



75003 A DEUX PAS DE LA PLACE DES VOSGES,  
APPARTEMENT DUPLEX DE CARACTÈRE, 112M<sup>2</sup>,  
2 CHAMBRES/2 SALLES DE BAIN.

75003 A DEUX PAS DE LA PLACE DES VOSGES,  
APPARTEMENT DUPLEX  
DE CARACTÈRE, 112M2,  
2 CHAMBRES/2 SALL...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A33093CCH75
PRIX	1 680 000 € £ 1,467,144* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 600 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	112 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Paris 3e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Maison de caractère

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- A deux pas de la remarquable Place des Vosges
- Immeuble historique du 16ème siècle, 1597.
- Beaux volumes, parquets chêne, boiseries & cheminée
- Elégance, confort et fonctionnalité.
- Appartement clés en Mains et prêt à vivre.

75003 A DEUX PAS DE LA PLACE DES VOSGES, APPARTEMENT DUPLEX DE CARACTÈRE, 112M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES/2 SALL...

Réf. : A33093CCH75

Quartier Les Archives, 75003 Paris.

A deux pas de la remarquable Place des Vosges, dans un immeuble historique du 16ème siècle, érigé sur 4 étages, se situe en rez-de-chaussée, cet appartement de caractère en Duplex. Avec une surface au sol totale de 117m<sup>2</sup> dont 111,93m<sup>2</sup> Loi Carrez il

## DESCRIPTIF

Détails, surfaces et divers :

Quartier Les Archives, 75003 Paris.

Dans un immeuble historique du 16ème siècle, construit en 1597, et érigé sur 4 étages, se situe en rez-de-chaussée cet appartement de caractère, en Duplex, composé de trois pièces principales et de ses dépendances.

Avec une surface au sol totale de 117, m<sup>2</sup> (111,93m<sup>2</sup> Loi Carrez) ce bien se présente comme suit. Au Rez-de-chaussée : une grande entrée (7,09m<sup>2</sup>), un spacieux séjour ( 38,9m<sup>2</sup>), une chambre ( 9,96m<sup>2</sup>), avec une salle de bains avec baignoire/douche et toilettes ( 5,68m<sup>2</sup>), un 1er placard (0,4m<sup>2</sup>), 2eme placard (0,32m<sup>2</sup>), 3eme placard (0,9m<sup>2</sup>), 4eme placard (0m<sup>2</sup>), 5ème placard ( 0,22m<sup>2</sup>), un bureau (5,12m<sup>2</sup>) et une cuisine équipée (9,54m<sup>2</sup>).

En Mezzanine : un pallier ( 2,38m<sup>2</sup>), une seconde chambre ( 11,73m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche (3m<sup>2</sup>), un toilette séparé (1,19m<sup>2</sup>), un 6ème placard (1,41m<sup>2</sup>), 7ème placard ( 0,56m<sup>2</sup>), un second bureau (3,9m<sup>2</sup>).

En Sous-Sol : un pallier (0,56m<sup>2</sup>), un dressing ( 4,2m<sup>2</sup>).

La vente de ce bien concerne les lots suivants : Lot 14, Lot 15, Lot 10 et Lot 39.

Exposition : Nord/ Est

Section cadastrale : 000 AN 0092 Superficie 378m<sup>2</sup> .Commune Paris 3.

Informations complémentaires :

Immeuble historique construit en 1597.

L'accès à l'immeuble est sécurisé par clé magnétique Vigic.

