







# MAISON DE MAITRE DE 250 M2 HABITABLE SUR UN TERRAIN (PARC) DE 2,200HECTARES AVEC LOGEMENT DE GARDIEN, PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE MAITRE DE 250 M2 HABITABLE SUR UN TERRAIN (PARC) DE 2,200HECTARES AVEC





### **INFORMATIONS**

REFERENCE A32796AK31

PRIX 985 000 €

£ 865,618\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 5
SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 250 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 28200 m<sup>2</sup>

VILLE Toulouse

DEPARTEMENT Haute\_Garonne

EMPLACEMENT Village

TYPE Maison de Vacances, Gîtes,

Maison de Campagne

CONDITION En bon état

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Très belle maison de MAITRE à 25 km de Toulouse
- Grand PARC avec arbres fruitiers
- Piscine 20 m X 8 m avec fosse de 3,20 POOLHOUSE
- Terrain de tennis, sol à rénover
- Logement de gardien

Une seconde dépendance de 300 m² complète la propriété. Elle offre un fort potentiel de transformation : possibilité de rénovation en plusieurs appartements ou de construction neuve. Un certificat d'urbanisme (CU) a été obtenu, permettant notamment une élévation d'un étage, pour atteindre jusqu'à 600 m² habitables.

## DESCRIPTIF

Un village au cœur de l'Occitanie

Cette MAISON de MAITRE est situé dans un charmant village, en Occitanie, une région réputée pour son patrimoine culturel riche, ses paysages variés et son climat doux. Le village en lui-même offre une atmosphère paisible, avec ses ruelles étroites, ses maisons en pierre et son église.

Cette belle DEMEURE est situé a 25 km seulement du centre de Toulouse.

Aéroport de Blagnac Toulouse à 25 km Gare de Toulouse Matabiau : 23 km

Des paysages variés : Collines, forêts, vignobles... La nature environnante est idéale pour les amoureux de la randonnée et des balades à vélo.

Un patrimoine riche : De nombreux villages pittoresques, des châteaux médiévaux, des abbayes... témoignent de l'histoire de la région.

Des activités de plein air : Outre la randonnée et le vélo, vous pourrez pratiquer la baignade, la pêche, le canoë-kayak...

À vendre : exceptionnelle bâtisse en brique toulousaine avec deux tours et parc de prestige

Découvrez cette propriété unique, alliant caractère authentique et confort moderne, nichée dans un environnement paisible. Avec ses vastes espaces de vie, ses dépendances, et son parc aménagé, cette demeure est idéale pour les amoureux de charme et d'espace.

#### Au rez-de-chaussée :

Une entrée majestueuse avec porte en chêne d'époque donnant sur un couloir traversant.

Côté droit : Salle à manger attenante à une cuisine équipée, prolongée par une élégante véranda et une terrasse

MAISON DE MAITRE DE 250 M2 HABITABLE SUR UN TERRAIN (PARC) DE 2,200HECTARES AVEC LOGEMENT DE GARDIEN...

Réf.: A32796AK31







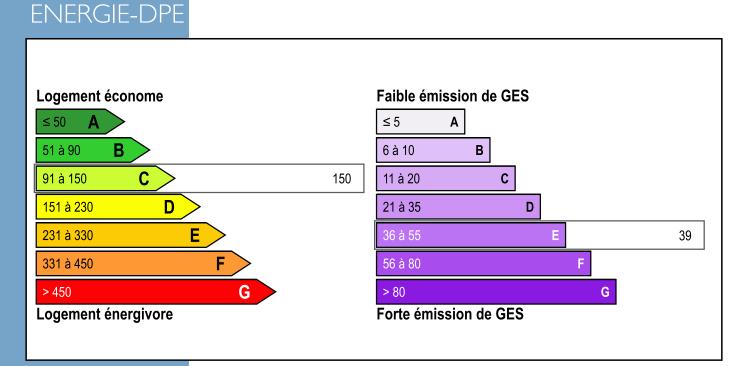
Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32796AK31DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MAISON DE MAITRE DE 250 M2 HABITABLE SUR UN TERRAIN (PARC) DE 2,200HECTARES AVEC LOGEMENT DE GARDIEN

Réf. : A32796AK31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <a href="https://www.georisques.gouv.fr/">https://www.georisques.gouv.fr/</a>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A32796AK3 I DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr