



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 3 CHAMBRES,  
PISCINE CHAUFFÉE, JACUZZI, TERRAIN, VUE SUR  
LAC D'ESPARRON ET LES COLLINES

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
DE 3 CHAMBRES, PISCINE  
CHAUFFÉE, JACUZZI,  
TERRAIN, VUE SUR LAC  
D'ESPARRON ET...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32971DAD04
RIX	699 000 € £ 597,645* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	160 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	7800 m <sup>2</sup>
VILLE	Esparron-de-Verdon
DEPARTEMENT	Alpes_de_Hautes_Provence
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Au calme absolu et vues spectaculaires
- Maison de plain-pied, excellent état
- Un paysage provençal exceptionnel
- 300 jours de soleil toute l'année
- Pas de voisins proches, proche des commodités

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
DE 3 CHAMBRES, PISCINE  
CHAUFFÉE, JACUZZI,  
TERRAIN, VUE SUR LAC  
D'ESPARRON ET...

Réf. : A32971DAD04

Bienvenue dans une propriété tranquille avec de belles vues sur le lac Esparron, les collines et la nature magnifique.

Cette maison de trois chambres dispose d'un grand espace lumineux avec un grand salon et d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une véranda

## DESRIPTIF

Cette propriété offre plus de 300 jours de soleil au cœur de la spectaculaire campagne provençale.

La maison est situé au-dessus du charmant et très recherché village d'Esparron-de-Verdon.

A seulement 15 minutes en voiture de tous les commerces et commodités de la ville thermale de Greoux-les-Bains, de Riez ou d'Allemagne-en-Provence, et a 60 minutes d'Aix-en-Provence. Environ 90 minutes de l'aéroport international de Marseille.

Proche du célèbre lac de Sainte Croix et des Gorges du Verdon.

Cette propriété offre un havre de paix loin de l'agitation, tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin.

Vue magnifique et dégagée sur le lac d'Esparron et les collines environnantes.

Adapté aux fauteuils roulants

C'est un joyau très rare !

Les Alpes-de-Haute-Provence sont une région mondialement célèbre pour sa production de lavande sur le plateau de Valensole, pour ses Gorges du Verdon, son air pur, ses vues à couper le souffle et sa magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent profiter de l'extérieur.

La région est parfaitement située entre la mer Méditerranée et les pistes de ski familiales, à 60 minutes ou une heure et demie de route.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32971DAD04>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

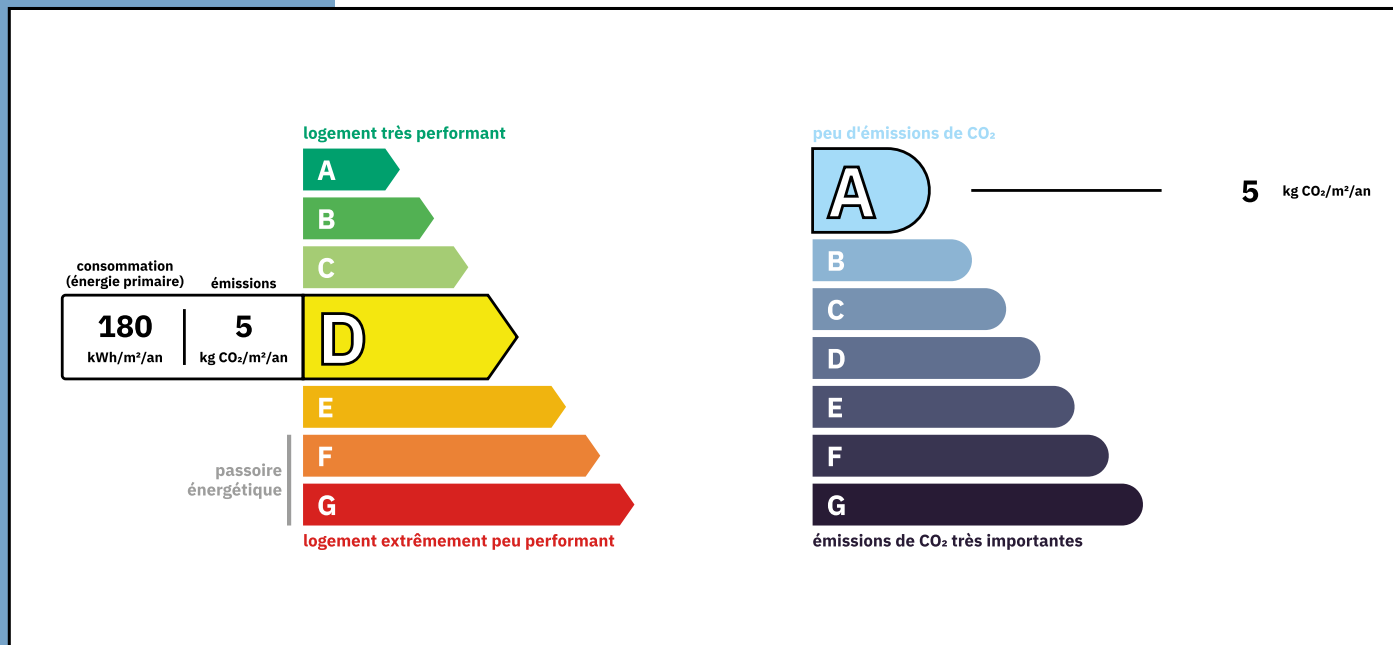


MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 3  
CHAMBRES, PISCINE  
CHAUFFÉE, JACUZZI, TERRAIN  
VUE SUR LAC D'ESPARRON  
ET...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A32971DAD04

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A32971DAD04  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)