

LUBERON - EXCEPTIONNEL ET EXCLUSIF : MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU 17E SIÈCLE AVEC DÉPENDANCES ET 84 HA DE TERRES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

LUBERON - EXCEPTIONNEL ET EXCLUSIF : MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU 17E SIÈCLE AVEC DÉPENDANCES ET 84 HA D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A32757EKO84
PRIX	2 300 000 € £ 1,905,090* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	16
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	725 m²
SURFACE EXT.	841072 m²
VILLE	Rustrel
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	A rénover, Habitable
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Château rare et exceptionnel par son histoire
- Beaucoup de charme, encore dans son état initial
- Grandes surfaces d'habitation / bâtis agricoles
- 84 ha de terres et de bois dont 16 cultivables
- Jolie vue dominante, au calme sans voisinage

LUBERON - EXCEPTIONNEL ET EXCLUSIF : MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU 17E SIÈCLE AVEC DÉPENDANCES ET 84 HA D...

Réf. : A32757EKO84

Idéalement située dans le Parc Naturel Régional du Luberon, à proximité d'un village pittoresque, cette magnifique propriété se compose de plusieurs bâtiments, dont un château datant du XVIIe siècle, avec deux étages et environ 540 m² de surface habitable. Le château a conservé tout son caractère d'origine.



DESCRIPTIF

Simplement exceptionnel !

Ce château, construit vers 1600, appartenait autrefois aux co-seigneurs de la région, ancrant la demeure dans une tradition féodale où plusieurs familles nobles partageaient les droits et responsabilités d'une même seigneurie, renforçant ainsi l'influence locale et assurant une gestion collective des terres.



Au XIXe siècle, le château devint l'un des refuges littéraires de Pierre Alexis Ponson du Terrail, qui y rédigea des passages de son célèbre roman-feuilleton Rocambole, conférant au lieu un caractère particulier.

Le premier de la lignée des propriétaires actuels acheta le château comme pavillon de chasse. La famille, originaire de Marseille, y venait chaque été pour passer la saison et profiter des occasions de chasse.

Cette personne s'illustra comme un fervent soutien du comte de Chambord, le roi Henri V, dernier héritier légitime de la monarchie pour les royalistes. Cet engagement témoigne des liens profonds de cette demeure avec l'histoire française.

En 1920, la partie agricole fut ajoutée, conçue par un architecte renommé pour former un domaine agricole complet. On y trouve entre autres une bergerie pour les moutons, des granges pour le foin, plusieurs pigeonniers, des porcheries, des chenils, une magnanerie, un lavoir, un ancien four à pain, des espaces pour les véhicules, une citerne pour l'eau et un logement pour les travailleurs. Les propriétaires actuels ont continué d'exploiter cette activ



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A32757EKO8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

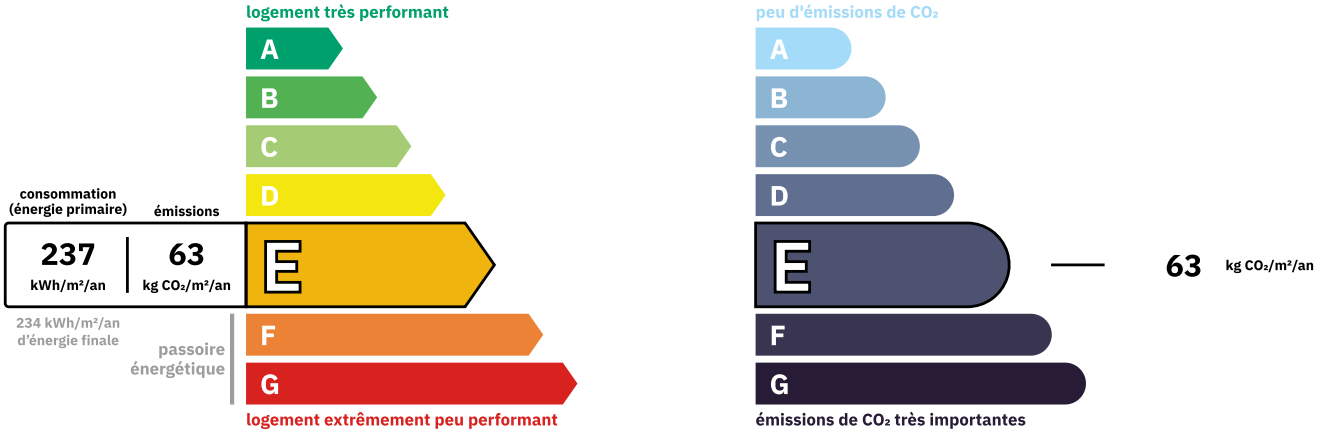
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

LUBERON - EXCEPTIONNEL E EXCLUSIF : MAGNIFIQUE CHÂTEAU DU 17E SIÈCLE AVEC DÉPENDANCES ET 84 HA D...

Réf. : A32757EKO84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32757EKO84
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr