



DEMI CHALET, SITUÉ AU PRAZ COURCHEVEL, DANS LES TROIS VALLÉES

<https://fr.leggettprestige.com/>

DEMI CHALET, SITUÉ AU
PRAZ COURCHEVEL,
DANS LES TROIS VALLÉES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A32748NTB73
PRIX	2 175 000 € £ 1,888,553* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	184 m²
SURFACE EXT.	200 m²
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Des vues incroyables des montagnes invariant
- Dans le village charmant du Praz, Courchevel
- Accès à pied aux sites
- Rare sur le marché
- Dans les Trois Vallées

DEMI CHALET, SITUÉ AU
 PRAZ COURCHEVEL,
 DANS LES TROIS
 VALLÉES...

Réf. : A32748NTB73

Demi-Chalet Idéalement Situé au Praz, Courchevel

Découvrez ce superbe demi-chalet niché dans le charmant village du Praz, Courchevel, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec accès direct aux remontées mécaniques pour rejoindre Courchevel

DESRIPTIF

Demi-Chalet Idéalement Situé au Praz, Courchevel

Découvrez ce superbe demi-chalet niché dans le charmant village du Praz, Courchevel, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec accès direct aux remontées mécaniques pour rejoindre Courchevel 1850.

Caractéristiques du bien :

- Rez-de-jardin : Entrée avec rangements, grand salon lumineux (34M2) avec cheminée, ouvert sur une spacieuse salle à manger, cuisine entièrement équipée, buanderie et WC invités.
- 1er étage : 4 chambres confortables, une salle de douche et un WC indépendant.
 (Chambre 1 : 7M2 / chambre 2 : 10M2 / chambre 3 : 10M2 / chambre 4 : 10M2)
- 2ème étage : Grande suite parentale (17,41 M2) avec sa salle de douche et WC privés.

Le chalet dispose également d'un garage et d'une place permettant la possibilité d'aménager un studio indépendant. Un magnifique jardin entoure la propriété, offrant des vues imprenables et des espaces verts généreux. Des places de parking supplémentaires sont disponibles.

Un bien rare offrant confort, charme alpin et commodités à quelques pas des pistes de ski de renommée mondiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A32748NTB73>

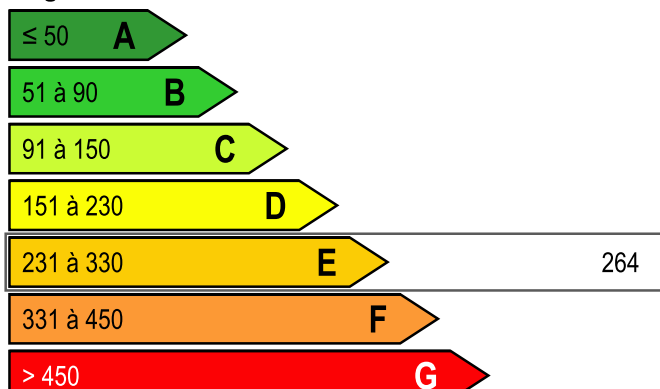
BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Réf. : A32748NTB73

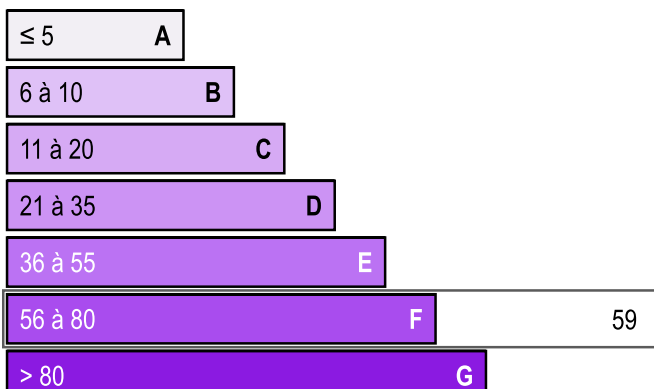
ENERGIE-DPE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A32748NTB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr