



Photo André Pierre

MAISON DE MAITRE DE 250 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR  
UN TERRAIN (PARC) DE 2,200 HECTARES AVEC  
LOGEMENT DE GARDIEN, PISCINE

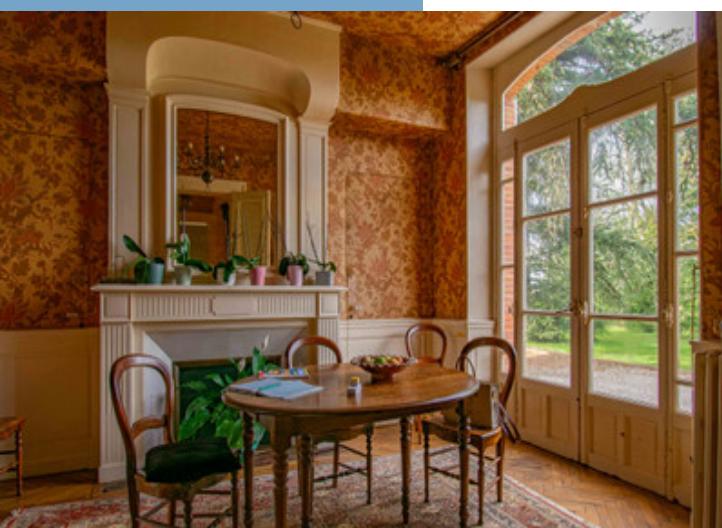
MAISON DE MAITRE DE  
250 M2 HABITABLE SUR UN  
TERRAIN (PARC) DE  
2,200HECTARES AVEC  
LOGEMENT DE GARDIEN...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A32796AK31
PRIX	930 000 € £ 808,170* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	250 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	28200 m <sup>2</sup>
VILLE	Toulouse
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Très belle maison de MAITRE à 25 km de Toulouse
- Grand PARC avec arbres fruitiers
- Piscine 20 m X 8 m avec fosse de 3,20 POOLHOUSE
- Terrain de tennis, sol à rénover
- Logement de gardien

MAISON DE MAITRE DE 250 M2 HABITABLE SUR UN TERRAIN (PARC) DE 2,200HECTARES AVEC LOGEMENT DE GARDIEN...

Réf. : A32796AK31

Une seconde dépendance de 300 m<sup>2</sup> complète la propriété. Elle offre un fort potentiel de transformation : possibilité de rénovation en plusieurs appartements ou de construction neuve. Un certificat d'urbanisme (CU) a été obtenu, permettant notamment une élévation d'un étage, pour atteindre jusqu'à 600 m<sup>2</sup> habitables.

## DESCRIPTIF

Un village au cœur de l'Occitanie

Cette MAISON de MAITRE est situé dans un charmant village, en Occitanie, une région réputée pour son patrimoine culturel riche, ses paysages variés et son climat doux. Le village en lui-même offre une atmosphère paisible, avec ses ruelles étroites, ses maisons en pierre et son église.

Cette belle DEMEURE est situé a 25 km seulement du centre de Toulouse.

Aéroport de Blagnac Toulouse à 25 km

Gare de Toulouse Matabiau : 23 km

Des paysages variés : Collines, forêts, vignobles... La nature environnante est idéale pour les amoureux de la randonnée et des balades à vélo.

Un patrimoine riche : De nombreux villages pittoresques, des châteaux médiévaux, des abbayes... témoignent de l'histoire de la région.

Des activités de plein air : Outre la randonnée et le vélo, vous pourrez pratiquer la baignade, la pêche, le canoë-kayak...

À vendre : exceptionnelle bâtie en brique toulousaine avec deux tours et parc de prestige

Découvrez cette propriété unique, alliant caractère authentique et confort moderne, nichée dans un environnement paisible. Avec ses vastes espaces de vie, ses dépendances, et son parc aménagé, cette demeure est idéale pour les amoureux de charme et d'espace.

Au rez-de-chaussée :

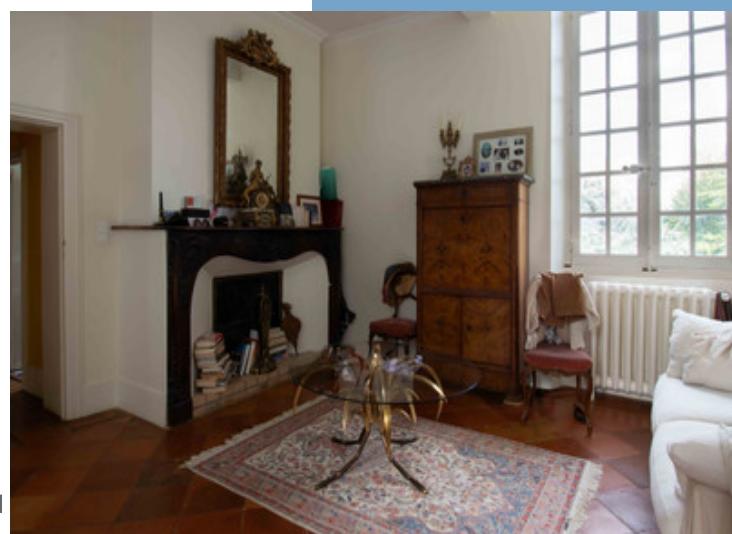
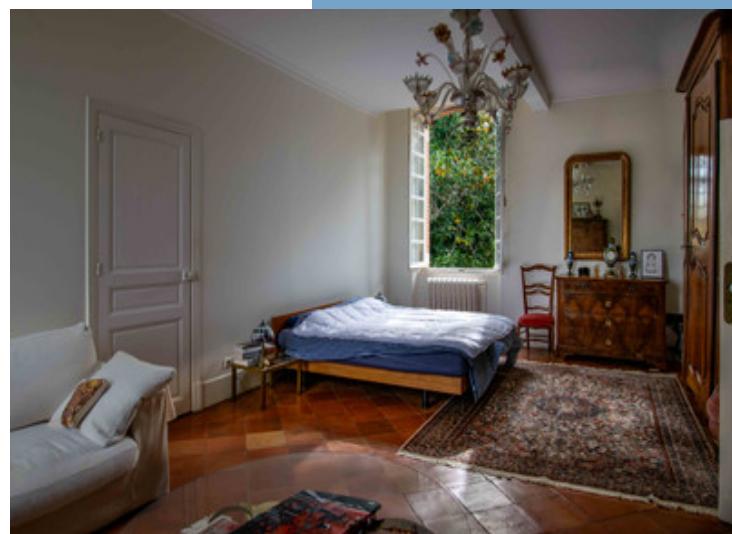
Une entrée majestueuse avec porte en chêne d'époque donnant sur un couloir traversant.

Côté droit : Salle à manger attenante à une cuisine équipée, prolongée par une élégante véranda et une terrasse

Suite en ligne :

<https://fr.leggettpr...>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

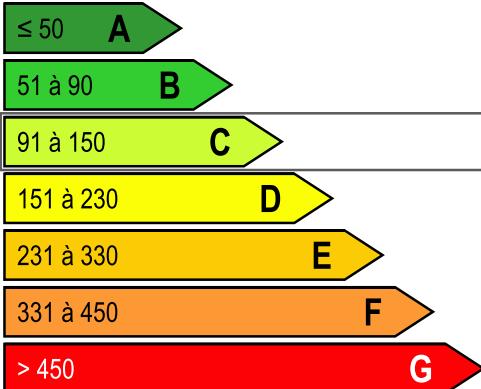


MAISON DE MAITRE DE 250  
M2 HABITABLE SUR UN  
TERRAIN (PARC) DE  
2,200HECTARES AVEC  
LOGEMENT DE GARDIEN...

Réf. : A32796AK31

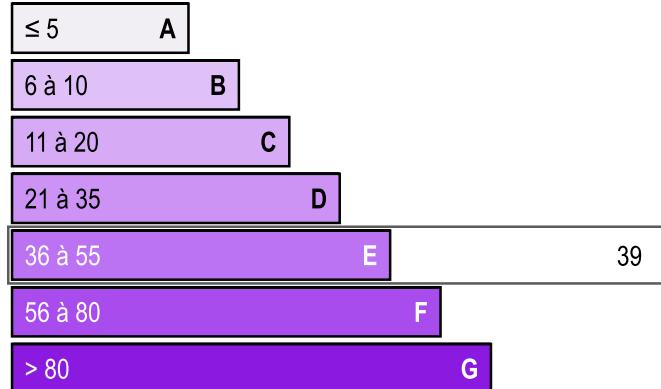
## ENERGIE-DPE

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A32796AK31  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr