



SASKIA 201 (147 M<sup>2</sup>)  
APPARTEMENT D'EXCEPTION, T4 + CABINE +  
TERRASSE. À 120 M DES REMONTÉES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SASKIA 201 (147 M<sup>2</sup>)  
APPARTEMENT  
D'EXCEPTION, T4 +  
CABINE + TERRASSE. À 120  
M DES REMONTÉES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33141NDY38
RIX	994 000 € £ 831,630* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	147 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	54 m <sup>2</sup>
VILLE	Vaujany
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- 10-12 couchages
- À seulement 120 m des remontées
- Pleine propriété
- Intérieur fait sur mesure
- Télépherique relie à l'Alpe d'Huez grande domaine.

SASKIA 201 (147 M<sup>2</sup>)  
 APPARTEMENT  
 D'EXCEPTION, T4 +  
 CABINE + TERRASSE. À 120  
 M DES REMONTÉES....

Réf. : A3314INDY38

Nouveau sur le marché, il s'agit d'une opportunité unique de posséder un appartement sur mesure, fabuleusement conçu, dans l'un des villages les plus exclusifs des Alpes. Le Chalet Saskia sera bientôt transformé en 5 appartements modernes et spacieux, magnifiquement aménagés. Chaque appartement dispose d'un local de stockage

## DESRIPTIF

Ces nouveaux appartements conserveront les caractéristiques clés de la propriété existante tout en offrant intimité, confort et vues exceptionnelles, répondant ainsi aux attentes des clients d'aujourd'hui. Cette fabuleuse résidence bénéficie d'un emplacement paisible et pittoresque, proche de toutes les commodités du village et à seulement 120 mètres des remontées mécaniques. Les couchers de soleil depuis les balcons sont à couper le souffle – il faut les voir pour le croire.

Cette opportunité unique permettra aux futurs propriétaires de collaborer étroitement avec les architectes pour créer la maison de leurs rêves à la montagne. Chaque appartement est vendu comme une base de départ, permettant aux nouveaux propriétaires de concevoir un intérieur sur mesure en consultation avec les promoteurs. Le prix de vente indiqué couvre le gros œuvre, avec une estimation supplémentaire pour les travaux de finition, selon les exigences spécifiques du client. Le coût final pourra varier en fonction des matériaux, de la qualité des finitions et des équipements choisis. Quelle que soit l'option retenue, le projet sera supervisé par une équipe d'experts composée d'architectes et de constructeurs, travaillant en étroite collaboration avec le client.

Appartement 201 – Premier étage  
 La proposition comprend :

Salon / Cuisine : 52,07 m<sup>2</sup>  
 Salle à manger : 14,05 m<sup>2</sup>  
 Couloir : 16,89 m<sup>2</sup>  
 Chambre 1 : 11,66 m<sup>2</sup>  
 Chambre 2 : 13,89 m<sup>2</sup>  
 Chambre 3 : 12,09 m

Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A3314INDY38>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

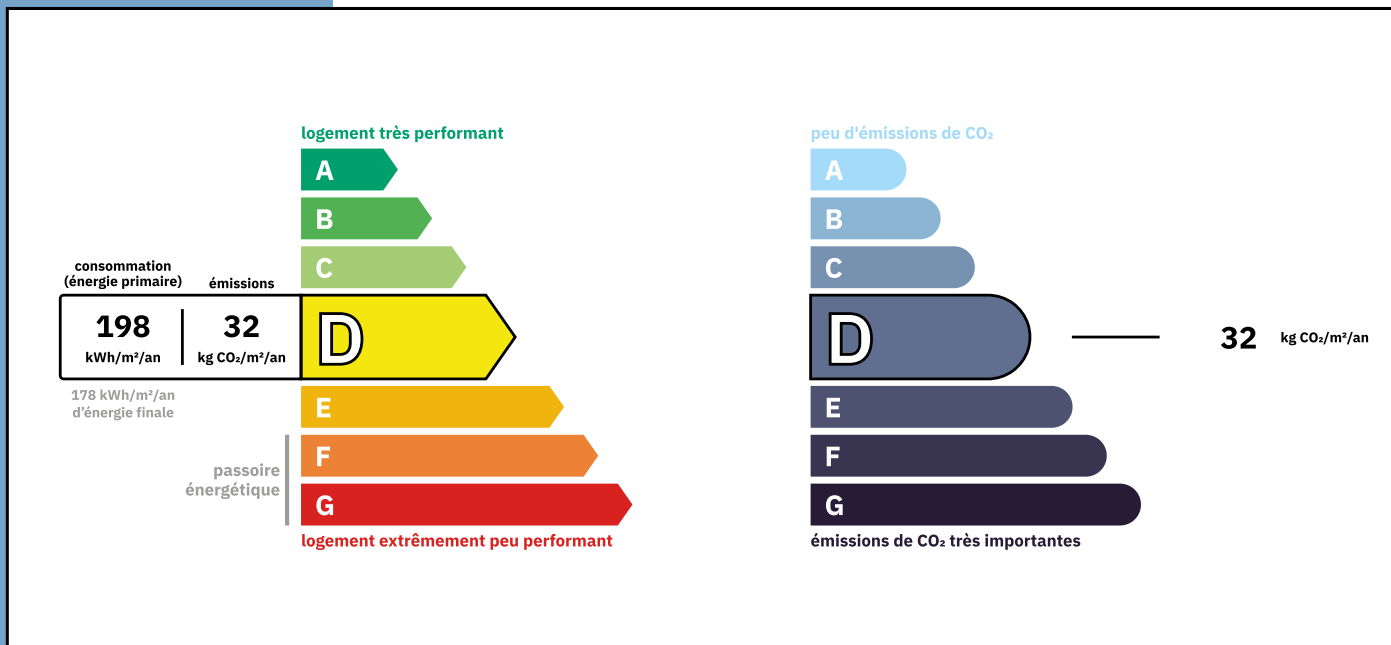


SASKIA 201 (147 M<sup>2</sup>)  
APPARTEMENT D'EXCEPTION  
T4 + CABINE + TERRASSE. À  
120 M DES REMONTÉES....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3314INDY38

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A3314INDY38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)