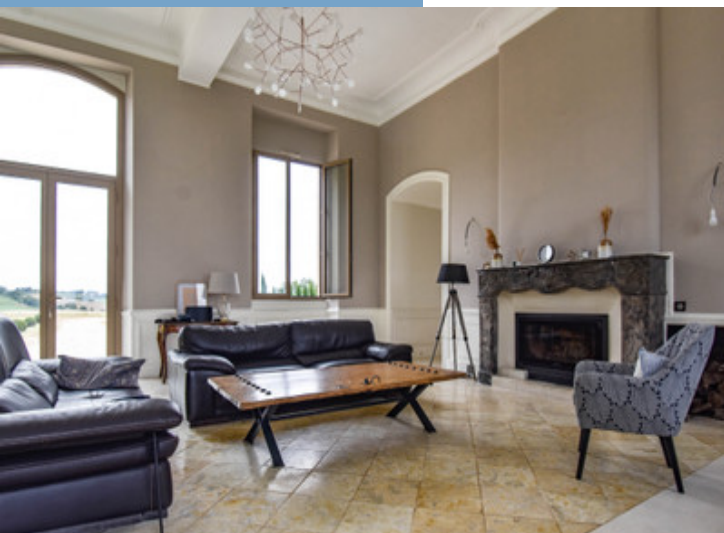




IH TOULOUSE, CHARTREUSE XVIIIÈ RÉNOVÉE  
SUR 3 HA EN POSITION DOMINANTE, PISCINE,  
AU CALME, PROCHE HAMEAU

<https://fr.leggettprestige.com/>

IH TOULOUSE,  
CHARTREUSE XVIIIÈ  
RÉNOVÉE SUR 3 HA EN  
POSITION DOMINANTE,  
PISCINE, AU CALME,  
PROCHE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32864LBC32
PRIX	1 650 420 € £ 1,432,614* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (1 557 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	393 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	30000 m <sup>2</sup>
VILLE	Gimont
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Position dominante au-dessus d'un petit village
- Vue panoramique
- Exposition Sud
- Grande piscine avec pool house
- Garage double

IH TOULOUSE,  
CHARTREUSE XVIIIÈ  
RÉNOVÉE SUR 3 HA EN  
POSITION DOMINANTE,  
PISCINE, AU CALME,  
PROCHE ...

Réf. : A32864LBC32

Située dans un village tranquille du Gers à 40 mn de l'aéroport de Toulouse, stations de ski des Pyrénées à 1hr30, Océan Atlantique à 2hrs 30, Méditerranée à 3H.

Renovée avec soin utilisant des matériaux de qualité, chauffage par 2 pompes à chaleur avec plancher chauffant sur toute la maison, 2

## DESSCRIPTIF

Portail électrique ouvrant sur grande allée et jardins

Entrée vers Séjour 33m<sup>2</sup> avec cheminée marbre insert

Salle à manger - 39m<sup>2</sup> avec plafond haut 4m, boiseries et moulures 18e, Fontaines marbre et grand chandelier - Murano (pièce de valeur Est 14.000Euros)

Dégagement 11m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 1 - 34m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc en suite avec accès escalier bois

Chambre à coucher principale 31m<sup>2</sup> avec salle de bains 12m<sup>2</sup>, wc et dressing en suite

Cuisine 37m<sup>2</sup> meublée (fabrication sur mesure allemande marque Leitch) et électroménager Miele, Four vapeur, Chauffe plat, hotte (ilot)

Dégagement 12m<sup>2</sup>

Toilettes avec lave mains

Bureau 10m<sup>2</sup>

Dégagement 20m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 3 - 12m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 4 - 20m<sup>2</sup> cheminée, Bibliothèque

Salle d'eau (douche italienne)

Toilettes avec lave mains

Salon / salle de télévision 47m<sup>2</sup> cheminée avec insert, meubles sur mesure

Sous sol

Chais 80m<sup>2</sup>

Cave à vin 31m<sup>2</sup>

Buanderie 30m<sup>2</sup>

Atelier 51m<sup>2</sup>

Garage double porte 32m<sup>2</sup>

Cellier 8m<sup>2</sup>

Pool House 30m<sup>2</sup> avec cuisine meublée et équipée, salle d'eau avec wc, local technique et local équipements jardin

2 puits

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32864LBC32>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

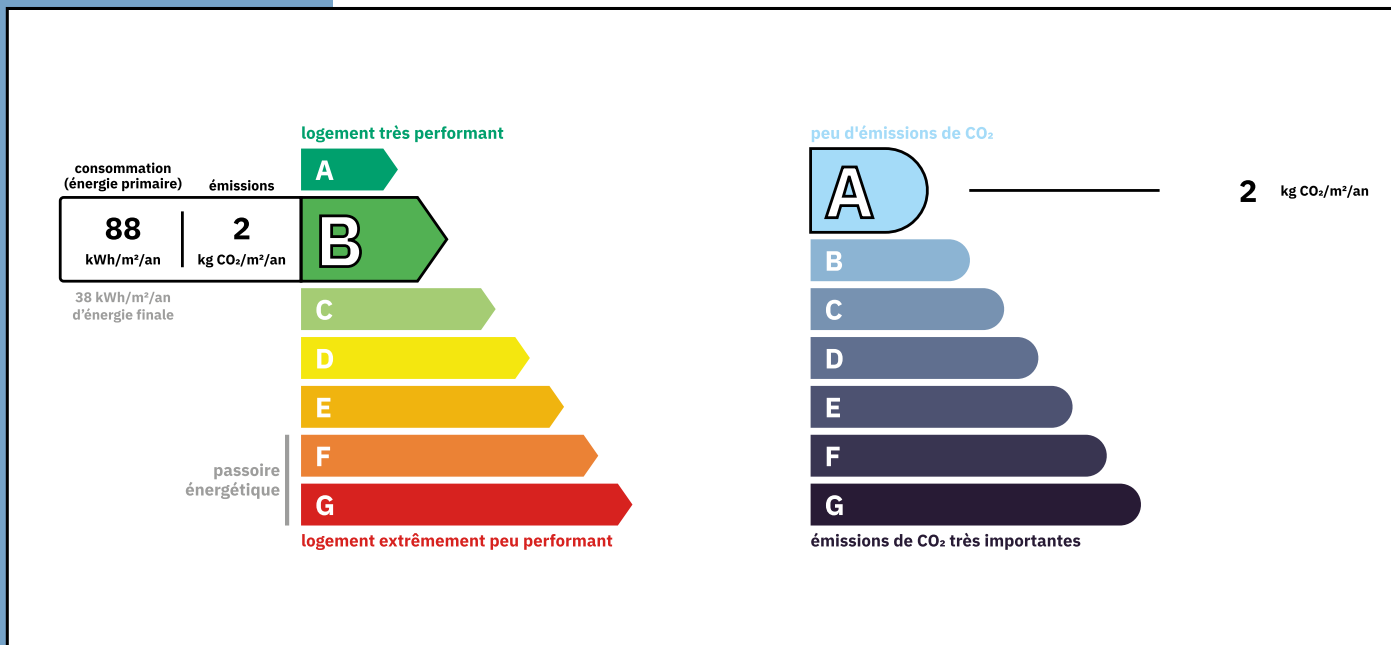


I H TOULOUSE, CHARTREUSE  
XVIIIÈ RÉNOVÉE SUR 3 HA EN  
POSITION DOMINANTE,  
PISCINE, AU CALME, PROCHE  
...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A32864LBC32

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A32864LBC32  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)