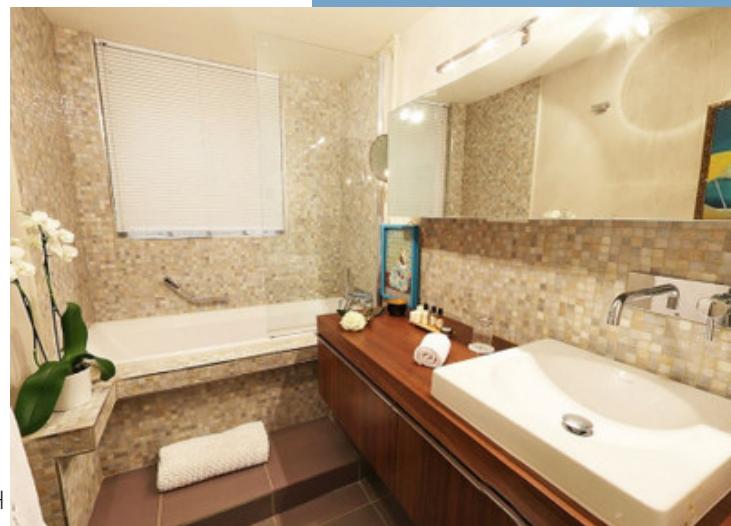
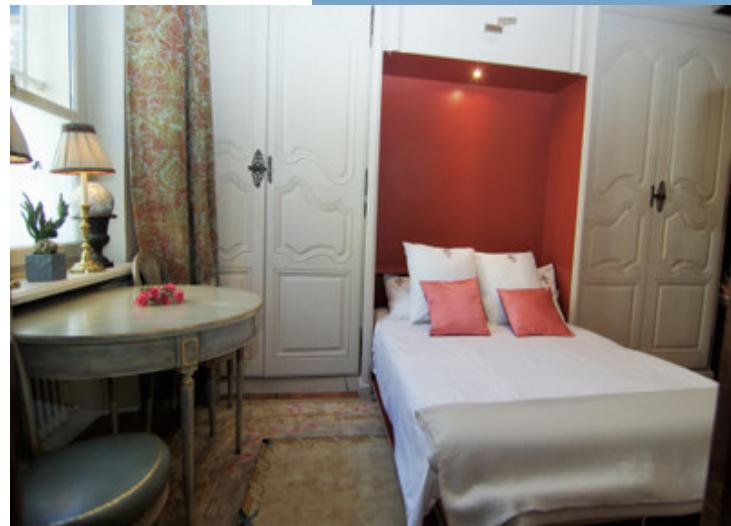
Les parties communes sont bien entretenues.

Petite copropriété : 11 lots.

Chauffage gaz collectif immeuble.

Charges mensuelles : 653 Euros.

Taxes foncières : 1.579 E



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33093CCH>

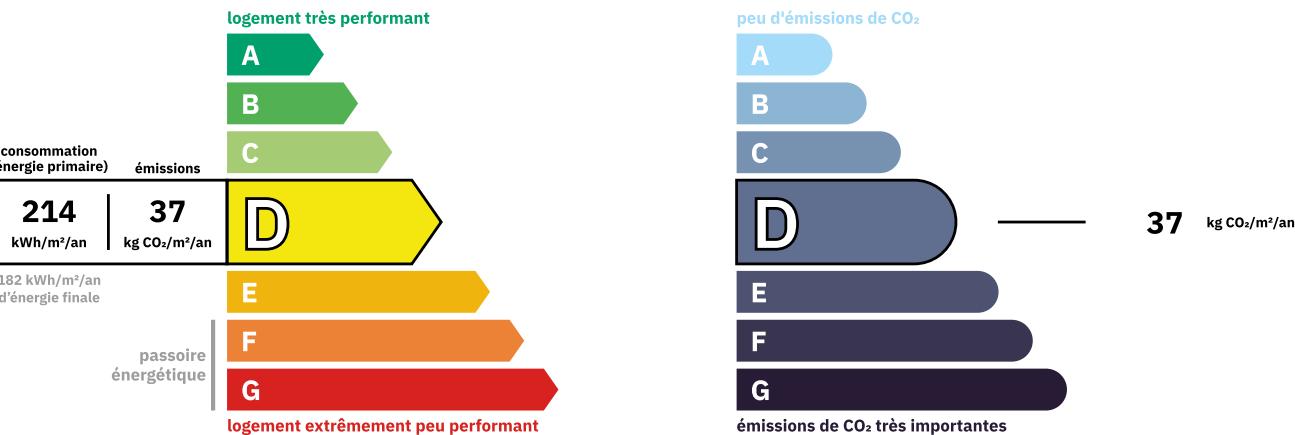
POSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

75003 A DEUX PAS DE LA  
PLACE DES VOSGES,  
APPARTEMENT DUPLEX DE  
CARACTÈRE, 112M2,  
2 CHAMBRES/2 SALL...

Réf. : A33093CCH75

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A33093CCH75  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)