



MAISON DE VILLE EN PIERRE, RÉNOVÉE AVEC
GOÛT, AVEC GRAND JARDIN, PISCINE ET
CARPORT. PROCHE CENTRE DE BLAYE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE VILLE EN
PIERRE, RÉNOVÉE AVEC
GOÛT, AVEC GRAND
JARDIN, PISCINE ET
CARPORT. PROCHE
CENTR...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32847MGD33
RIX	519 400 € £ 444,087* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (490 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	180 m ²
SURFACE EXT.	1 649 m ²
VILLE	Blaye
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'éégout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Propriété de caractère, rénovée récemment
- Commodités de Blaye à pied
- Grand jardin clos avec piscine récente
- Parking couvert pour plusieurs voitures
- Eléments d'origine

MAISON DE VILLE EN
PIERRE, RÉNOVÉE AVEC
GOÛT, AVEC GRAND
JARDIN, PISCINE ET
CARPORT. PROCHE
CENTR...

Réf. : A32847MGD33

Magnifique demeure rénovée récemment, beau mariage de style contemporain avec éléments anciens. Entrée, salon, salle à manger, grande cuisine, bureau, 3 chambres, 2 salles de bains, pièces à aménager. Grand jardin clos avec belle piscine chauffée, terrasses et carport. Proche centre de la ville de Blaye avec son marché, sa

DESRIPTIF

Proche toutes les commodités de Blaye, avec environ 180m2 surface habitable plus plusieurs pièces supplémentaires à rénover, cette belle bâtisse comprend entrée avec carreaux de ciment et escalier, salon environ 19m2, salle à manger 21m2 avec cheminée, grande et belle cuisine plus de 30m2 avec cheminée, bureau/chambre d'appoint 12m2, cellier/lingerie, wc.

A l'étage palier, 3 grandes chambres y compris suite parentale environ 21m2 avec sa salle de bain 8m2, salle d'eau, dressing/pièce 19m2, wc.

Pièces supplémentaires (dans les ailes) à aménager - possibilité d'augmenter la surface habitable (par exemple créer un appartement) ou créer espace bureau/local. Plusieurs pièces aussi au rez-de-jardin pour stocker / cuisine d'été.

Rénovation 2017/2018 - toiture, électricité, plomberie récente. Double vitrage en aluminium gris foncé, 3 portes fenêtres donnant sur le balcon avec accès au jardin. Chauffage gaz de ville, tout à l'égout.

Jardin clos d'environ 1650m2 avec belle piscine chauffée (Carré Bleu), terrasse couverte et grande terrasse plus carport pour 3 voitures, accédé par portail électrique.

Maison rénovée avec beaucoup de soin, en préservant le caractère du bien. Idéale maison familiale ou résidence secondaire, un petit coin du paradis proche centre de Blaye. A voir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32847MGD33>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

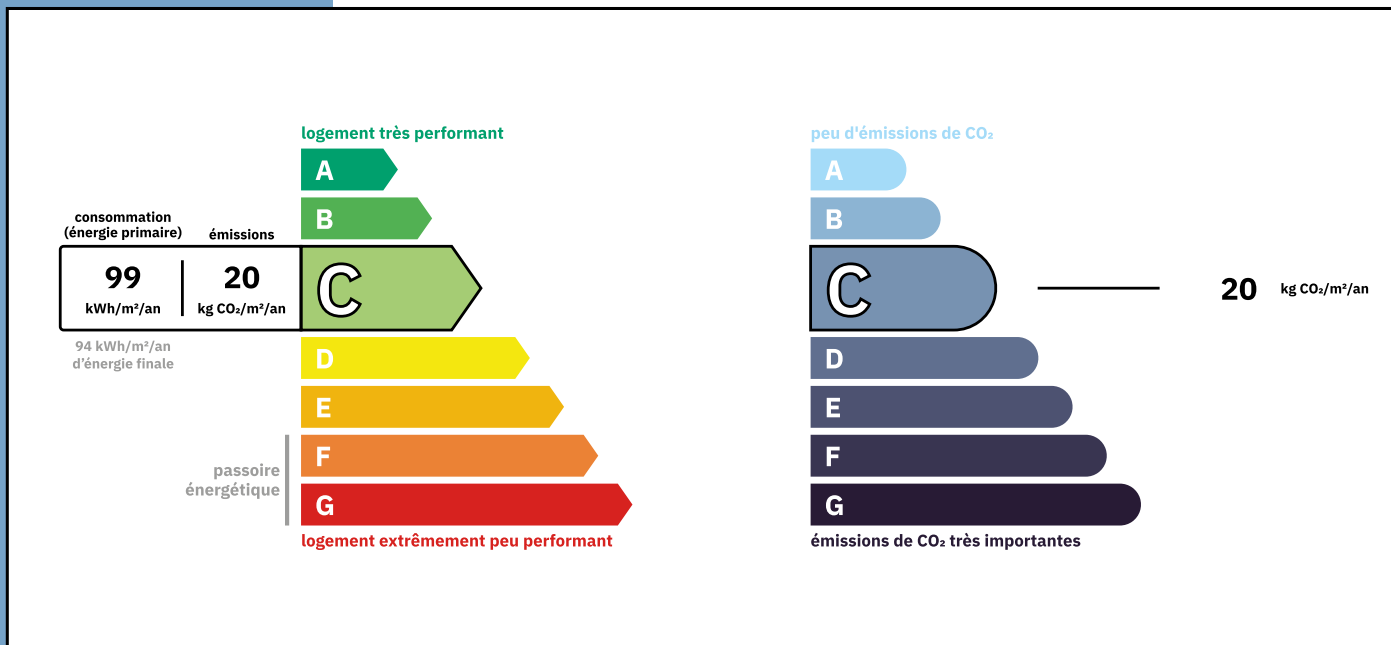


MAISON DE VILLE EN PIERRE,
RÉNOVÉE AVEC GOÛT, AVEC
GRAND JARDIN, PISCINE ET
CARPORT. PROCHE CENTR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A32847MGD33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32847MGD33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr