

CœUR DU PERCHE ISOLÉ EN CAMPAGNE, RAVISSANTE DEMEURE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE SUR 4H7, PISCINE...

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CœUR DU PERCHE ISOLÉ EN CAMPAGNE, RAVISSANTE DEMEURE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE SUR 4H7, PISCINE.....





INFORMATIONS

REFERENCE	A33417EI61
PRIX	1 200 000 € £ 993,960* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	425 m²
SURFACE EXT.	47000 m²
VILLE	Rémalard en Perche
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Réstaurée avec des materiaux noble
- Parc Naturel du Perche
- Piscine
- Tennis
- Vues

CœUR DU PERCHE ISOLÉ EN CAMPAGNE, RAVISSANTE DEMEURE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE SUR 4H7, PISCINE.....

Réf. : A33417EI61



Secteur Remalard, isolé en campagne, propriété percheron entièrement rénovée avec du goût:
Maison de 280 m²
Maison d'ami 85m²
Annexe de 60m²

DESCRIPTIF

La Maison principale se compose
Entrée 16m² avec départ d'escalier
Magnifique pièce de vie (71m²) avec cheminée
Cuisine dînatoire avec cheminée 31.7m
Arrière cuisine 7m²
Chambre avec salle de douche et wc 35.6m² et mezzanine bureau 6.7m²
Vestibule 10.56m²
wc des invitées 6m²
local technique avec chaudière à gaz. 4m²
A 1 étage,
Palier 10m²
Chambre avec salle de bain (baignoire, douche et wc) 40m²
Sauna. 3.5m²
Chambre avec salle de bain et wc 30m²



Tomettes, pierres apparent, poutres, chauffage (gaz) au sol au rdc.

Ensuite salle à manger d'été avec BBQ.
A l'étage grand dortoir de 60m² avec salle de douche et wc.
Attenant garage et atelier.

Maison d'ami composé
Espace de vie avec cuisine ouvert sur la terrasse donnant sur la pièce d'eau, salle de bain avec wc. 50m²
A l'étage dortoir 32m²



Tennis
Piscine
Magnifique terrain de 4H7 avec verger, petit bois, ruisseau.
Vues sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33417EI61

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

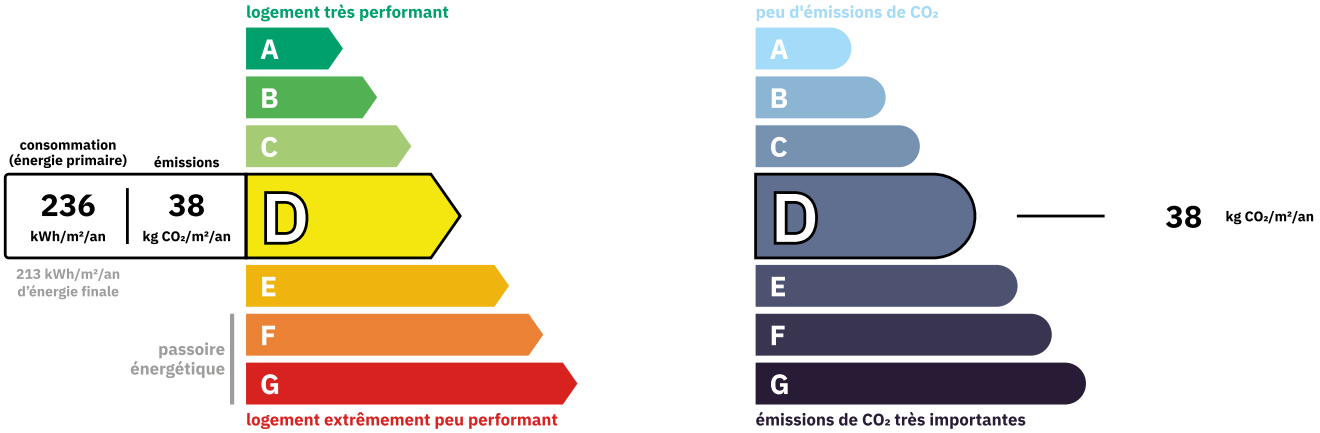
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CœUR DU PERCHE ISOLÉ EN CAMPAGNE, RAVISSANTE DEMEURE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE SUR 4H7, PISCINE.....

Réf. : A33417EI61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33417EI61
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr