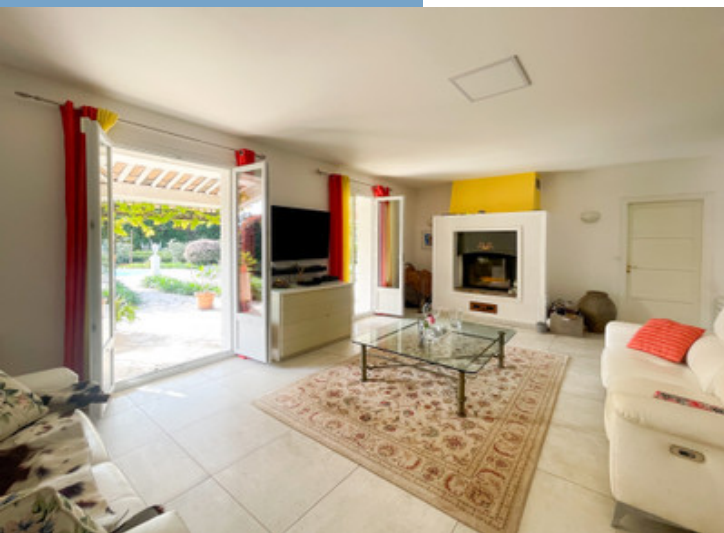
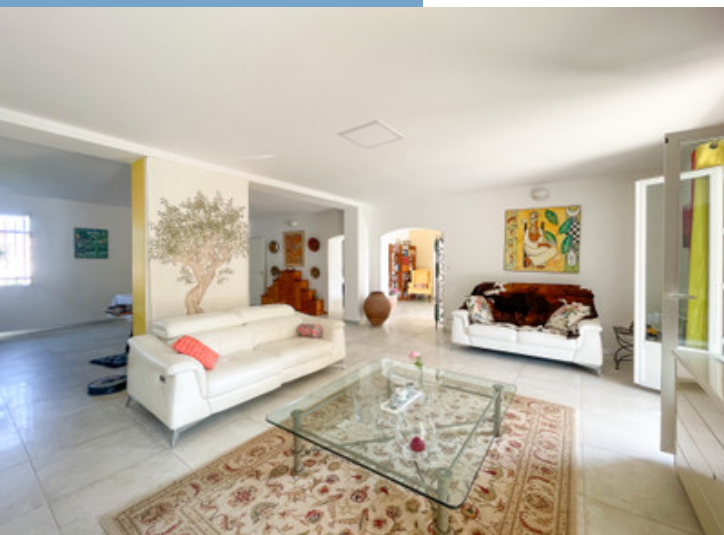




BELLE PROPRIÉTÉ DE PLAIN-PIED + PISCINE + 3  
CHAMBRES + BUREAU + JOLI JARDIN PLAT  
PROCHE VILLAGE AU CALME

<https://fr.leggettprestige.com/>

BELLE PROPRIÉTÉ DE  
PLAIN-PIED + PISCINE + 3  
CHAMBRES + BUREAU +  
JOLI JARDIN PLAT PROCHE  
VILLAGE AU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33152FT83
PRIX	675 000 € £ 577,125* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	213 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2421 m <sup>2</sup>
VILLE	Montauroux
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Grande villa de plain pied
- Proche du village et des grands axes
- Pas de travaux
- Terrain plat arboré au calme
- Fosse septique aux normes

BELLE PROPRIÉTÉ DE  
PLAIN-PIED + PISCINE + 3  
CHAMBRES + BUREAU +  
JOLI JARDIN PLAT  
PROCHE VILLAGE AU...

Réf. : A33152FT83

NOUVEAU Vous rêvez d'une villa spacieuse et lumineuse ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique villa de charme, nichée dans un environnement résidentiel paisible, est maintenant sur le marché et prête à vous séduire. À seulement quelques minutes du village! Vous serez accueilli par un vaste hall de 20 m<sup>2</sup> qui vous mène à un

## DESRIPTIF

Nouvelle Propriété à Découvrir !

Vous rêvez d'une villa spacieuse et lumineuse ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique villa de charme, nichée dans un environnement résidentiel paisible, est maintenant sur le marché et prête à vous séduire. À seulement quelques minutes du village, vous profiterez d'un cadre de vie idéal.

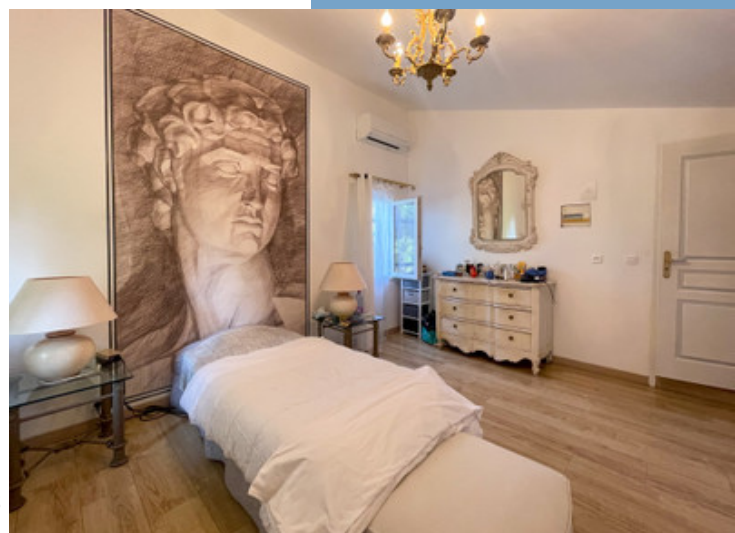
Dès votre entrée, vous serez accueilli par un vaste hall de 20 m<sup>2</sup> qui vous mène à un double séjour lumineux de 58 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée chaleureuse. La grande cuisine indépendante, parfaitement équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Avec 2 grandes chambres, un bureau et 3 belles salles de bains, cette villa offre tout l'espace dont vous avez besoin.

À l'étage, une chambre supplémentaire avec salle de bains vous attend, idéale pour vos invités ou pour un espace privé. Avec un total de 213 m<sup>2</sup> habitables (Loi Carrez) sur un terrain plat et paysagé de 2421 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable havre de paix.

Imaginez-vous profiter de l'été au bord de la grande piscine, dans la cuisine d'été ou sur les vastes terrasses couvertes, parfaites pour des moments de détente en famille ou entre amis. De plus, vous bénéficierez d'un abri voiture, d'une cave, d'un cellier et d'un assainissement individuel aux normes, récemment refait.

Bien rare à la vente dans ce secteur, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et déco



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33152FT83>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

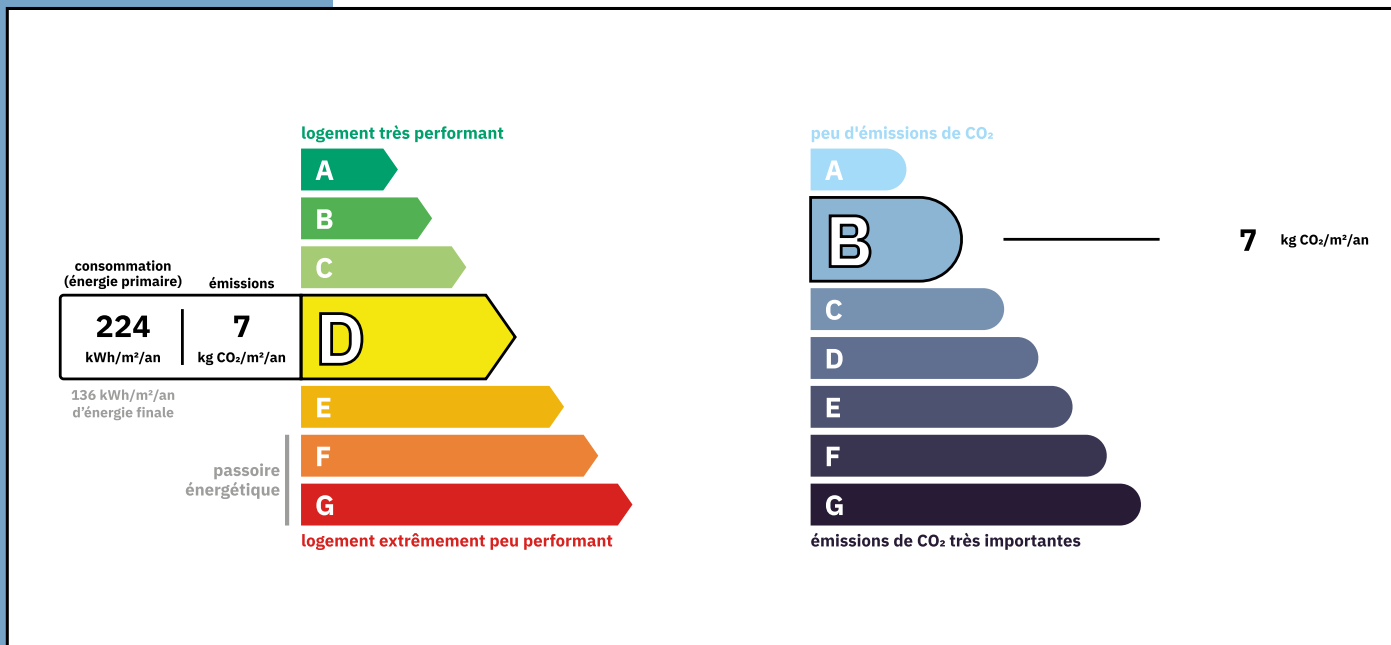
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

BELLE PROPRIÉTÉ DE  
PLAIN-PIED + PISCINE + 3  
CHAMBRES + BUREAU + JOLI  
JARDIN PLAT PROCHE  
VILLAGE AU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33152FT83

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33152FT83  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)