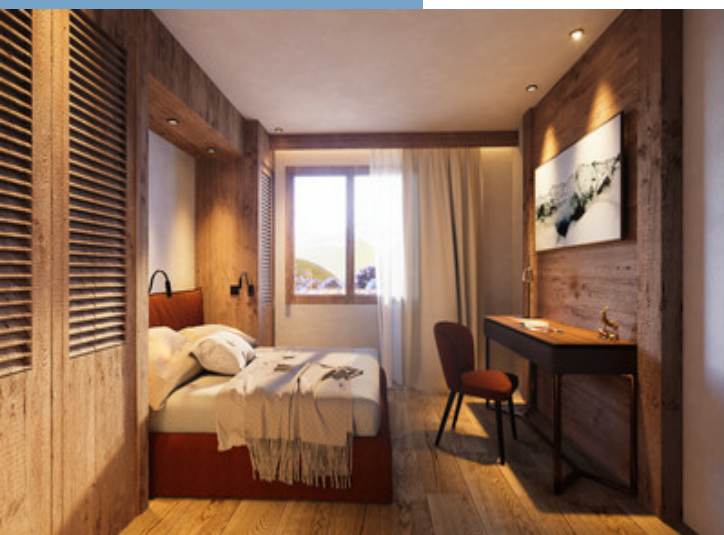
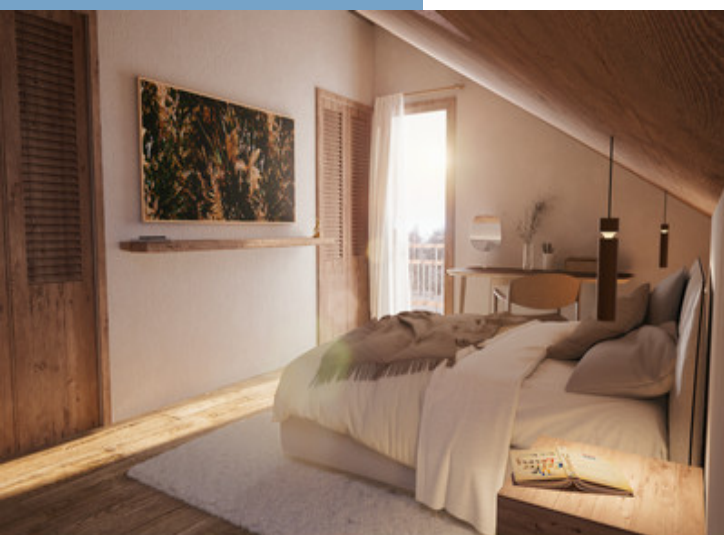




SASKIA 302 (88M2) DUPLEX EXCEPTIONNEL, 2  
CHAMBRES + CABINE ET 4 BALCONS,  
SEULEMENT 120M DÈS REMONTÉES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SASKIA 302 (88M2) DUPLEX  
EXCEPTIONNEL, 2  
CHAMBRES + CABINE ET 4  
BALCONS, SEULEMENT  
120M DÈS REMONTÉ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A33142NDY38
PRIX	630 000 € £ 546,777* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	88 m²
SURFACE EXT.	19 m²
VILLE	Vaujany
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	A rénover
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Près d'une station de ski

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 8-10 couchages
- 120m d'altitude
- Plein soleil
- Intérieur fait à mesure.
- Parking couvert disponible.

SASKIA 302 (88M2)  
 DUPLEX EXCEPTIONNEL, 2  
 CHAMBRES + CABINE ET 4  
 BALCONS, SEULEMENT  
 120M D'ALTITUDE...

Réf. : A33142NDY38

Nouveau sur le marché, il s'agit d'une opportunité unique de posséder un appartement sur mesure fabuleusement conçu dans l'un des villages les plus exclusifs des Alpes. Le Chalet Saskia sera bientôt transformé en 5 appartements modernes et spacieux magnifiquement conçus.

## DESRIPTIF

Ces nouveaux appartements conserveront les caractéristiques clés de la propriété existante mais avec l'intimité, le confort et les vues exceptionnelles pour satisfaire les demandes des clients d'aujourd'hui. Cette fabuleuse résidence bénéficie d'un emplacement paisible et pittoresque, proche de toutes les commodités du village et à seulement 120 mètres des remontées mécaniques. Il faut voir les couchers de soleil depuis les balcons pour le croire.

