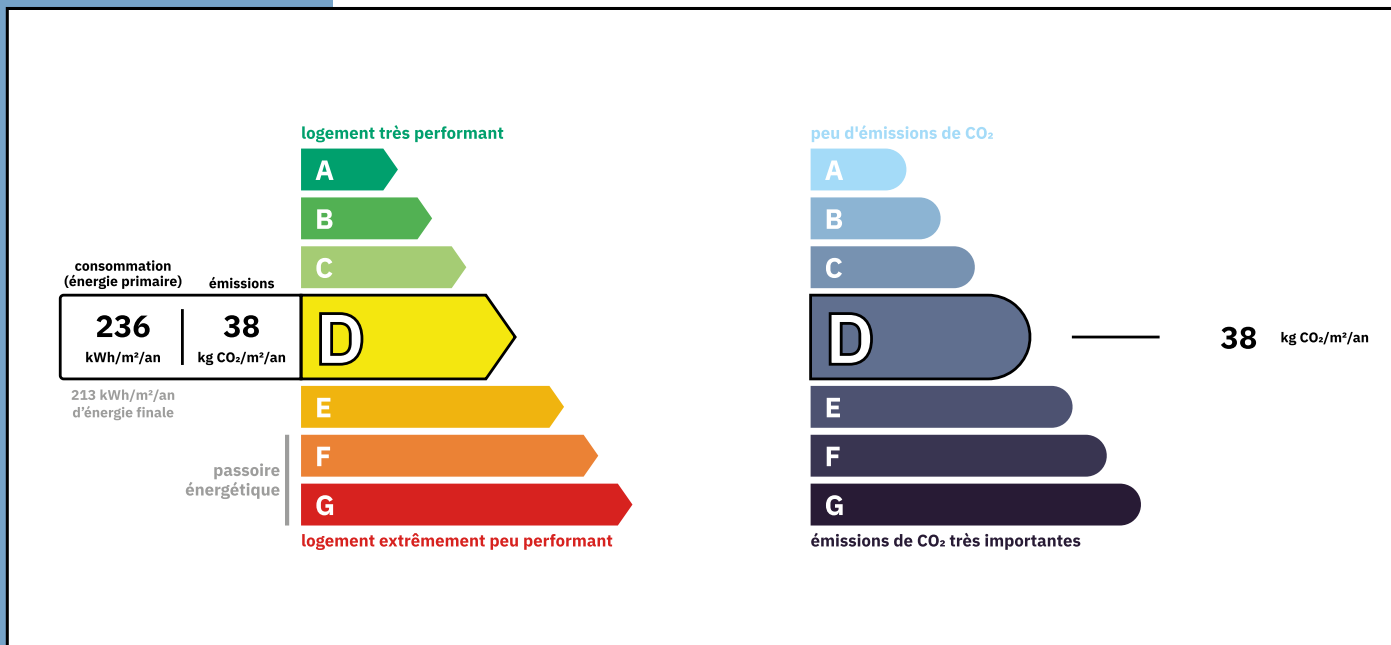


CœUR DU PERCHE ISOLÉ EN  
CAMPAGNE, RAVISSANTE  
DEMEURE ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉE SUR 4H7, PISCINE.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33417E161

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33417E161  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)