



CHALET SPACIEUX AVEC VUES PANORAMIQUES  
ET DÉGAGÉES DANS LE VILLAGE TRADITIONNEL  
DE SAINT MARCEL, TROIS VALLÉES

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHALET SPACIEUX AVEC  
VUES PANORAMIQUES ET  
DÉGAGÉES DANS LE  
VILLAGE TRADITIONNEL  
DE SAINT MARCEL, T...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A33106EH73
RIX	1 680 000 € £ 1,458,290* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	185.21 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	591 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Non mitoyenne, Près d'une station de ski

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Chalet Ski
- Trois Vallées
- 4 chambres
- Vues Panoramiques
- Jardin

CHALET SPACIEUX AVEC  
VUES PANORAMIQUES ET  
DÉGAGÉES DANS LE  
VILLAGE TRADITIONNEL  
DE SAINT MARCEL, T...

Réf. : A33106EH73

Ce magnifique chalet est situé dans le village pittoresque de Saint Marcel, au cœur des Trois Vallées. Les remontées mécaniques de St Martin de Belleville se trouvent à seulement 1.5km accessible soit par la navette ou en voiture avec parking gratuit à côté de la télécabine. Ce chalet bénéficie d'une vue panoramique qui est complètement

## DESRIPTIF

Le chalet propose un espace de vie ouvert et spacieux avec un accès sur la terrasse et un joli jardin, idéal pour profiter de la vue imprenable sur la Vallée des Belleville. La pièce de vie est très lumineuse avec ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Avec quatre chambres doubles, un bureau, une salle de bains familiale et un WC séparé, ce chalet, parfaitement entretenu et en très bon état, est une belle opportunité d'acquérir un bien à la montagne.

Avec son garage, sa buanderie et la possibilité d'extension permettant d'agrandir la maison d'environ 100 m<sup>2</sup>, ce bien a beaucoup de potentiel pour personnaliser les lieux et être propriétaire d'une maison de qualité à la montagne avec un emplacement privilégié.

Saint Marcel est un village charmant au cœur de la Vallée des Belleville à seulement 1.5km de Saint Martin de Belleville, 9km des Menuires et 15km de Val Thorens. Le village de Saint Marcel héberge aussi le restaurant gastronomique étoilé au Michelin La Bouitte, une expérience culinaire incontournable. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, le charme local et un accès à proximité du domaine skiable des Trois Vallées pour profiter pleinement des activités de la montagne.

Pour plus d'informations sur ce bien ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Rez de Chaussée :  
Entrée : 23,29 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 12,19 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 11,90 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 : 23,21 m<sup>2</sup>  
Salle de bain

Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33106EH73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

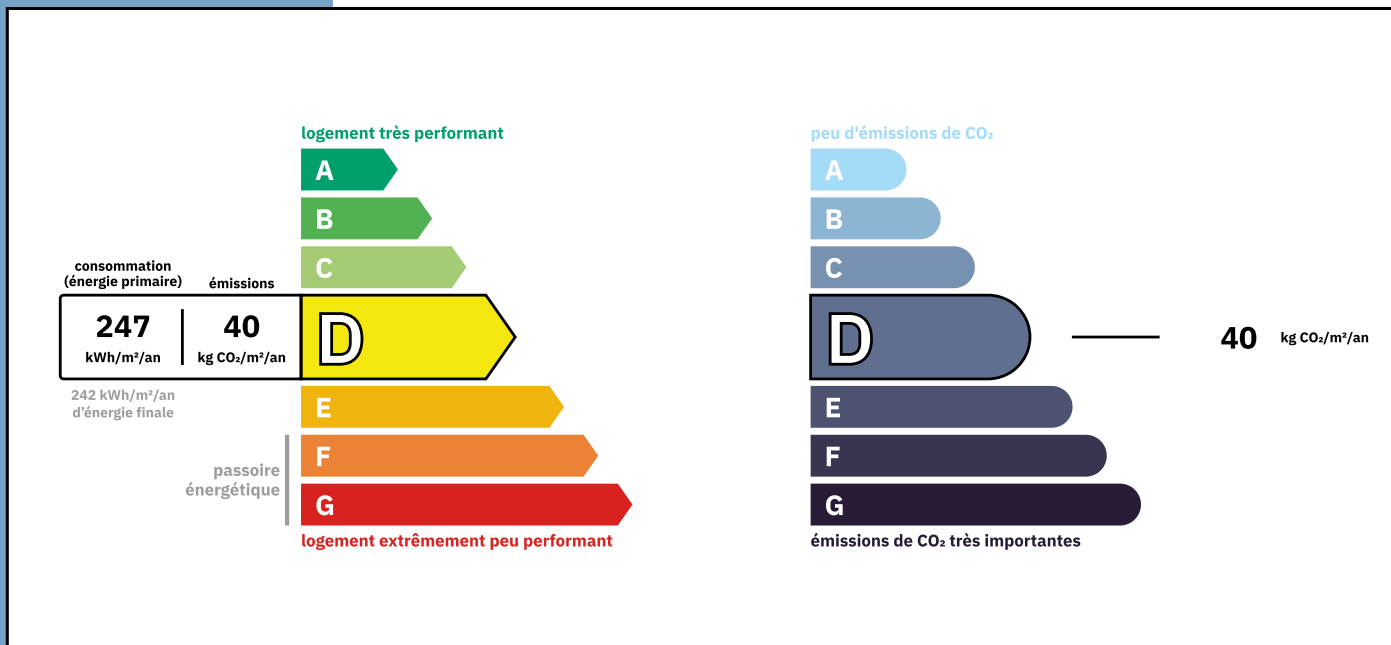


CHALET SPACIEUX AVEC VUE  
PANORAMIQUES ET  
DÉGAGÉES DANS LE VILLAGE  
TRADITIONNEL DE SAINT  
MARCEL, T...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33106EH73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33106EH73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)