Cette opportunité unique permettra aux futurs propriétaires de travailler main dans la main avec les architectes pour créer la maison de leurs rêves à la montagne. Chaque appartement est vendu comme une plate-forme de base sur laquelle les nouveaux propriétaires peuvent créer leur propre intérieur sur mesure en consultation avec les promoteurs. Le prix de vente publié s'entend pour le gros œuvre, avec une seconde estimation pour la finition de rénovation en fonction des exigences du client. Le coût final pourrait être plus ou moins élevé, en fonction de la qualité de finition et des installations requises par le client. Quelles que soient les options privilégiées, le projet sera géré par une équipe d'experts d'architectes et de constructeurs en étroite consultation avec le client.

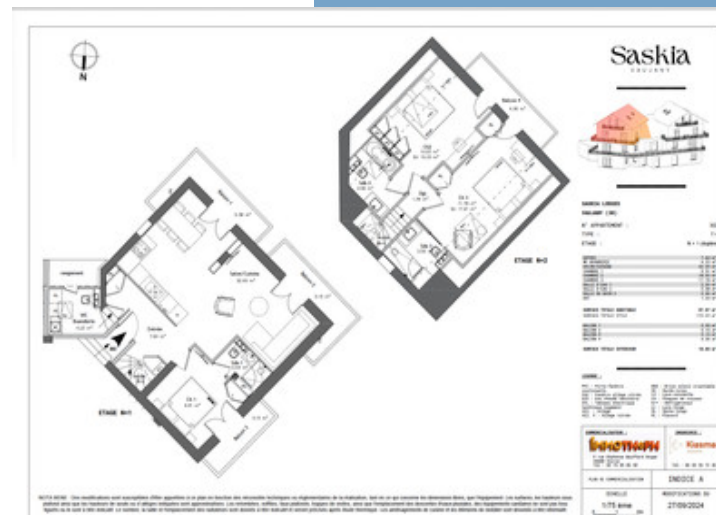
Appartement 302, Duplex 2e et 3e étage. La proposition comprend :

Salon / Cuisine	32,45m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,91m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,93m <sup>2</sup>
Chambre 3	

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33142NDY38>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

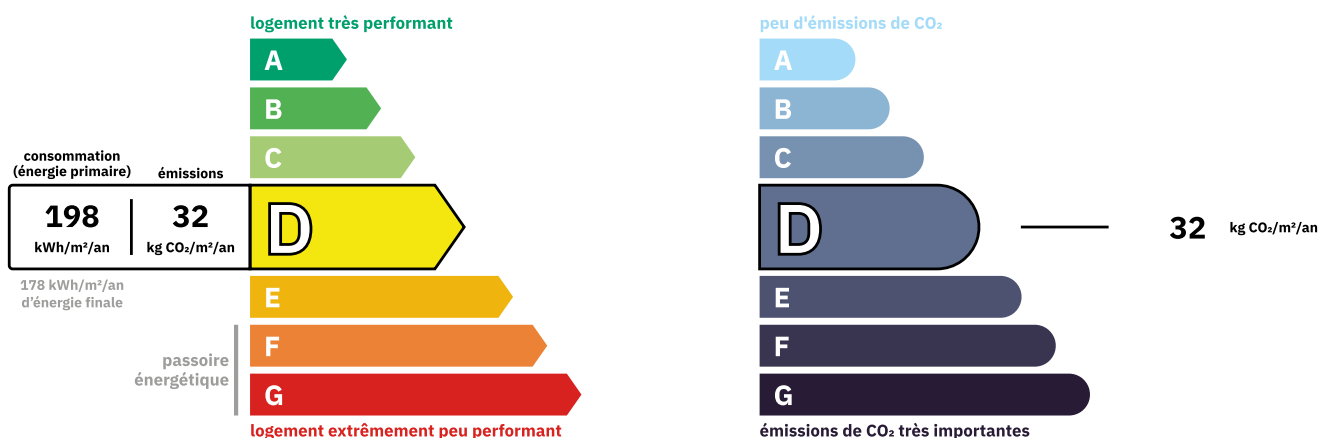
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

SASKIA 302 (88M2) DUPLEX  
EXCEPTIONNEL, 2 CHAMBRES -  
CABINE ET 4 BALCONS,  
SEULEMENT 120M DÈS  
REMONTÉ...

Réf. : A33142NDY38

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33142NDY38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)