



MAISON DE MAITRE ENTièrement ÉQUIPÉE,
PARC FERMÉ, PISCINE INTÉRIEURE, GRANDS
GARAGES, TOUS COMMERCEs À PIEDS

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE MAITRE
ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE,
PARC FERMÉ, PISCINE
INTÉRIEURE, GRANDS
GARAGES, TOUS COMM...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A33074DGEI6
PRIX	649 950 € £ 572,151* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (619 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	443 m²
SURFACE EXT.	1539 m²
VILLE	Rouillac
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





MAISON DE MAÎTRE
ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE,
PARC FERMÉ, PISCINE
INTÉRIEURE, GRANDS
GARAGES, TOUS COMM...

Réf. : A33074DGE16

Superbe propriété de ville entièrement restaurée et aménagée avec gout, vendue entièrement meublée, espace piscine intérieure, grands garages attenants, sur parc arboré entièrement clos. Au cœur du centre-ville de Rouillac dans un environnement calme, tous commerces et services à pieds, dont maison de santé, vétérinaire,

DESRIPTIF

Laissez-vous séduire par cette belle propriété de caractère entièrement rénovée située en plein cœur de la jolie ville de Rouillac proposant tous commerces et commodités accessibles à pieds.

La grande entrée lumineuse (25,5m²) avec rangements dessert l'au rez de chaussée :

- Grand espace salon/salle à manger (48m²) avec cheminée
- Un deuxième salon (35m²) avec espace billard et cheminée
- Cuisine aménagée et équipée (20m²) donnant sur grand patio

fermé

- Buanderie (7,5m²)
- Espace bureau (20m²)
- WC

La grande pièce de vie très lumineuse donne sur une ancienne grange attenante entièrement rénovée elle aussi, et qui propose :

- Grande pièce de 107m² extrêmement lumineuse avec ses grandes baies vitrées et sa piscine 10x5
- Un grand espace en mezzanine de 36m² au sol surplombant l'espace piscine
- Un espace cuisine/bar de 7,5m²
- Un local douche/WC de 3m²
- Un local technique/atelier de 30m² donnant sur le parc

Depuis cet espace piscine on communique avec le grand espace 3 garages de 72m² avec 3 portes sectionnelles, ouvrant sur une allée privée à l'arrière de la maison.

L'étage de la maison se compose de l' :

- Grande surface palière avec couloir de distribution
- Chambre 1 (16.7m²) avec placard
- Chambre 2 (15.7m²) avec placard
- Chambre 3 (21m²) communiquant avec un espace dressing (19m²) et une pièce non

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A33074DGE16>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

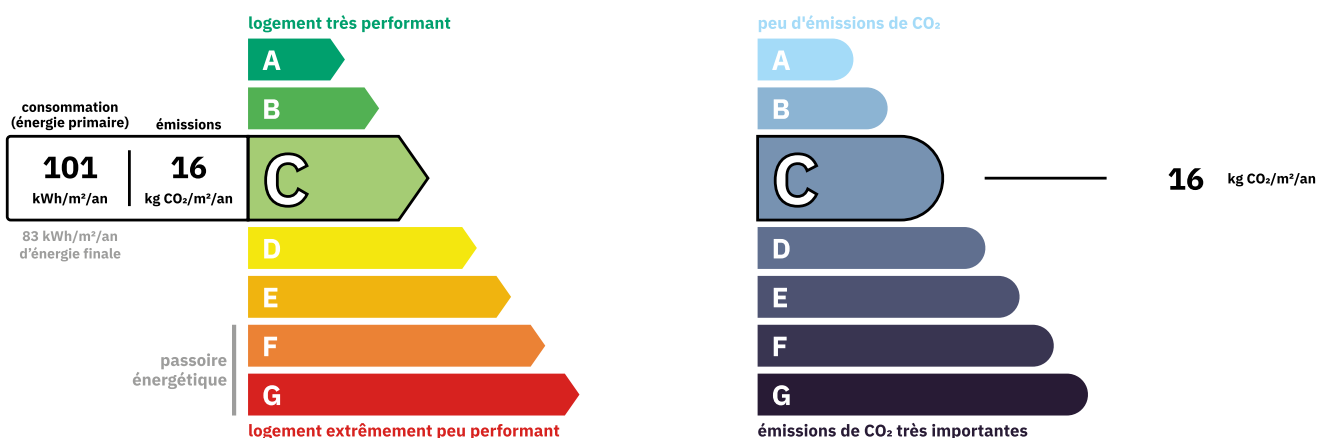


MAISON DE MAÎTRE
ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE, PARC
FERMÉ, PISCINE INTÉRIEURE,
GRANDS GARAGES, TOUS
COMM...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A33074DGEI6

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A33074DGEI6
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr