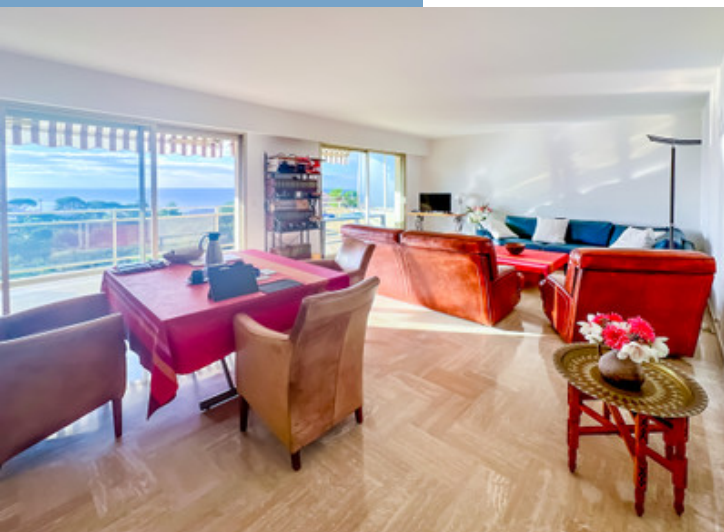




CANNES CROIX DES GARDES APPARTEMENT DE PRESTIGE AVEC VUE MER PANORAMIQUE 98M2 | 2 CHAMBRES | DERNIER ÉTAGE

<https://fr.leggettprestige.com/>

CANNES CROIX DES
GARDES APPARTEMENT
DE PRESTIGE AVEC VUE
MER PANORAMIQUE 98M2
| 2 CHAMBRES | DERNIER...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32865SST06
PRIX	1 276 600 € £ 1,068,067* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	98 m ²
SURFACE EXT.	25 m ²
VILLE	Cannes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côrtier
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Dernier étage
- Vue mer panoramique
- 98m²
- Appartement rénové
- Calme absolu

CANNES CROIX DES
GARDES APPARTEMENT
DE PRESTIGE AVEC VUE
MER PANORAMIQUE 98M²
| 2 CHAMBRES | DERNIER...

Réf. : A32865SST06

Cannes Croix des Gardes | Dernier étage | Vue mer panoramique
Et si votre rêve de vivre à Cannes devenait réalité ?
Dans une résidence de standing avec piscine, gardien et jardins luxuriants, découvrez cet appartement traversant de 98 m², entièrement rénové, en dernier étage, avec une vue imprenable sur la

DESSCRIPTIF

Niché dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la ville, à quelques minutes seulement du centre-ville et des plages, ce véritable bijou immobilier vous invite à savourer chaque jour la douceur de vivre de la Côte d'Azur.

Situé au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée avec piscine, gardien et jardins luxuriants, cet appartement traversant de 98,28 m², entièrement rénové avec goût et matériaux haut de gamme, vous offre un cadre de vie paisible et raffiné.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par la lumière naturelle, les volumes généreux et la vue mer panoramique à couper le souffle sur la baie de Cannes et les îles de Lérins.

Le séjour spacieux d'environ 40 m² s'ouvre sur une terrasse plein sud de 14 m², un véritable havre de paix pour partager des moments précieux en famille ou entre amis, autour d'un déjeuner ensoleillé ou d'un apéritif face au coucher de soleil.

La cuisine indépendante et parfaitement équipée bénéficie d'un balcon sans vis-à-vis, orienté nord, idéal pour profiter d'un petit-déjeuner au calme.

Côté nuit :

Une suite parentale avec dressing, salle de bains, toilettes et accès terrasse

Une seconde chambre avec salle d'eau attenante

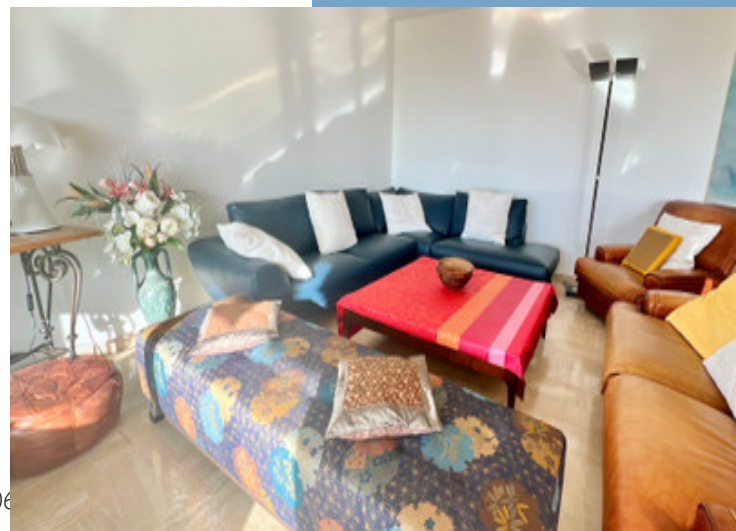
Des toilettes invités, une buanderie et de nombreux rangements intégrés

Chaque détail a été pensé pour offrir confort, élégance et sérénité. Les éclairages à intensité variable permettent de moduler l'ambiance selon

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32865SST06>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

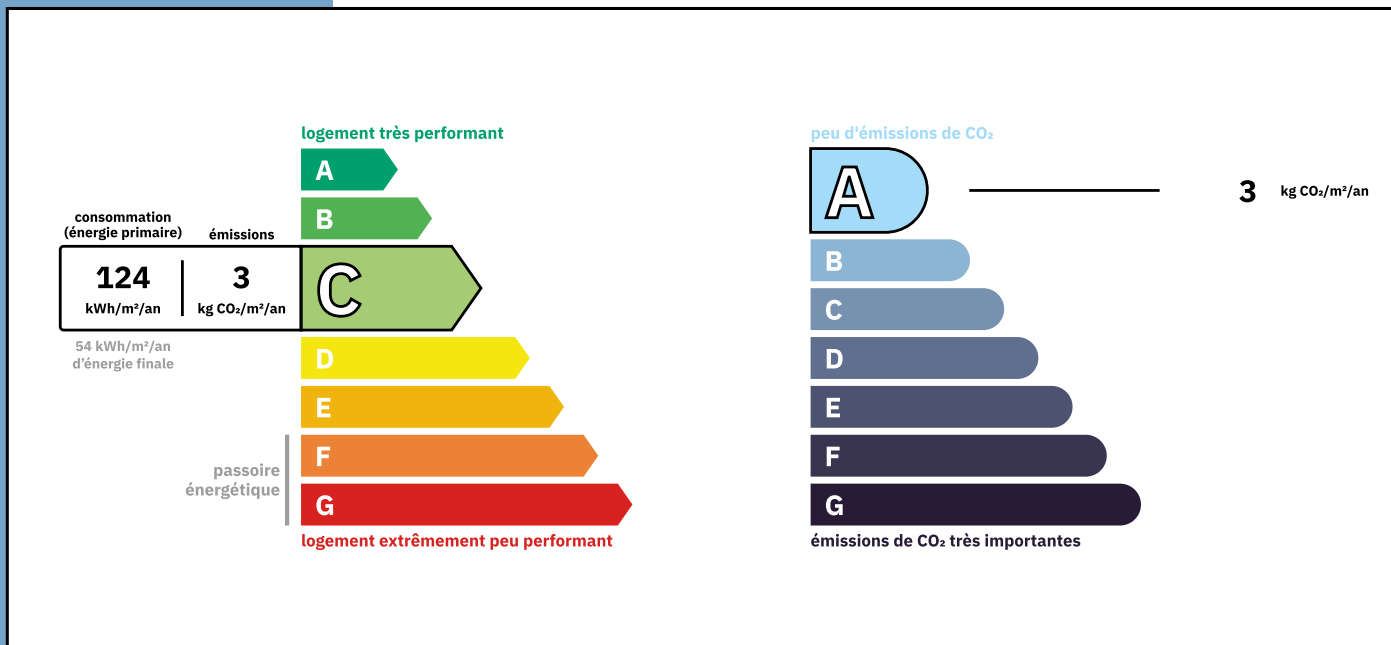


CANNES CROIX DES GARDES
APPARTEMENT DE PRESTIGE
AVEC VUE MER
PANORAMIQUE 98M2 | 2
CHAMBRES | DERNIER...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A32865SST06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32865SST06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr