LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

BELLE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC MAISON D'AMIS ET PISCINE À PROXIMITÉ DE LAUZUN, EYMET ET BERGERAC.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BELLE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC MAISON D'AMIS ET PISCINE À PROXIMITÉ DE LAUZUN, EYMET ET BERGERAC...

INFORMATIONS

REFERENCE	A33265GJP47
PRIX	650 000 € £ 563,745* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	262 m²
SURFACE EXT.	6000 m²
VILLE	Eymet
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Granges - dépendances, Potentiel commercial

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC MAISON D'AMIS ET PISCINE À PROXIMITÉ DE LAUZUN, EYMET ET BERGERAC...

Réf. : A33265GJP47

Situation idyllique surplombant la campagne verdoyante, cette spacieuse ferme traditionnelle en pierre est pleine de caractère, rénovée avec un goût exquis à un niveau extrêmement élevé, 5 chambres dans la maison principale avec une confortable maison d'invités pour 2, donnant sur la piscine. Située au bout d'un chemin

DESCRIPTIF

La maison principale (212 m2)
Restaurée avec amour, cette propriété spacieuse a tout pour plaire ! Une maison en pierre pleine de caractère avec une abondance de pierres apparentes, dans un endroit tranquille. La maison est aménagée sur deux étages et bénéficie du double vitrage, du chauffage par le sol dans la cuisine nouvellement installée, du chauffage central au fioul ainsi que 2 unités de clim réversibles. Des panneaux solaires ont également été installés et la maison est connectée à la fibre optique pour une connexion Internet plus rapide et plus stable.

Rez-de-Chaussée
Entrée (8.39 m²) avec porte d'entrée vitrée donnant sur la cour gravillonnée, sol carrelé, murs en pierres apparentes et escaliers menant aux chambres du premier étage.
Vestiaire, toilettes invités (2.23 m²) avec sol carrelé, toilettes et lavabo.
Bureau (9.72 m²) avec parquet, portes vitrées donnant sur le hall d'entrée.
Salon (40.73 m²) une salle de réception impressionnante avec plancher en chêne, poêle à bois et poutres apparentes.
Salle à manger (18.13 m²) avec sol carrelé et portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte.
Cuisine (20.05 m²) Cuisine familiale aménagée avec chauffage au sol.
Hall d'entrée (4.59 m²) avec sol carrelé et porte menant au jardin.
Buanderie / Chaufferie (6 m²)
Cave à vin (3.58 m²)

PREMIER ETAGE, avec poutres apparentes
Palier (9.73 m²) avec plancher en chêne
Chambre 1 (20.84 m²) avec sol en chêne, salle d'eau att

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33265GJP47

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

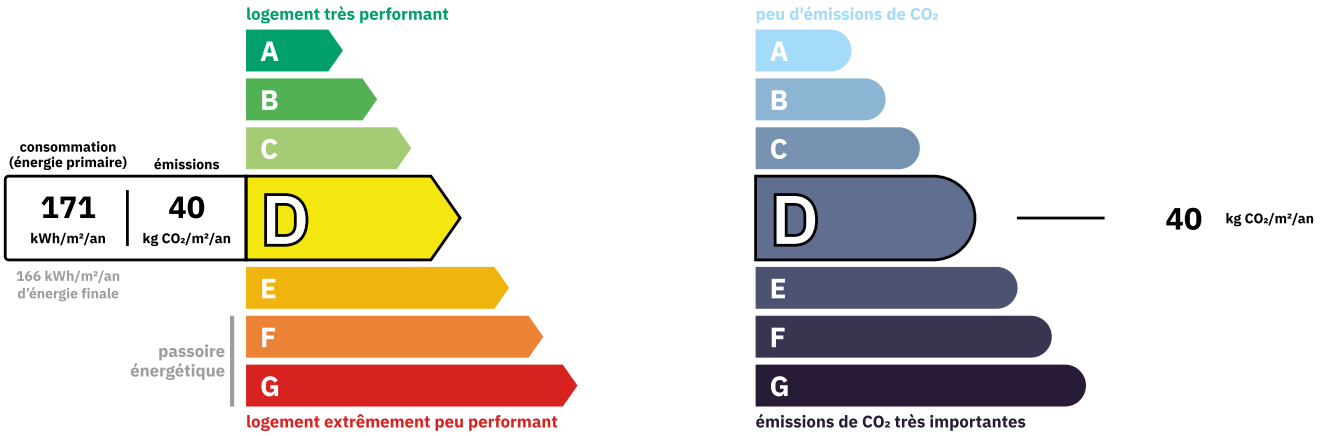
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC MAISON D'AMIS ET PISCINE À PROXIMITÉ DE LAUZUN, EYMET ET BERGERAC...

Réf. : A33265GJP47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33265GJP47
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr